



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 367 381
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE
Forretningsadresse: Jørgen Hegstads vei 2-8
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		934 228	858 854
Sum inntekter		934 228	858 854
Kostnader			
Lønnskostnad		54 811	50 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 362	29 362
Annen driftskostnad		799 646	615 377
Sum kostnader		883 819	694 961
Driftsresultat		50 409	163 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 266	5 184
Annen finansinntekt		4 954	4 828
Sum finansinntekter		20 220	10 012
Annen rentekostnad		16 844	15 233
Sum finanskostnader		16 844	15 233
Netto finans		3 376	-5 220
Resultat før skattekostnad		53 785	158 672
Årsresultat		53 785	158 672
Totalresultat		53 785	158 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 785	158 672
Sum overføringer og disponeringer		53 785	158 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 318	61 755
Maskiner og anlegg		45 734	64 659
Sum varige driftsmidler		97 052	126 414
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		97 052	126 414
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 105	23 900
Andre fordringer		158 046	139 539
Sum fordringer		180 151	163 439
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 889	294 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 889	294 903
Sum omløpsmidler		565 040	458 342
SUM EIENDELER		662 092	584 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 086	-23 700
Sum opptjent egenkapital		30 086	-23 700
Sum egenkapital		30 086	-23 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		319 800	257 400
Sum avsetninger for forpliktelser		319 800	257 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		185 768	248 682
Sum annen langsiktig gjeld		185 768	248 682
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 819	57 006
Skyldige offentlige avgifter		4 519	289
Annen kortsiktig gjeld		48 101	45 079
Sum kortsiktig gjeld		126 439	102 374
Sum gjeld		632 006	608 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 092	584 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629946

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 367 381
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE
Forretningsadresse: Jørgen Hegstads vei 2-8
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 991 367 381
BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		934 228	858 854
Sum inntekter		934 228	858 854
Kostnader			
Lønnskostnad		54 811	50 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 362	29 362
Annen driftskostnad		799 646	615 377
Sum kostnader		883 819	694 961
Driftsresultat		50 409	163 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 266	5 184
Annen finansinntekt		4 954	4 828
Sum finansinntekter		20 220	10 012
Annen rentekostnad		16 844	15 233
Sum finanskostnader		16 844	15 233
Netto finans		3 376	-5 220
Resultat før skattekostnad		53 785	158 672
Årsresultat		53 785	158 672
Totalresultat		53 785	158 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 785	158 672
Sum overføringer og disponeringer		53 785	158 672



Organisasjonsnr: 991 367 381
BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 318	61 755
Maskiner og anlegg		45 734	64 659
Sum varige driftsmidler		97 052	126 414
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		97 052	126 414
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 105	23 900
Andre fordringer		158 046	139 539
Sum fordringer		180 151	163 439
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 889	294 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 889	294 903
Sum omløpsmidler		565 040	458 342
SUM EIENDELER		662 092	584 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	30 086	-23 700
Sum opptjent egenkapital	30 086	-23 700
Sum egenkapital	30 086	-23 700
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	319 800	257 400
Sum avsetninger for forpliktelser	319 800	257 400
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	185 768	248 682
Sum annen langsiktig gjeld	185 768	248 682
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 819	57 006
Skyldige offentlige avgifter	4 519	289
Annen kortsiktig gjeld	48 101	45 079
Sum kortsiktig gjeld	126 439	102 374
Sum gjeld	632 006	608 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	662 092	584 756



Organisasjonsnr: 991 367 381
BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Lund Østre

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Boligsameiet Lund Østre Org.nr. 991367381
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Lund Østre

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		490 560	456 288	490 486	492 686
Felleskostnader renter		21 264	13 512	21 250	16 440
Felleskostnader avdrag		64 176	62 841	64 230	67 213
Kabel/TV		184 704	166 296	184 704	223 100
Forretningsførerhonorar		64 272	61 776	64 300	67 400
Energi		81 955	74 963	100 000	100 000
Andre inntekter	1	1 080	0	0	0
Strøm el-bil		1 301	0	0	0
Leie teknisk rom		24 916	23 178	24 000	25 000
Sum inntekter		934 228	858 854	948 970	991 839
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	54 811	50 222	86 248	56 248
Drifts- og serviceavtaler	3	7 830	11 937	10 000	10 000
Forretningsførsel	4	64 519	64 625	66 300	67 400
Revisjon	5	8 250	6 875	7 200	8 700
Forsikring		60 357	51 220	54 000	62 600
Strøm		214 470	134 577	184 200	208 000
Kabel-TV		206 014	178 377	184 704	223 100
Reparasjon/vedlikehold	6	163 543	97 769	161 500	161 600
Vedlikeholdsavsetning	13	62 400	62 400	62 400	62 400
Kontorkostnader		6 280	4 150	5 300	8 200
Andre kostnader	7	5 984	3 448	7 200	4 500
Avskrivinger		29 362	29 362	10 438	10 438
Avdrag		0	0	64 230	67 213
Sum kostnader		883 819	694 961	903 720	950 399
Driftsresultat		50 409	163 893	45 250	41 440
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		20 220	10 012	0	0
Rentekostnader		16 844	15 233	21 250	16 440
Sum finans	8	3 376	-5 220	-21 250	-16 440
Resultat	15	53 785	158 672	24 000	25 000
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		53 785	158 672	0	0

Resultatrapport 2023 for Boligsameiet Lund Østre

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Lund Østre

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Infrastruktur elbil-lading		51 318	61 755
Maskiner og utstyr		45 734	64 659
Sum anleggsmidler	9	97 052	126 414
Omløpsmidler			
Kundefordringer		22 105	23 900
Forskuddsbetalte kostnader		158 046	139 539
Sum fordringer	10	180 151	163 439
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	384 889	294 903
Sum omløpsmidler		565 040	458 342
Sum eiendeler		662 092	584 756

