



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 987 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RAUMYR TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steen Birger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 008	0
Sum inntekter		288 008	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad	2,3,4	329 007	0
Sum kostnader		334 007	0
Driftsresultat		-45 999	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 999	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 999	0
Årsresultat	5	-45 999	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 080	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 080	0
Sum omløpsmidler		69 080	0
SUM EIENDELER		69 080	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 080	0
Sum opptjent egenkapital		69 080	0
Sum egenkapital	5	69 080	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 080	0



Resultatregnskap 2018

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	138 008	0	0	120 000
Andre leieinntekter	150 000	0	0	0
Sum inntekter	288 008	0	0	120 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	5 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar	0	0	0	19 500
Vedlikehold	66 856	0	0	50 000
Forsikring	46 670	0	0	42 221
Internkontroll	0	0	0	10 000
Kommunale avgifter	17 950	0	0	18 000
Brøyting, feiing	20 703	0	0	21 000
Energi, strøm	6 656	0	0	7 000
Andre driftsutgifter	170 172	0	0	5 000
Sum driftskostnader	334 007	0	0	172 721
Driftsresultat	-45 999	0	0	-52 721
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	0	0	0	200
Andre finanskostnader	0	0	0	1 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad	0	0	0	1 000
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat	-45 999	0	0	-53 721



Balanse pr. 31.12.18

	2018	2017
EIENDELER		
<u>Anleggsmidler</u>		
Varige driftsmidler		
<u>Omløpsmidler</u>		
Fordringer		
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på konto	69 080	0
Sum omløpsmidler	69 080	0
SUM EIENDELER	69 080	0

91 Sameiet Raumyr Terrasse



Balanse pr. 31.12.18

	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD		
<u>Egenkapital</u>		
Opptjent egenkapital	115 079	0
Årets resultat	-45 999	0
Sum egenkapital	69 080	0
<u>Gjeld</u>		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 080	0

Kongsberg 31.12.18
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____



Resultatregnskap 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		138 008	0	0	165 000
Andre inntekter		150 000	0	0	0
Sum inntekter		288 008	0	0	165 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	5 000	0	0	2 500
Forretningsførerhonorar		0	0	0	19 500
Arbeidsgiveravgift		0	0	0	352
Vedlikehold	2	66 856	0	0	50 000
Forsikring		46 670	0	0	42 221
Internkontroll		0	0	0	10 000
Kommunale avgifter	3	17 950	0	0	18 000
Brøyting, feiing		20 703	0	0	21 000
Energi, strøm		6 656	0	0	7 000
Andre driftsutgifter	4	170 172	0	0	5 000
Sum driftskostnader		334 007	0	0	175 573
Driftsresultat		-45 999	0	0	-10 573
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	0	0	200
Andre finanskostnader		0	0	0	1 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		0	0	0	1 000
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	5	-45 999	0	0	-11 573



Balanse pr. 31.12.18

	Note	2018	2017
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		69 080	0
Sum omløpsmidler		69 080	0
SUM EIENDELER		69 080	0



Balanse pr. 31.12.18

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		115 079	0
Årets resultat	5	-45 999	0
Sum egenkapital	5	69 080	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		69 080	0

Kongsberg 31.12.18
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____



Noter til regnskap 91 Sameiet Raumyr Terrasse

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-45 999	0
B. Årets endringer i disponible midler	-45 999	0
C. Disponible midler UB	69 080	0
Omløpsmidler	69 080	0
Disponible midler	69 080	0



Noter til regnskap 91 Sameiet Raumyr Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2018	2017
Styrehonorar	5 000	0
Sum	5 000	0

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 91 Sameiet Raumyr Terrasse

Note 2 - Vedlikehold

	2018	2017
Vedlikehold bygg	66 856	0
Sum	66 856	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift og feieavgift.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2018	2017
Andre driftskostnader	170 172	0
Sum	170 172	0

Note 5 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

	2018	2017
Årets resultat	-45 999	0
Sum egenkapital	69 080	0