



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 417 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØCHEN FOGTH-GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Lille Revåsvei 16  
3222 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Leth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 000	
Annen driftsinntekt		1 920 596	1 590 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 985 596</b>	<b>1 590 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	536 357	447 039
Avskrivning	3	231 077	199 909
Annen driftskostnad	2	935 960	958 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 703 394</b>	<b>1 605 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 202</b>	<b>-14 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		100	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>67</b>
Annen finanskostnad		248 145	208 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 145</b>	<b>208 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 045</b>	<b>-208 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 157</b>	<b>-223 401</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 157</b>	<b>-223 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 157</b>	<b>-223 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	7		-223 401
Overføringer annen egenkapital	7	34 157	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 157</b>	<b>-223 401</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 846 165	8 410 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>8 846 166</b>	<b>8 410 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 846 166</b>	<b>8 410 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		254 012	306 349
Andre fordringer		31 522	49 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 534</b>	<b>355 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>318 730</b>	<b>637 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 264</b>	<b>993 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 450 430</b>	<b>9 403 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	4 734 971	4 734 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 234 971</b>	<b>5 234 971</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	7	34 157	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 157</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 269 128</b>	<b>5 234 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 760 197	2 760 197
Øvrig langsiktig gjeld	8	865 826	824 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 626 023</b>	<b>3 584 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 626 023</b>	<b>3 584 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 011	95 589
Skyldige offentlige avgifter	5	68 322	61 382
Annen kortsiktig gjeld		397 946	426 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 279</b>	<b>583 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 181 302</b>	<b>4 168 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 450 430</b>	<b>9 403 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 417 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØCHEN FOGTH-GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Lille Revåsvei 16  
3222 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Leth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 417 733  
LØCHEN FOGTH-GÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 000	
Annen driftsinntekt		1 920 596	1 590 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 985 596</b>	<b>1 590 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	536 357	447 039
Avskrivning	3	231 077	199 909
Annen driftskostnad	2	935 960	958 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 703 394</b>	<b>1 605 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 202</b>	<b>-14 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		100	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>67</b>
Annen finanskostnad		248 145	208 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 145</b>	<b>208 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 045</b>	<b>-208 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 157</b>	<b>-223 401</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 157</b>	<b>-223 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 157</b>	<b>-223 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	7		-223 401
Overføringer annen egenkapital	7	34 157	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 157</b>	<b>-223 401</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	2 760 197	2 760 197
Øvrig langsiktig gjeld	8	865 826	824 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 626 023</b>	<b>3 584 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 626 023</b>	<b>3 584 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 011	95 589
Skyldige offentlige avgifter	5	68 322	61 382
Annen kortsiktig gjeld		397 946	426 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 279</b>	<b>583 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 181 302</b>	<b>4 168 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 450 430</b>	<b>9 403 439</b>



Organisasjonsnr: 917 417 733  
LØCHEN FOGTH-GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	2.00	500.00	1000.00
A-aksjer	998.00	500.00	499000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Bjørn Løchen Fogth	500.00	50.00%	A-aksjer
Fogth Oddbjørg	500.00	50.00%	A-aksjer B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Løchen Fogth-Gården AS

Org.nr: 917 417 733

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Løchen Fogth-Gården AS

Org.nr: 917 417 733

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		65 000	0
Annen driftsinntekt		1 920 596	1 590 528
Sum driftsinntekter		<u>1 985 596</u>	<u>1 590 528</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	536 357	447 039
Avskrivning	3	231 077	199 909
Annen driftskostnad	2	935 960	958 206
Sum driftskostnader		<u>1 703 394</u>	<u>1 605 154</u>
Driftsresultat		<u>282 202</u>	<u>-14 626</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		100	67
Annen finanskostnad		248 145	208 842
Netto finansposter		<u>-248 045</u>	<u>-208 775</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>34 157</u>	<u>-223 401</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>34 157</u>	<u>-223 401</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	7	0	-223 401
Overføringer annen egenkapital	7	34 157	0
Sum disponert		<u>34 157</u>	<u>-223 401</u>



