



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRAST BOLIG SPV 1 AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			363 355
Sum inntekter			363 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	53 326	12 168
Sum kostnader		53 326	12 168
Driftsresultat		-53 326	351 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 311	201
Sum finansinntekter		1 311	201
Annen rentekostnad		68 396	68 833
Sum finanskostnader		68 396	68 833
Netto finans		-67 085	-68 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 410	282 555
Skattekostnad på resultat	2		62 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 410	220 375
Årsresultat	3	-120 410	220 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 410	220 375
Totalresultat		-120 410	220 375
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			220 458
Avsatt til annen egenkapital		-120 410	-83
Sum overføringer og disponeringer		-120 410	220 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 235 383	
Sum varige driftsmidler		5 235 383	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 511 302	4 511 302
Sum finansielle anleggsmidler		4 511 302	4 511 302
Sum anleggsmidler		9 746 685	4 511 302
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 908	22 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 908	22 305
Sum omløpsmidler		84 908	22 305
SUM EIENDELER		9 831 593	4 533 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 150 000	2 150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 129	131 539
Sum opptjent egenkapital		11 129	131 539
Sum egenkapital	3	2 155 559	2 275 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 150 000	
Sum langsiktig gjeld		5 150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		632 638	432 638
Annen kortsiktig gjeld		1 893 396	1 825 000
Sum kortsiktig gjeld		2 526 035	2 257 638
Sum gjeld		7 676 035	2 257 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 831 593	4 533 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716388

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRAST BOLIG SPV 1 AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 526 653
KONTRAST BOLIG SPV 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			363 355
Sum inntekter			363 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	53 326	12 168
Sum kostnader		53 326	12 168
Driftsresultat		-53 326	351 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 311	201
Sum finansinntekter		1 311	201
Annen rentekostnad		68 396	68 833
Sum finanskostnader		68 396	68 833
Netto finans		-67 085	-68 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-120 410	282 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 410	220 375
Årsresultat	3	-120 410	220 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 410	220 375
Totalresultat		-120 410	220 375
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			220 458
Avsatt til annen egenkapital		-120 410	-83
Sum overføringer og disponeringer		-120 410	220 375



Organisasjonsnr: 924 526 653
KONTRAST BOLIG SPV 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 235 383	
Sum varige driftsmidler		5 235 383	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 511 302	4 511 302
Sum finansielle anleggsmidler		4 511 302	4 511 302
Sum anleggsmidler		9 746 685	4 511 302
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 908	22 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 908	22 305
Sum omløpsmidler		84 908	22 305
SUM EIENDELER		9 831 593	4 533 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 150 000	2 150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 129	131 539
Sum opptjent egenkapital		11 129	131 539
Sum egenkapital	3	2 155 559	2 275 969



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 150 000	
Sum langsiktig gjeld		5 150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		632 638	432 638
Annen kortsiktig gjeld		1 893 396	1 825 000
Sum kortsiktig gjeld		2 526 035	2 257 638
Sum gjeld		7 676 035	2 257 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 831 593	4 533 607



Organisasjonsnr: 924 526 653
KONTRAST BOLIG SPV 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Kontrast Bolig Spv 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 924 526 653



Resultatregnskap

Kontrast Bolig Spv 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	363 355
Sum driftsinntekter		0	363 355
Annen driftskostnad	1	53 326	12 168
Sum driftskostnader		53 326	12 168
Driftsresultat		-53 326	351 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 311	201
Annen rentekostnad		68 396	68 833
Resultat av finansposter		-67 085	-68 632
Resultat før skattekostnad		-120 410	282 555
Skattekostnad på resultat	2	0	62 180
Årsresultat	3	-120 410	220 375
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	220 458
Avsatt til annen egenkapital		-120 410	-83
Sum overføringer		-120 410	220 375



Balanse

Kontrast Bolig Spv 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 235 383	0
Sum varige driftsmidler		5 235 383	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 511 302	4 511 302
Sum finansielle anleggsmidler		4 511 302	4 511 302
Sum anleggsmidler		9 746 685	4 511 302
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 908	22 305
Sum omløpsmidler		84 908	22 305
Sum eiendeler		9 831 593	4 533 607



Balanse

Kontrast Bolig Spv 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 129	131 539
Sum opptjent egenkapital		11 129	131 539
Sum egenkapital	3	2 155 559	2 275 969
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		632 638	432 638
Annen kortsiktig gjeld		1 893 396	1 825 000
Sum kortsiktig gjeld		2 526 035	2 257 638
Sum gjeld		7 676 035	2 257 638
Sum egenkapital og gjeld		9 831 593	4 533 607

Oslo, 31.07.2024

Styret i Kontrast Bolig Spv 1 AS

Vegard Solberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Effekt av konsernbidrag	0	62 180
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	62 180
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-120 410	282555
Permanente forskjeller	-383	83
Avgitt konsernbidrag	0	-282 638
Skattepliktig inntekt	-120 793	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 793	0	120 793
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	120 793	0	-120 793
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsføreskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 01.01.2023	2 150 000	-5 570	131 539	2 275 969
Årets underskudd			-120 410	-120 410
Pr. 31.12.2023	2 150 000	-5 570	11 129	2 155 559

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2023 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kontrast Bolig Spv 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	215 000	10,0	2 150 000
Sum	215 000		2 150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONTRAST BOLIG AS	215 000	100,0	100,0