



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 716 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CODEE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Krånavegen 5
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 442 306	1 546 774
Sum inntekter		1 442 306	1 546 774
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	708 800	708 800
Annen driftskostnad		809 021	958 773
Sum kostnader		1 517 821	1 667 573
Driftsresultat		-75 514	-120 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	98
Sum finansinntekter		33	98
Annen rentekostnad		432 788	480 329
Sum finanskostnader		432 788	480 329
Netto finans		-432 755	-480 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-508 270	-601 030
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-56 178	-132 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 092	-468 803
Årsresultat		-452 092	-468 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 092	-468 803
Totalresultat		-452 092	-468 803
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-452 092	-468 803
Sum overføringer og disponeringer		-452 092	-468 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 252 545	15 961 345
Sum varige driftsmidler	1	15 252 545	15 961 345
Sum anleggsmidler		15 252 545	15 961 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	97 691	-2 938
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer		97 691	-2 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	192 693	74 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 693	74 166
Sum omløpsmidler		290 385	71 229
SUM EIENDELER		15 542 930	16 032 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 257 000	1 257 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		1 259 000	1 259 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		768 801	1 220 893
Sum opptjent egenkapital		768 801	1 220 893
Sum egenkapital	4	2 027 801	2 479 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			56 178
Sum avsetninger for forpliktelser			56 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 869 174	8 058 340
Sum annen langsiktig gjeld		7 869 174	8 058 340
Sum langsiktig gjeld		7 869 174	8 114 518
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		16 577	7 460
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		24 082	7 139
Annen kortsiktig gjeld	10	5 605 295	5 423 564
Sum kortsiktig gjeld		5 645 954	5 438 163
Sum gjeld		13 515 128	13 552 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 542 930	16 032 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219597

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 716 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDANE SENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krånavegen 5
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 716 010
SANDANE SENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 442 306	1 546 774
Sum inntekter		1 442 306	1 546 774
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler 1		708 800	708 800
Annen driftskostnad		809 021	958 773
Sum kostnader		1 517 821	1 667 573
Driftsresultat		-75 514	-120 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	98
Sum finansinntekter		33	98
Annen rentekostnad		432 788	480 329
Sum finanskostnader		432 788	480 329
Netto finans		-432 755	-480 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-56 178	-132 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 092	-468 803
Årsresultat		-452 092	-468 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 092	-468 803
Totalresultat		-452 092	-468 803
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-452 092	-468 803
Sum overføringer og disponeringer		-452 092	-468 803



Organisasjonsnr: 987 716 010
SANDANE SENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 15 252 545 15 961 345

Sum anleggsmidler 15 252 545 15 961 345

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 97 691 -2 938

Andre kortsiktige

fordringer 2

Sum fordringer 97 691 -2 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3

192 693 74 166

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 192 693 74 166

Sum omløpsmidler 290 385 71 229

SUM EIENDELER 15 542 930 16 032 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 257 000 1 257 000

Overkurs 2 000 2 000

Sum innskutt egenkapital 1 259 000 1 259 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 768 801 1 220 893

Sum opptjent egenkapital 768 801 1 220 893

Sum egenkapital 4 2 027 801 2 479 893

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt			56 178
Sum avsetninger for forpliktelser			56 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 869 174	8 058 340
Sum annen langsiktig gjeld		7 869 174	8 058 340
Sum langsiktig gjeld		7 869 174	8 114 518
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		16 577	7 460
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		24 082	7 139
Annen kortsiktig gjeld	10	5 605 295	5 423 564
Sum kortsiktig gjeld		5 645 954	5 438 163
Sum gjeld		13 515 128	13 552 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 542 930	16 032 574



Organisasjonsnr: 987 716 010
SANDANE SENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1257.00	1000.00	1257000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gloppebygg AS	628.00	49.96%	Ordinære aksjer
GAM Invest AS	402.00	31.98%	Ordinære aksjer
Bodil Sandnes Stokke Naturterapi & Velvære AS	227.00	18.06%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1257.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Regnskapsåret 2020

Sandane Senter Eiendom AS

Org.nr: 987 716 010

Årsberetning

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



Årsberetning 2020

Sandane Senter Eiendom AS

Virksomhetens art

Sandane Senter Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet eier og leier ut seksjoner på Sandane Senter i Gloppen kommune. Forretningskontoret er i Gloppen kommune.

Resultat og stilling

Årsresultatet i 2020 viser et underskudd på kr. 452 092 og en egenkapital på kr. 2 027 801 (egenkapitalandel på 13 %). Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømming av selskapets stilling.

Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

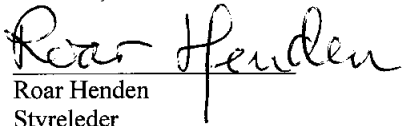
Arbeidsmiljø/Likestilling

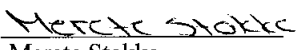
Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn og to kvinner. Daglig leder er en kvinne. Ut i fra selskapets drift og størrelse har det ikke blitt iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.


