



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 420 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 16  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Røsberg Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 545 070	1 286 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 545 070</b>	<b>1 286 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		800 461	2 142 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 461</b>	<b>2 142 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 609</b>	<b>-856 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 753	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 753</b>	
Annen rentekostnad			115
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 753</b>	<b>-115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>751 362</b>	<b>-856 535</b>
Skattekostnad på resultat		165 254	-188 412
<b>Årsresultat</b>	3	<b>586 108</b>	<b>-668 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>586 108</b>	<b>-668 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>586 108</b>	<b>-668 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		585 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	1 108	-668 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>586 108</b>	<b>-668 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 890 917	2 890 917
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 890 917</b>	<b>2 890 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 890 917</b>	<b>2 890 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 850	13 700
Konsernfordringer			856 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 850</b>	<b>870 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 164 135	439 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 164 135</b>	<b>439 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 192 985</b>	<b>1 310 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 083 902</b>	<b>4 200 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	668 008	668 008



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>698 008</b>	<b>698 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	306 843	305 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 843</b>	<b>305 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 851</b>	<b>1 003 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 125	32 399
Betalbar skatt		254	
Kortsiktig konserngjeld		3 044 922	3 151 342
Annen kortsiktig gjeld		32 750	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 079 051</b>	<b>3 197 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 079 051</b>	<b>3 197 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 083 902</b>	<b>4 200 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 420 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLGATE 45 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 16  
0262 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Røsberg Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 914 420 245  
PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 545 070	1 286 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 545 070</b>	<b>1 286 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		800 461	2 142 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 461</b>	<b>2 142 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 609</b>	<b>-856 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 753	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 753</b>	
Annen rentekostnad			115
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 753</b>	<b>-115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>751 362</b>	<b>-856 535</b>
Skattekostnad på resultat		165 254	-188 412
<b>Årsresultat</b>	3	<b>586 108</b>	<b>-668 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>586 108</b>	<b>-668 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>586 108</b>	<b>-668 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		585 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	1 108	-668 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>586 108</b>	<b>-668 123</b>



Organisasjonsnr: 914 420 245  
PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 890 917	2 890 917
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 890 917</b>	<b>2 890 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 890 917</b>	<b>2 890 917</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		28 850	13 700
Konsernfordringer			856 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 850</b>	<b>870 120</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 164 135	439 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 164 135</b>	<b>439 947</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 192 985</b>	<b>1 310 067</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 083 902</b>	<b>4 200 984</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	668 008	668 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>698 008</b>	<b>698 008</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	306 843	305 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 843</b>	<b>305 735</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 004 851</b>	<b>1 003 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 125	32 399
Betalbar skatt	254	
Kortsiktig konserngjeld	3 044 922	3 151 342
Annen kortsiktig gjeld	32 750	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 079 051</b>	<b>3 197 241</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 079 051</b>	<b>3 197 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 083 902</b>	<b>4 200 984</b>



Organisasjonsnr: 914 420 245  
PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024  
Professor Dahls gate 45 AS

---

Org.nr. 914 420 245

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Resultat**  
**Professor Dahls gate 45 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 545 070	1 286 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 545 070</b>	<b>1 286 070</b>
Annen driftskostnad		800 461	2 142 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>800 461</b>	<b>2 142 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 609</b>	<b>-856 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 753	0
Annen rentekostnad		0	115
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 753</b>	<b>-115</b>
Resultat før skattekostnad		751 362	-856 535
Skattekostnad på resultat		165 254	-188 412
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>586 108</b>	<b>-668 123</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		585 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	1 108	-668 123
<b>Sum overføringer</b>		<b>586 108</b>	<b>-668 123</b>



### Balanse Professor Dahls gate 45 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 890 917	2 890 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 890 917</b>	<b>2 890 917</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 890 917</b>	<b>2 890 917</b>
 <b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		28 850	13 700
Konsernfordringer		0	856 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 850</b>	<b>870 120</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 164 135	439 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 192 985</b>	<b>1 310 067</b>
<hr/>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 083 902</b>	<b>4 200 984</b>



## Balanse Professor Dahls gate 45 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	668 008	668 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>698 008</b>	<b>698 008</b>
Annen egenkapital	3	306 843	305 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 843</b>	<b>305 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 851</b>	<b>1 003 743</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 125	32 399
Betalbar skatt		254	0
Konserngjeld		3 044 922	3 151 342
Annen kortsiktig gjeld		32 750	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 079 051</b>	<b>3 197 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 079 051</b>	<b>3 197 241</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 083 902</b>	<b>4 200 984</b>

Oslo, 04.04.2025

Styret i Professor Dahls gate 45 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Martin Røsberg Amundsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter ved utleie av fast eiendom tas til inntekt etterhvert som de påløper.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 890 917	2 890 917
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 890 917	2 890 917
= Bokført verdi 31.12.24	2 890 917	2 890 917
Avskrivningsplan	saldo 0%	



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	668 008	305 735	1 003 743
Årets resultat			586 108	586 108
Konsernbidrag avgitt			-585 000	-585 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>668 008</b>	<b>306 843</b>	<b>1 004 851</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>