



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOHERA AS  
Forretningsadresse: C/O Sigmund Holta  
Bergevikvegen 29  
4110 FORSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Holta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 473 566	2 384 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 473 566</b>	<b>2 384 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	344 600	347 700
Annen driftskostnad		316 776	289 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 376</b>	<b>637 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 812 190</b>	<b>1 747 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 704	4 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 704</b>	<b>4 754</b>
Annen rentekostnad		928 001	703 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>928 001</b>	<b>703 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-920 297</b>	<b>-698 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 891 893</b>	<b>1 049 005</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 956 217	230 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 935 676</b>	<b>818 224</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 935 676</b>	<b>818 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 935 676</b>	<b>818 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 935 676</b>	<b>818 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 274 046	818 224
Avsatt til annen egenkapital		4 661 630	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 935 676</b>	<b>818 224</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		924 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>924 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		10 884 830
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		11 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>10 896 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 820 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 876 708	1 647
Konsernfordringer			932 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 876 708</b>	<b>934 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988 216	119 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>988 216</b>	<b>119 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 864 924</b>	<b>1 053 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 864 924</b>	<b>12 874 823</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 661 630	
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		2 274 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 661 630</b>	<b>-2 274 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 761 630</b>	<b>-2 174 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 031 415	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 031 415</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		14 998 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 998 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 031 415</b>	<b>14 998 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		23 028	7 774
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 367	
Annen kortsiktig gjeld		45 484	43 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 879</b>	<b>50 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 103 294</b>	<b>15 048 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 864 924</b>	<b>12 874 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOHERA AS  
Forretningsadresse: C/O Sigmund Holta  
Bergevikvegen 29  
4110 FORSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Holta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 864 146  
SOHERA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 473 566	2 384 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 473 566</b>	<b>2 384 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	344 600	347 700
Annen driftskostnad		316 776	289 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 376</b>	<b>637 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 812 190</b>	<b>1 747 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 704	4 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 704</b>	<b>4 754</b>
Annen rentekostnad		928 001	703 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>928 001</b>	<b>703 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-920 297</b>	<b>-698 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>1 956 217</b>	<b>230 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 935 676</b>	<b>818 224</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 935 676</b>	<b>818 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 935 676</b>	<b>818 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 935 676</b>	<b>818 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 274 046	818 224
Avsatt til annen egenkapital		4 661 630	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 935 676</b>	<b>818 224</b>



Organisasjonsnr: 980 864 146  
SOHERA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		924 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>924 802</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		10 884 830
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		11 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		<b>10 896 030</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 820 832</b>
--------------------------	--	----------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 876 708	1 647
Konsernfordringer			932 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 876 708</b>	<b>934 381</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		988 216	119 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>988 216</b>	<b>119 610</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 864 924</b>	<b>1 053 991</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 864 924</b>	<b>12 874 823</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 661 630	
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		2 274 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 661 630</b>	<b>-2 274 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 761 630</b>	<b>-2 174 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	3	1 031 415	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		14 998 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 998 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 031 415</b>	<b>14 998 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		23 028	7 774
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 367	
Annen kortsiktig gjeld		45 484	43 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 879</b>	<b>50 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 103 294</b>	<b>15 048 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 864 924</b>	<b>12 874 823</b>



Organisasjonsnr: 980 864 146  
SOHERA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau  
Org nr 983 549 896

[www.revisjonryfylke.no](http://www.revisjonryfylke.no)

Til generalforsamlingen i Sohera AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sohera AS som viser et overskudd på kr 6 935 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pennso Dokumentnøkkel: PE3WQ-EXFGC-EDJ5E-SAPJ3-4TTQM-G7UYK



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 15. februar 2024  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Arvid Tjøstheim**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pennso Dokumentnøkkel: PE3WQ-EXFGC-EDJ5E-SAPJ3-4TTQM-G7UYK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-15 15:13:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PE3WQ-EXFGC-EDJ5E-SAPJ3-4TTQM-G7UYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