Ytre miljø

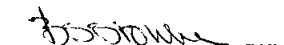
Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Sandane, 9. mars 2021


Roar Henden
Styreleder


Merete Stokke
Styremedlem og daglig leder


Geir Arne Nilssen
Styremedlem


Bodil Sandnes Stokke
Styremedlem



Resultatregnskap

Sandane Senter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt fast eiendom		1 442 306	1 546 774
Sum driftsinntekter		<u>1 442 306</u>	<u>1 546 774</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	708 800	708 800
Annen driftskostnad		809 021	958 773
Sum driftskostnader		<u>1 517 821</u>	<u>1 667 573</u>
Driftsresultat		<u>-75 514</u>	<u>-120 800</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	98
Annen rentekostnad		432 788	480 329
Resultat av finansposter		<u>-432 755</u>	<u>-480 231</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-508 270	-601 030
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-56 178	-132 227
Ordinært resultat		<u>-452 092</u>	<u>-468 803</u>
Årsresultat		<u>-452 092</u>	<u>-468 803</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		452 092	468 803
Sum overføringer		<u>-452 092</u>	<u>-468 803</u>



Balanse

Sandane Senter Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 252 545	15 961 345
Sum varige driftsmidler	1	<u>15 252 545</u>	<u>15 961 345</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 252 545</u>	<u>15 961 345</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	97 691	-2 938
Sum fordringer		<u>97 691</u>	<u>-2 938</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	192 693	74 166
Sum omløpsmidler		<u>290 385</u>	<u>71 229</u>
Sum eiendeler		<u>15 542 930</u>	<u>16 032 574</u>



Balanse

Sandane Senter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 257 000	1 257 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 259 000</u>	<u>1 259 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 801	1 220 893
Sum opptjent egenkapital		<u>768 801</u>	<u>1 220 893</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 027 801</u>	<u>2 479 893</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	56 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 869 174	8 058 340
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 869 174</u>	<u>8 058 340</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 577	7 460
Skyldig offentlige avgifter		24 082	7 139
Annen kortsiktig gjeld	10	5 605 295	5 423 564
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 645 954</u>	<u>5 438 163</u>
Sum gjeld		<u>13 515 128</u>	<u>13 552 681</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 542 930</u>	<u>16 032 574</u>

Sandane, 09.03.2021

Styret i Sandane Senter Eiendom AS

Roar Henden
styrelederMerete Stokke
Styremedlem/ daglig lederGeir Arne Nilssen
styremedlemBodil Astrid Sandnes Stokke
styremedlem



Sandane Senter Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på bakgrunn av den tidsperioden leien er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Sandane Senter Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og tekn. Install.	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 380 695	320 591	23 701 286
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 380 695	320 591	23 701 286
Oppskrevet tidligere			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	8 128 150	320 591	8 448 741
Balanseført verdi 31.12.	15 252 545	0	15 252 545
Årets avskrivninger	708 800	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid	10 - 50 år	5 år	

Note 2 Andre fordringer

	I år	I fjor
Andre fordringer	0	0
Sum bokført verdi av andre fordringer	0	0

Note 3 Bundne midler

	I år	I fjor
Bundne betalingsmidler (skattetrekkmidler) pr. 31.12. utgjør	0	0

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Overkursfo- nd	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 257 000	2 000	1 220 893	2 479 893
Årets resultat			-452 092	-452 092
Egenkapital 31.12.	1 257 000	2 000	768 801	2 027 801



Sandane Senter Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1.257.000 består av 1.257 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Gloppebygg AS	628	50 %
GAM Invest AS	402	32 %
Bodil Sandnes Stokke Naturterapi & Velvære AS	227	18 %
Totalt antall aksjer	1 257	100 %

Aksjer eid av medlemmer av styret og daglig leder:

Styreleder Roar Henden eier 100 % av aksjene i Gloppebygg AS.

Styremedlem/ daglig leder Merete Stokke eier 50 % av aksjene i GAM Invest AS.

Styremedlem Geir Arne Nilssen eier 50 % av aksjene i GAM Invest AS.

Styremedlem Bodil Sandnes Stokke eier 100 % av aksjene i Bodil Sandnes Stokke Naturterapi & Velvære AS.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	I år	I fjor
Revisjon	15 000	15 000
Andre tjenester	10 500	14 500
Sum honorar til revisor	25 500	29 500

Note 7 Kundefordringer

	I år	I fjor
Vurdert til pålydende	101 691	1 062
Andre kortsiktige fordringer	-4 000	-4 000
Sum bokført verdi av kundefordringer	97 691	-2 938



Sandane Senter Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	1 956 001	2 111 080
Omløpsmidler	-4 000	-4 000
Gevinst- og tapskonto	0	13 083
Netto midlertidige forskjeller	1 952 001	2 120 163
Underskudd til fremføring	-2 204 915	-1 864 808
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-252 914	255 355
Beregnet 22% (23 %) utsatt skatt	-55 641	56 178
Herav ikke balanseført	55 641	0
Utsatt skatt/ skattefordel i balansen	0	56 178

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-508 270	-601 030
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-508 270	-601 030
Endring i midlertidige resultatforskjeller	168 163	103 656
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-340 107	-497 374
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-340 107	-497 374

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-56 178	-132 227
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	-56 178	-132 227

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
For lite/ for mye avsatt i fjor	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Sandane Senter Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Rentebærende gjeld

	I år	I fjor
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantelån	7 869 174	8 058 340
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	7 869 174	8 058 340

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	15 252 545	15 961 345
Sum	15 252 545	15 961 345

Forfallsstruktur for langsiktig gjeld

	2021	2022	2023	2024	2025	Etter 2025	Sum
NOK	756 664	756 664	756 664	756 664	756 664	4 085 854	7 869 174

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Annen kortsiktig gjeld består av		
Ansvarlig lån fra Roar Henden	3 300 000	3 300 000
Ansvarlig lån fra Kjell Stokke	1 700 000	1 700 000
Påløpte renter	556 270	370 839
Gjeld til Senterforeningen	46 625	46 625
Andre påløpte kostnader	2 400	6 100
Annen kortsiktig gjeld 31.12.	5 605 295	5 423 564



Argo Revisjon
Firdavengen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Sandane Senter Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandane Senter Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Argo Revisjon (org.nr 996 961 753). Statsautorisert revisor. Autorisert regnskapsfører. Medlem av Den Norske Revisorforening (DnR) og Regnskap Norge.



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 9. mars 2021

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Statsautorisert revisor