



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 8
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 071	720 070
Sum inntekter		720 071	720 070
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 772	101 772
Annen driftskostnad	5	132 386	81 042
Sum kostnader		234 158	182 814
Driftsresultat		485 913	537 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			113
Sum finansinntekter			113
Annen rentekostnad		428	259
Annen finanskostnad		243	
Sum finanskostnader		671	259
Netto finans		-671	-146
Ordinært resultat før skattekostnad		485 242	537 110
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 848	118 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 394	418 889
Årsresultat		378 394	418 889
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		378 394	418 889
Sum overføringer og disponeringer		378 394	418 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 981 454	3 083 226
Sum varige driftsmidler		2 981 454	3 083 226
Sum anleggsmidler		2 981 454	3 083 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			225 022
Sum fordringer			225 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 355	1 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 355	1 546
Sum omløpsmidler		532 355	226 567
SUM EIENDELER		3 513 809	3 309 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (24 760 aksjer à kr 2,00)	2	49 520	49 520
Sum innskutt egenkapital		49 520	49 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 693 936	2 315 543
Sum opptjent egenkapital		2 693 936	2 315 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	2 743 456	2 365 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	182 032	184 158
Sum avsetninger for forpliktelser		182 032	184 158
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		182 032	184 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 225	
Betalbar skatt	4	108 974	121 793
Skyldige offentlige avgifter		28 426	43 728
Kortsiktig konserngjeld		415 034	415 034
Annen kortsiktig gjeld		11 662	180 017
Sum kortsiktig gjeld		588 321	760 573
Sum gjeld		770 353	944 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 513 809	3 309 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876482

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 8
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 921 890 931
MJÅVANNSVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 071	720 070
Sum inntekter		720 071	720 070
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 772	101 772
Annen driftskostnad	5	132 386	81 042
Sum kostnader		234 158	182 814
Driftsresultat		485 913	537 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			113
Sum finansinntekter			113
Annen rentekostnad		428	259
Annen finanskostnad		243	
Sum finanskostnader		671	259
Netto finans		-671	-146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		485 242	537 110
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 848	118 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 394	418 889
Årsresultat		378 394	418 889
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		378 394	418 889
Sum overføringer og disponeringer		378 394	418 889



Organisasjonsnr: 921 890 931
MJÅVANNSVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 981 454	3 083 226
Sum varige driftsmidler		2 981 454	3 083 226
Sum anleggsmidler		2 981 454	3 083 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			225 022
Sum fordringer			225 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 355	1 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 355	1 546
Sum omløpsmidler		532 355	226 567
SUM EIENDELER		3 513 809	3 309 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (24 760 aksjer à kr 2,00)	2	49 520	49 520
Sum innskutt egenkapital		49 520	49 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 693 936	2 315 543
Sum opptjent egenkapital		2 693 936	2 315 543
Sum egenkapital	3	2 743 456	2 365 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	182 032	184 158
Sum avsetninger for forpliktelser		182 032	184 158



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	182 032	184 158
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 225	
Betalbar skatt	4 108 974	121 793
Skyldige offentlige avgifter	28 426	43 728
Kortsiktig konserngjeld	415 034	415 034
Annen kortsiktig gjeld	11 662	180 017
Sum kortsiktig gjeld	588 321	760 573
Sum gjeld	770 353	944 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 513 809	3 309 793



Organisasjonsnr: 921 890 931
MJÅVANNSVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	24760.00	2.00	49520.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS A-REP	24760.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	24760.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8600.00	7200.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14500.00	11700.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



23100.00 18900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamling i MJÅVANNSVEGEN 8 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert MJÅVANNSVEGEN 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 378 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 31. august 2021

Credo Revisjon AS

Harald Husa

Statsautorisert revisor



Mjåvannsvegen 8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Mjåvannsvegen 8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	513 748	5 088 615	5 602 363
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	513 748	5 088 615	5 602 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	-2 620 859	-2 620 859
Balansført verdi 31.12.2020	513 748	2 467 756	2 981 504
Årets avskrivninger	0	101 722	101 722
Økonomisk levetid			

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
AS A-Rep		24 760	100,0 %
Sum		24 760	100,0 %

Styreleder Per Rønneberg eier 33,1 % av aksjene i AS A-Rep

Styremedlem Kjell Rønneberg eier 33,1% av aksjene i AS A-Rep

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	49 520	0	2 315 543	2 365 063
Årets resultat	0	0	378 393	378 393
Motatt konsernbidrag		0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	49 520	0	2 693 936	2 743 456



Mjåvannsvegen 8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	827 417	837 083
Netto midlertidige forskjeller	827 417	837 083
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	827 417	837 083
22% Utsatt skatt	182 032	184 158
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	182 032	184 158
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	100 974	121 793
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	100 974	121 793
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 126	-3 572
Skattekostnad	98 848	118 221

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2020
Revisjon	8 600
Andre tjenester	14 500
Sum godtgjørelse til revisor	23 100