



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 725 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN HUS FINANS AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 61
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		32 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		62 386	70 547
Sum kostnader		62 386	102 671
Driftsresultat		-62 386	-102 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 230	1 189
Sum finansinntekter		1 230	1 189
Netto finans		1 230	1 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 156	-101 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 156	-101 482
Årsresultat		-61 156	-101 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 156	-101 482
Totalresultat		-61 156	-101 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-101 482
Overført fra annen egenkapital		-61 156	
Sum overføringer og disponeringer		-61 156	-101 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 507 485	1 507 485
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	229 608	229 608
Sum varige driftsmidler	2	1 737 093	1 737 093
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 501 343	2 501 343
Andre langsiktige fordringer		550 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 051 343	3 051 343
Sum anleggsmidler		4 788 437	4 788 437
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 691 302	2 691 302
Fordringer			
Kundefordringer			6 703
Sum fordringer			6 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 803 640	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 803 640	
Sum omløpsmidler		7 494 942	7 562 661
SUM EIENDELER		12 283 379	12 351 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 483 378	11 544 535
Sum opptjent egenkapital		11 483 378	11 544 535
Sum egenkapital		12 283 378	12 344 535
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 562
Sum kortsiktig gjeld			6 562
Sum gjeld		0	6 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 283 379	12 351 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465623

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 725 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN HUS FINANS AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 61
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 725 342
HORTEN HUS FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		32 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		62 386	70 547
Sum kostnader		62 386	102 671
Driftsresultat		-62 386	-102 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 230	1 189
Sum finansinntekter		1 230	1 189
Netto finans		1 230	1 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 156	-101 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 156	-101 482
Årsresultat		-61 156	-101 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 156	-101 482
Totalresultat		-61 156	-101 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-101 482
Overført fra annen egenkapital		-61 156	
Sum overføringer og disponeringer		-61 156	-101 482



Organisasjonsnr: 918 725 342
HORTEN HUS FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 507 485	1 507 485
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	229 608	229 608
Sum varige driftsmidler	2	1 737 093	1 737 093

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 501 343	2 501 343
Andre langsiktige fordringer		550 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 051 343	3 051 343

Sum anleggsmidler		4 788 437	4 788 437
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer		2 691 302	2 691 302

Fordringer

Kundefordringer			6 703
Sum fordringer			6 703

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 803 640	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 803 640	

Sum omløpsmidler		7 494 942	7 562 661
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 283 379	12 351 097
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital	800 000	800 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 483 378	11 544 535
Sum opptjent egenkapital	11 483 378	11 544 535
Sum egenkapital	12 283 378	12 344 535
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 562
Sum kortsiktig gjeld		6 562
Sum gjeld	0	6 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 283 379	12 351 097



Organisasjonsnr: 918 725 342
HORTEN HUS FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Geir Jostein Horten
2024-05-29

 BankID Signing
Håkon Bakken
2024-05-29



Årsregnskap 2023

Horten Hus Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 725 342



RESULTATREGNSKAP

HORTEN HUS FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	32 124
Annen driftskostnad		62 386	70 547
Sum driftskostnader		62 386	102 671
Driftsresultat		-62 386	-102 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 230	1 189
Resultat av finansposter		1 230	1 189
Resultat før skattekostnad		-61 156	-101 482
Årsresultat		-61 156	-101 482
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-101 482
Overført fra annen egenkapital		61 156	0
Sum overføringer		-61 156	-101 482



BALANSE

HORTEN HUS FINANS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 507 485	1 507 485
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	229 608	229 608
Sum varige driftsmidler	2	1 737 093	1 737 093
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 501 343	2 501 343
Andre langsiktige fordringer		550 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 051 343	3 051 343
Sum anleggsmidler		4 788 437	4 788 437
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 691 302	2 691 302
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 703
Sum fordringer		0	6 703
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 803 640	0
Sum omløpsmidler		7 494 942	7 562 661
Sum eiendeler		12 283 379	12 351 097



BALANSE

HORTEN HUS FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 483 378	11 544 535
Sum opptjent egenkapital		11 483 378	11 544 535
Sum egenkapital		12 283 378	12 344 535
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 562
Sum kortsiktig gjeld		0	6 562
Sum gjeld		0	6 562
Sum egenkapital og gjeld		12 283 379	12 351 097

Tretten, 29.05.2024
Styret i Horten Hus Finans AS

Håkon Bakken
styreleder

Geir Jostein Horten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	12 833
Arbeidsgiveravgift	0	29 008
Andre ytelser	0	-9 717
Sum	0	32 124

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har lånt kr 550 000 til to tidligere ansatte. Rimelig lån innberettes som lønn.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	99 608	99 608
= Anskaffelseskost 31.12.23	99 608	99 608
= Bokført verdi 31.12.23	99 608	99 608



 BankID Signing
Geir Jostein Horten
2024-05-29

 BankID Signing
Håkon Bakken
2024-05-29



Årsregnskap 2023

Horten Hus Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 725 342



RESULTATREGNSKAP

HORTEN HUS FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	32 124
Annen driftskostnad		62 386	70 547
Sum driftskostnader		62 386	102 671
Driftsresultat		-62 386	-102 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 230	1 189
Resultat av finansposter		1 230	1 189
Resultat før skattekostnad		-61 156	-101 482
Årsresultat		-61 156	-101 482
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-101 482
Overført fra annen egenkapital		61 156	0
Sum overføringer		-61 156	-101 482



BALANSE

HORTEN HUS FINANS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 507 485	1 507 485
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	229 608	229 608
Sum varige driftsmidler	2	1 737 093	1 737 093
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 501 343	2 501 343
Andre langsiktige fordringer		550 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 051 343	3 051 343
Sum anleggsmidler		4 788 437	4 788 437
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 691 302	2 691 302
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 703
Sum fordringer		0	6 703
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 803 640	0
Sum omløpsmidler		7 494 942	7 562 661
Sum eiendeler		12 283 379	12 351 097



BALANSE

HORTEN HUS FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 483 378	11 544 535
Sum opptjent egenkapital		11 483 378	11 544 535
Sum egenkapital		12 283 378	12 344 535
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 562
Sum kortsiktig gjeld		0	6 562
Sum gjeld		0	6 562
Sum egenkapital og gjeld		12 283 379	12 351 097

Tretten, 29.05.2024
Styret i Horten Hus Finans AS

Håkon Bakken
styreleder

Geir Jostein Horten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	12 833
Arbeidsgiveravgift	0	29 008
Andre ytelser	0	-9 717
Sum	0	32 124

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har lånt kr 550 000 til to tidligere ansatte. Rimelig lån innberettes som lønn.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	99 608	99 608
= Anskaffelseskost 31.12.23	99 608	99 608
= Bokført verdi 31.12.23	99 608	99 608