## Løchen Fogth-Gården AS

Org.nr: 917 417 733

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 846 165	8 410 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 846 166</u>	<u>8 410 399</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 846 166</u>	<u>8 410 399</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		254 012	306 349
Andre fordringer		<u>31 522</u>	<u>49 553</u>
Sum fordringer		<u>285 534</u>	<u>355 902</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>318 730</u>	<u>637 138</u>
Sum omløpsmidler		<u>604 264</u>	<u>993 040</u>
Sum eiendeler		<u>9 450 430</u>	<u>9 403 439</u>



## Løchen Fogth-Gården AS

Org.nr: 917 417 733

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	4 734 971	4 734 971
Sum innskutt egenkapital		<u>5 234 971</u>	<u>5 234 971</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	34 157	0
Sum egenkapital		<u>5 269 128</u>	<u>5 234 971</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 760 197	2 760 197
Øvrig langsiktig gjeld	8	865 826	824 596
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 626 023</u>	<u>3 584 793</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		89 011	95 589
Skyldige offentlige avgifter	5	68 322	61 382
Annen kortsiktig gjeld		397 946	426 704
Sum kortsiktig gjeld		<u>555 279</u>	<u>583 675</u>
Sum gjeld		<u>4 181 302</u>	<u>4 168 468</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 450 430</u>	<u>9 403 439</u>

31. desember 2024  
Sandefjord, 9. april 2025

Ole-Bjørn Løchen Fogth  
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Oddbjørg Fogth  
Styremedlem



## Løchen Fogth-Gården AS

Org.nr: 917 417 733

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



## Løchen Føgth-Gården AS

Org.nr: 917 417 733

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	447 155	366 995
Arbeidsgiveravgift	66 657	55 831
Andre ytelser	22 545	24 213
Sum	<u>536 357</u>	<u>447 039</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har ikke opprettet pensjonssparing da selskapets eneste ansatt med over 20% stilling er eier. Øvrige ansatte har mindre enn 10% stilling.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til daglig leder, styret eller aksjeeiere. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Tomter	Skulpturer	Inventar	Faste tekn.intallasj. og leietakertilpasninger(påkostning)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 261 071	358 150	441 100	26 124	32 304	10 118 749
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	666 844	666 844
Anskaffelseskost 31.12.	<u>9 261 071</u>	<u>358 150</u>	<u>441 100</u>	<u>26 124</u>	<u>699 148</u>	<u>10 785 593</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 747 466	0	-127 800	-26 123	-38 038	-1 939 427
Balansført pr. 31.12.	<u>7 513 605</u>	<u>358 150</u>	<u>313 300</u>	<u>1</u>	<u>661 110</u>	<u>8 846 166</u>
Årets avskrivninger	183 535	0	14 200	0	33 342	231 077
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	30 år	5 år	5 til 12 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	



## Løchen Fogth-Gården AS

Org.nr: 917 417 733

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	34 157	-223 401
Endring i midlertidige forskjeller	18 238	16 648
Alminnelig inntekt	52 395	-206 753
Anvendt fremførbart underskudd	-52 395	0
Årets skattegrunnlag	0	-206 753

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	2 042 551	2 040 840
Utestående fordringer	-4 300	-4 300
Gevinst- og tapskonto	79 794	99 743
Sum	2 118 045	2 136 283
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 863 336	-2 915 731
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-745 291	-779 448
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-745 291	-779 448
Sum	0	0

#### Note 5 - Bankinnskudd - bundne midler

	2024
Skattetrekk	13 131
Depositumskonto for leietakere	176 638
Sum	189 769

Skyldig skattetrekk for 6. termin er utgjør kr 13.131,-

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
B-aksjer	2	500	1 000
A-aksjer	998	500	499 000
Sum	1 000		500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Ole Bjørn Løchen Fogth, Styrets leder	500	0	50 %
Fogth Oddbjørg, Styremedlem	498	2	50 %
Sum	998	2	100 %



## Løchen Fogth-Gården AS

Org.nr: 917 417 733

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	4 734 971	0	5 234 971
Årsresultat	0	0	34 157	34 157
Egenkapital 31.12.	500 000	4 734 971	34 157	5 269 128