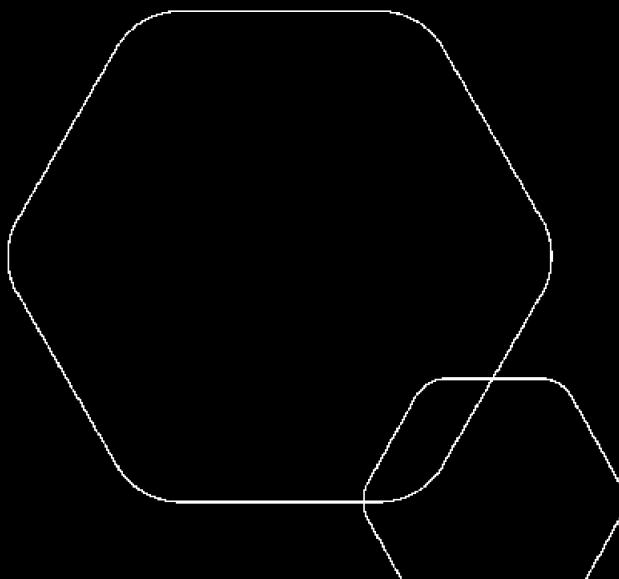
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Sohera AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 864 146

Pemso Dokumentnøkkel: V5A6-L3K72-HPSQL-ZOYFC-M5T7C-MMV48



## RESULTATREGNSKAP

SOHERA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		10 473 566	2 384 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 473 566</b>	<b>2 384 996</b>
Avskriving av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	344 600	347 700
Annen driftskostnad		316 776	289 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>661 376</b>	<b>637 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 812 190</b>	<b>1 747 766</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 704	4 754
Annen rentekostnad		928 001	703 515
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-920 297</b>	<b>-698 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 891 893</b>	<b>1 049 005</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 956 217	230 781
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>6 935 676</b>	<b>818 224</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 274 046	818 224
Avsatt til annen egenkapital		4 661 630	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 935 676</b>	<b>818 224</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: V55A6-L3K72-HPSQL-ZOYFC-M5T7C-NMIV48

SOHERA AS

SIDE 2



## BALANSE

SOHERA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	924 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>924 802</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	0	10 884 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	0	11 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>10 896 030</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 820 832</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 876 708	1 647
Konsernfordringer		0	932 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 876 708</b>	<b>934 381</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988 216	119 610
<b>Sum bankmidler</b>		<b>988 216</b>	<b>119 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 864 924</b>	<b>1 053 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 864 924</b>	<b>12 874 823</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: V55A6-L3K72-HPSQL-ZOYFC-M5T7C-NMIV48

SOHERA AS

SIDE 3



### BALANSE

SOHERA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	4 661 630	0
Udekket tap	4	0	-2 274 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 661 630</b>	<b>-2 274 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 761 630</b>	<b>-2 174 046</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 031 415	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 031 415</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	14 998 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 998 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 028	7 774
Skyldig offentlige avgifter		3 367	0
Annen kortsiktig gjeld		45 484	43 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 879</b>	<b>50 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 103 294</b>	<b>15 048 869</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 864 924</b>	<b>12 874 823</b>

Jørpeland, 15.02.2024

Styret i Sohera AS

Sigmund Holta  
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: V55A6-L3K72-HPSQL-ZOYFC-M5T7C-NMIV48



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## LØBENNETEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Årsverk

Sohera AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 241 247	337 662	16 578 909
- Avgang i året	16 241 247	337 662	16 578 909
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	341 600	3 000	344 600
Økonomisk levetid	0-50 år	5-8 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-51 201
Endring i utsatt skatt	1 956 217	281 982
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 956 217</b>	<b>230 781</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 891 893	1 049 005
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 048 153	-965 836
Mottatt konsernbidrag	0	232 734
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 843 740	-315 903
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-51 201
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	51 201
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1	1 695 488	1 695 487
Gevinst – og tapskonto	7 798 841	1 055 200	-6 743 641
Avsetninger mv	-6 000	-6 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 792 841</b>	<b>2 744 688</b>	<b>-5 048 153</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 104 593	-6 948 333	-3 843 740
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>4 688 248</b>	<b>-4 203 645</b>	<b>-8 891 893</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 031 415</b>	<b>-924 802</b>	<b>-1 956 217</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: V55A6-L3K72-HPSQL-ZOYFC-M57C-NMIV48



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-2 274 046	-2 174 046
Årets resultat		4 661 630	2 274 046	6 935 676
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 661 630</b>	<b>0</b>	<b>4 761 630</b>

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
<b>Gjeld som er sikret med pant</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	14 998 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 998 000</b>
<b>Balansert verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Tomter og bygninger	0	10 884 830
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 884 830</b>

Pemso Dokumentnøkkel: V55A6-L3K72-HPSQL-ZOYFC-M5T7C-NMIV48



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Holta

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-147388

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-02-15 13:05:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V55A6-L3K72-HPSQL-ZOYFC-M5T7C-NM1V48

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>