



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 499 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 600	60 000
Sum inntekter		39 600	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 528	-35 916
Avskrivning		4 000	4 000
Annen driftskostnad	2	37 119	30 876
Sum kostnader		55 647	-1 040
Driftsresultat		-16 047	61 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen finanskostnad		89 533	117 594
Sum finanskostnader		89 533	117 594
Netto finans		-89 531	-117 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 578	-56 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 578	-56 554
Årsresultat		-105 578	-56 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-105 578	-56 554
Sum overføringer og disponeringer		-105 578	-56 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		4 001	8 001
Sum varige driftsmidler		4 001	8 001
Sum anleggsmidler		4 001	8 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 541	1 110
Sum fordringer		1 541	1 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 748	2 746
Sum omløpsmidler		4 289	3 856
SUM EIENDELER		8 290	11 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 062 252	-956 675
Sum opptjent egenkapital		-1 062 252	-956 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-960 252	-854 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		225 645	225 439
Sum annen langsiktig gjeld		225 645	225 439
Sum langsiktig gjeld		225 645	225 439
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		525 718	508 141
Leverandørgjeld		36 895	5 470
Skyldige offentlige avgifter		7 420	1 904
Annen kortsiktig gjeld		172 864	125 578
Sum kortsiktig gjeld		742 897	641 093
Sum gjeld		968 542	866 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 290	11 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719862

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 499 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 499 638
AASEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 600	60 000
Sum inntekter		39 600	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 528	-35 916
Avskrivning		4 000	4 000
Annen driftskostnad	2	37 119	30 876
Sum kostnader		55 647	-1 040
Driftsresultat		-16 047	61 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen finanskostnad		89 533	117 594
Sum finanskostnader		89 533	117 594
Netto finans		-89 531	-117 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 578	-56 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 578	-56 554
Årsresultat		-105 578	-56 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-105 578	-56 554
Sum overføringer og disponeringer		-105 578	-56 554



Organisasjonsnr: 913 499 638
AASEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		4 001	8 001
Sum varige driftsmidler		4 001	8 001
Sum anleggsmidler		4 001	8 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 541	1 110
Sum fordringer		1 541	1 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 748	2 746
Sum omløpsmidler		4 289	3 856
SUM EIENDELER		8 290	11 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 062 252	-956 675
Sum opptjent egenkapital		-1 062 252	-956 675
Sum egenkapital		-960 252	-854 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		225 645	225 439
Sum annen langsiktig gjeld		225 645	225 439



Sum langsiktig gjeld	225 645	225 439
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	525 718	508 141
Leverandørgjeld	36 895	5 470
Skyldige offentlige		
avgifter	7 420	1 904
Annen kortsiktig gjeld	172 864	125 578
Sum kortsiktig gjeld	742 897	641 093
Sum gjeld	968 542	866 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 290	11 857



Organisasjonsnr: 913 499 638
AASEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Aasen Eiendomsmegling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentnøkkel: Q2SKX-2AJY8-11RB-08C9B-11DSQ-LC1ZH



Aasen Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 600	60 000
Sum driftsinntekter		<u>39 600</u>	<u>60 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	14 528	-35 916
Avskrivning		4 000	4 000
Annen driftskostnad	2	37 119	30 876
Sum driftskostnader		<u>55 647</u>	<u>-1 040</u>
Driftsresultat		<u>-16 047</u>	<u>61 040</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	0
Annen finanskostnad		89 533	117 594
Netto finansposter		<u>-89 531</u>	<u>-117 594</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-105 578</u>	<u>-56 554</u>
Årsresultat		<u>-105 578</u>	<u>-56 554</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-105 578	-56 554
Sum disponert		<u>-105 578</u>	<u>-56 554</u>

Pennco Dokumentnøkkel: Q2SKX-2AJY8-11IRB-08C9B-11DSQ-LCIZH



Aasen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		4 001	8 001
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 541	1 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 748</u>	<u>2 746</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 289</u>	<u>3 856</u>
Sum eiendeler		<u>8 290</u>	<u>11 857</u>

Pennco Dokumentnøkkel: Q2SKX-2AJY8-11RB-08C9B-11DSQ-LC1ZH



Aasen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 062 252	-956 675
Sum egenkapital		<u>-960 252</u>	<u>-854 675</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		225 645	225 439
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		525 718	508 141
Leverandørgjeld		36 895	5 470
Skyldige offentlige avgifter		7 420	1 904
Annen kortsiktig gjeld		<u>172 865</u>	<u>125 578</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>742 897</u>	<u>641 093</u>
Sum gjeld		<u>968 542</u>	<u>866 532</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 290</u>	<u>11 857</u>

31. desember 2024
Son, 28. juli 2025

Nils Erik Aasen
Styrets leder/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: Q2SKX-2AJY8-11RB-08C9B-11DSQ-LC1ZH



Aasen Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aasen Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	103 032	103 032
Arbeidsgiveravgift	14 528	14 528
Sum	<u>117 560</u>	<u>117 560</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 ansatt

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-105 578	-56 554
Endring i midlertidige forskjeller	-9 945	1 432
Årets skattegrunnlag	<u>-115 523</u>	<u>-55 122</u>

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-9 945	-13 431
Utestående fordringer	0	14 863
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-9 945</u>	<u>1 432</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	102 000	-956 675	-854 675
Årsresultat	0	-105 578	-105 578
Egenkapital 31.12.2024	<u>102 000</u>	<u>-1 062 253</u>	<u>-960 253</u>

Pennco Dokumentnøkkel: Q2SKX-2AJY8-11IRB-08C9B-11DSQ-LC1ZH



Aasen Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2024	2023
Lån Svea Finans	225 645	225 439
Kassekrediit, DNB	525 718	508 141
Sum garantiansvar	<u>751 363</u>	<u>733 580</u>

Det er ikke stilt sikkerhet i selskapets eiendeler



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aasen, Nils-Erik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1351238

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-28 11:18:54 UTC

Aasen, Nils-Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1351238

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-28 11:18:54 UTC

 bankID

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: Q2SKX-ZAUY8-J4JRB-08C96-4D5Q-LCIZH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.