#### Note 8 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld i banken</i>	2024	2023
Pantelån i banken	2 760 197	2 760 197
<i>Gjeld til aksjonærer</i>	2024	2023
Ole-Bjørn Fogth	431 253	410 717
Oddbjørg Fogth	434 573	413 879
Sum	865 826	824 596

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån i banken	2 760 197	2 760 197
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Forretningseiendom med tomt	7 899 363	8 082 898

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Oddbjørg Fogth**

40d74612-069a-45cf-a49c-a24b25a145fc - 2025-04-14 14:08:08 UTC +03:00  
BankID - f6825c13-707c-4184-b73a-2c1313804bda - NO

**Ole-Bjørn Løchen Fogth**

5be47759-e8d8-4d82-8256-68aa15184b7d - 2025-04-14 14:18:02 UTC +03:00  
BankID - dd589c8a-c6f7-4971-bb00-646a576aeec9 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/670777c8-4dee-4d27-b7c7-0af0003a786f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Løchen Fogth-Gården AS

Org.nr: 917 417 733

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



## Løchen Føgth-Gården AS

Org.nr: 917 417 733

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	447 155	366 995
Arbeidsgiveravgift	66 657	55 831
Andre ytelser	22 545	24 213
Sum	<u>536 357</u>	<u>447 039</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har ikke opprettet pensjonssparing da selskapets eneste ansatt med over 20% stilling er eier. Øvrige ansatte har mindre enn 10% stilling.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til daglig leder, styret eller aksjeeiere. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Tomter	Skulpturer	Inventar	Faste tekn.intallasj. og leietakertilpasninger(påkostning)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 261 071	358 150	441 100	26 124	32 304	10 118 749
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	666 844	666 844
Anskaffelseskost 31.12.	<u>9 261 071</u>	<u>358 150</u>	<u>441 100</u>	<u>26 124</u>	<u>699 148</u>	<u>10 785 593</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 747 466	0	-127 800	-26 123	-38 038	-1 939 427
Balanseført pr. 31.12.	<u>7 513 605</u>	<u>358 150</u>	<u>313 300</u>	<u>1</u>	<u>661 110</u>	<u>8 846 166</u>
Årets avskrivninger	183 535	0	14 200	0	33 342	231 077
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	30 år	5 år	5 til 12 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	



## Løchen Fogth-Gården AS

Org.nr: 917 417 733

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	34 157	-223 401
Endring i midlertidige forskjeller	18 238	16 648
Alminnelig inntekt	52 395	-206 753
Anvendt fremførbart underskudd	-52 395	0
Årets skattegrunnlag	0	-206 753

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	2 042 551	2 040 840
Utestående fordringer	-4 300	-4 300
Gevinst- og tapskonto	79 794	99 743
Sum	2 118 045	2 136 283
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 863 336	-2 915 731
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-745 291	-779 448
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-745 291	-779 448
Sum	0	0

#### Note 5 - Bankinnskudd - bundne midler

	2024
Skattetrekk	13 131
Depositumskonto for leietakere	176 638
Sum	189 769

Skyldig skattetrekk for 6. termin er utgjør kr 13.131,-

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
B-aksjer	2	500	1 000
A-aksjer	998	500	499 000
Sum	1 000		500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Ole Bjørn Løchen Fogth, Styrets leder	500	0	50 %
Fogth Oddbjørg, Styremedlem	498	2	50 %
Sum	998	2	100 %



## Løchen Fogth-Gården AS

Org.nr: 917 417 733

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	4 734 971	0	5 234 971
Årsresultat	0	0	34 157	34 157
Egenkapital 31.12.	500 000	4 734 971	34 157	5 269 128

#### Note 8 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld i banken</i>	2024	2023
Pantelån i banken	2 760 197	2 760 197
<i>Gjeld til aksjonærer</i>	2024	2023
Ole-Bjørn Fogth	431 253	410 717
Oddbjørg Fogth	434 573	413 879
Sum	865 826	824 596

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån i banken	2 760 197	2 760 197
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Forretningseiendom med tomt	7 899 363	8 082 898