Balanserapport 2023 for Boligsameiet Lund Østre

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Lund Østre

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-23 700	-182 372
Årets resultat		53 785	158 672
Sum opptjent egenkapital		30 086	-23 700
<hr/>			
Sum egenkapital		30 086	-23 700
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	185 768	248 682
Sum langsiktig gjeld		185 768	248 682
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	13	319 800	257 400
Sum avsetninger		319 800	257 400
<hr/>			
Leverandørgjeld		73 819	57 006
Kortsiktig gjeld til det offentlige		4 519	289
Forskudd fra kunder		14 865	12 059
Skyldige lønnskostnader		2 338	2 050
Påløpte renter		1 232	1 304
Påløpte kostnader	14	29 666	29 666
Sum kortsiktig gjeld		126 439	102 374
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		662 092	584 756

Trondheim __/__/2024,
Styret for Boligsameiet Lund Østre

Zlatko Delic
Styreleder

Bente Vikestad
Styremedlem

Trond Indset
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Boligsameiet Lund Østre

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	1 080	0	0	0
Sum andre inntekter	1 080	0	0	0

*Fakturering manglende vasking.

Dokumentet er elektronisk signert



Note2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	10 700	0	0	0
Lønn til vaktmester	8 000	16 400	45 000	0
Feriepenger	1 338	0	0	0
Feriepenger	1 000	2 050	4 590	0
Godtgjørelse til styre	27 000	26 000	26 000	0
Arbeidsgiveravgift	6 444	5 980	10 011	0
Arbeidsgiveravgift av påløpte	189	0	0	0
Arbeidsgiv.avg. av pål. feriep	141	289	647	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	-497	0	56 248
Sum lønnskostnader	54 811	50 222	86 248	56 248

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 29 666 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2024.

Note3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	7 830	4 893	10 000	10 000
Feilsøk utelys Henninen Elektro AS	0	7 044	0	0
Sum drifts- og serviceavtaler	7 830	11 937	10 000	10 000

Note4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	64 245	61 890	64 300	67 400
Forvaltning utover avtale	274	2 735	2 000	0
Sum forvaltningshonorar	64 519	64 625	66 300	67 400

Note5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	6 875	7 200	8 700
Sum revisjonshonorar	8 250	6 875	7 200	8 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	1 335	2 211	2 000	0
Vedlikehold bygning	11 828	1 075	70 000	30 000
Rep/vedl. heis	101 470	71 977	60 000	106 600
Utomhus	13 197	1 107	6 000	10 000
Beplantning/gartner	0	2 835	0	0
Parkeringskjeller/garasje	21 183	7 438	7 500	10 000
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	10 540	11 126	11 000	0
Vedlikehold utstyr	3 990	0	5 000	5 000
Sum vedlikehold	163 543	97 769	161 500	161 600

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Borniljø*	2 768	0	0	0
Årsmøte	990	0	0	1 500
Bankgebyrer	2 226	2 948	2 200	3 000
Annen kostnad	0	500	5 000	0
Sum andre kostnader	5 984	3 448	7 200	4 500

*Utlegg klatretårn

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	20 220	10 012	0	0
Sum rentekostnader	16 844	15 233	21 250	16 440
Sum finans	3 376	-5 220	-21 250	-16 440

*Hvorav kr 4 954 gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Anleggsmidler

	Gressklipper	Infrastruktur el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01	94 623	104 375
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	94 623	104 375
Årets av- og nedskr. pr.31.12	18 924	10 437
Alk. av- og nedskr. pr.31.12	48 889	53 057
Bokført verdi pr.31.12	45 734	51 318
Anskaffelsesår	2021	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	3	5

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	22 105	23 900
Sum kundefordringer	22 105	23 900
Forskuddsbetalte kostnader*	102 941	96 070
Forskuddsbetalt forsikring	55 105	43 468
Sum andre fordringer	158 046	139 539
Sum fordringer	180 151	163 439

*Kabel-TV/internett 1.kvartal 2024, Heisservice 2024

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 2 392.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 8,35%, løpetid 8 år

Opprinnelig 2018

500 000

Nedbetalt tidligere

251 318

Nedbetalt i år

62 914

Lånesaldo 31.12

185 768

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2026

Sum langsiktig gjeld

185 768

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

0

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Seksjonsnr:	Andel Felleslån	
8, 11, 14, 18	kr	4 302
7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19	kr	6 729
2, 3, 5, 6, 21, 23, 24, 26	kr	7 722
1, 4, 16, 20, 22, 25	kr	8 825
Sum	kr	185 768

Note 13 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	257 400	195 000
Årets avsetning	62 400	62 400
Sum avsetning	319 800	257 400

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Åvsetning styrehonorar	29 666	29 666
Sum påløpte kostnader	29 666	29 666

Note 15 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	355 968	167 130
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	53 785	158 672
Årets avskrivninger	29 362	29 362
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-62 914	-61 597
Vedlikeholdsavsetning	62 400	62 400
B. Årets endring i disponible midler	82 633	188 838
C. Disponible midler 31.12	438 601	355 968

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Indset, Trond 2024-03-20

Identification

 bankID™ Indset, Trond

Name Date
Vikestad, Bente 2024-03-20

Identification

 bankID™ Vikestad, Bente

Name Date
Delic, Zlatko 2024-03-20

Identification

 bankID™ Delic, Zlatko



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Lund Østre

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Lund Østre.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CNUVM-GKLDZ-CWWI3-N2ZT8-8ZLKE-60YP6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 16:19:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUVJM-GKLDZ-CWWW3-N2ZT8-8ZLKE-60YP6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>