



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 642 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINTERBRO EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Grindvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 740	44 435
Sum kostnader		56 740	44 435
Driftsresultat		-56 740	-44 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatført konsernbidrag	3	2 647 755	1 938 674
Sum finansinntekter		2 647 755	1 938 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 591 015	1 894 238
Sum finanskostnader		2 591 015	1 894 238
Netto finans		56 740	44 436
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	239 859	
Overført til annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs	5	-239 859	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	49 269 420	49 269 420
Sum finansielle anleggsmidler		49 269 420	49 269 420
Sum anleggsmidler		49 269 420	49 269 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mottatt konsernbidrag	3	2 647 755	1 938 674
Sum fordringer		2 647 755	1 938 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 529	34 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 529	34 596
Sum omløpsmidler		3 014 284	1 973 270
SUM EIENDELER		52 283 704	51 242 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	30 000
Overkurs	5	29 490 141	
Sum innskutt egenkapital		29 790 141	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5		239 859
Sum opptjent egenkapital			-239 859
Sum egenkapital		29 790 141	-209 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	22 493 563	51 452 548
Sum annen langsiktig gjeld		22 493 563	51 452 548
Sum langsiktig gjeld		22 493 563	51 452 548
Sum gjeld		22 493 563	51 452 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 283 704	51 242 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368107

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 642 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINTERBRO EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Grindvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 642 332
VINTERBRO EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 740	44 435
Sum kostnader		56 740	44 435
Driftsresultat		-56 740	-44 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatført konsernbidrag	3	2 647 755	1 938 674
Sum finansinntekter		2 647 755	1 938 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 591 015	1 894 238
Sum finanskostnader		2 591 015	1 894 238
Netto finans		56 740	44 436
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	239 859	
Overført til annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs	5	-239 859	



Organisasjonsnr: 926 642 332
VINTERBRO EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 49 269 420 49 269 420

**Sum finansielle
anleggsmidler 49 269 420 49 269 420**

Sum anleggsmidler 49 269 420 49 269 420

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Mottatt konsernbidrag 3 2 647 755 1 938 674

Sum fordringer 2 647 755 1 938 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 366 529 34 596

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 366 529 34 596**

Sum omløpsmidler 3 014 284 1 973 270

SUM EIENDELER 52 283 704 51 242 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 300 000 30 000

Overkurs 5 29 490 141

Sum innskutt egenkapital 29 790 141 30 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap 5 239 859

Sum opptjent egenkapital -239 859

Sum egenkapital 29 790 141 -209 859

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til selskap i samme konsern	4	22 493 563	51 452 548
Sum annen langsiktig gjeld		22 493 563	51 452 548
Sum langsiktig gjeld		22 493 563	51 452 548
Sum gjeld		22 493 563	51 452 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 283 704	51 242 690



Organisasjonsnr: 926 642 332
VINTERBRO EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Vinterbro Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Vinterbro Eiendomsinvest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 0**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

**Crowe Partner Revisjon AS**

Org.nr.: 922829845MVA

Dronning Mauds gate 10

0250 Oslo

Tlf. +47 21 93 93 00

www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/20/2024 14:41:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Vinterbro Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 926 642 332

UTARBEIDET AV:





Vinterbro Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	56 740	44 435
Sum driftskostnader		56 740	44 435
Driftsresultat			
		-56 740	-44 435
Finansposter			
Resultatført konsernbidrag	3	2 647 755	1 938 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 591 015	1 894 238
Resultat av finansposter		56 740	44 436
Resultat før skattekostnad			
		0	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat			
		0	0
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap	5	239 859	0
Overført fra overkurs	5	-239 859	0
Sum overføringer		0	0



Vinterbro Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	49 269 420	49 269 420
Sum finansielle driftsmidler		49 269 420	49 269 420
Sum anleggsmidler		49 269 420	49 269 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mottatt konsernbidrag	3	2 647 755	1 938 674
Sum fordringer		2 647 755	1 938 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 529	34 596
Sum omløpsmidler		3 014 284	1 973 270
Sum eiendeler		52 283 704	51 242 690



Vinterbro Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	30 000
Overkurs	5	29 490 141	0
Sum innskutt egenkapital		29 790 141	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-239 859
Sum opptjent egenkapital		0	-239 859
Sum egenkapital		29 790 141	-209 859
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	22 493 563	51 452 548
Sum annen langsiktig gjeld		22 493 563	51 452 548
Sum gjeld		22 493 563	51 452 548
Sum egenkapital og gjeld		52 283 704	51 242 690

20.03.2024

Joakim Burud
styreleder

Per Ole Grindvold
styremedlem



Vinterbro Eiendomsinvest AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



Vinterbro Eiendomsinvest AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt balanseført konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Resultatført konsernbidrag	-2 647 755	-1 938 674
Mottatt konsernbidrag	2 647 755	1 938 674
Skattepliktig resultat	0	0

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Fordringer	0	0
Investeringer	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	0	0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Cito Eiendom AS har ytt datterselskap, Vinterbro Eiendomsinvest AS et lån på kr 22 493 563. Lånet forfaller 11.05.2031 og renteberegnes med Nibor 3M + margin p. t. 2%

Cito Eiendom AS har pantsatt aksjene i Vinterbro Eiendomsinvest AS til fordel for deres lån pålydende MNOK 75 i DNB Bank ASA.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkus	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-239 859	-209 859
Kapitalforhøyelse	270 000	29 490 141	239 859	30 000 000
Årets resultat	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	300 000	29 490 141	0	29 790 141



Vinterbro Eiendomsinvest AS

Noter 2023

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn
Myråsdalen 10 AS

Forretningskontor
Billingstad

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.23.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Cito Eiendom AS	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Aksjene i Vinterbro Eiendomsinvest AS og Myråsdalen 10 AS er pantsatt til fordel for Cito Eiendom AS' pantelån i DNB pålydende MNOK 34. I tillegg har de tinglyst urådighet i eiendommen Myråsdalen 10.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Per Ole Grindvold

628afebb-05b4-4590-8798-1b5f1d527100 - 2024-03-20 14:35:13 UTC +02:00
BankID - 03369e0c-1eb4-435e-bb64-ad2bb0b1698e - NO

Joakim Burud

e86d49a5-b178-4686-a028-b6bd3af16287 - 2024-03-20 14:25:44 UTC +02:00
BankID - 17e113e5-ee57-42f0-8c41-0f8e85059001 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/55fadf1b-123d-4c25-a121-6b28d07d25d9>


www.vismasign.com