



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 642 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6070 TJØRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn John Klungsør Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Annen driftsinntekt		185 678	
Sum inntekter		185 678	200 000
Kostnader			
Varekostnad			1 499
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		73 213	150 587
Sum kostnader		73 213	152 086
Driftsresultat		112 465	47 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		25	1
Sum finansinntekter		25	1
Annan rentekostnad		81 588	
Annen finanskostnad			92 961
Sum finanskostnader		81 588	92 961
Netto finans		-81 564	-92 960
Resultat før skattekostnad		30 901	-45 046
Årsresultat		30 901	-45 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 901	-45 046
Totalresultat		30 901	-45 046
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		30 901	45 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		30 901	45 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 000	20 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		20 000	20 000
Sum anleggsmiddel		20 000	20 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		105 000	
Andre kortsiktige fordringer		-2 000	68 268
Sum krav		103 000	68 268
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029	1 029
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 029	1 029
Sum omløpsmiddel		104 029	69 297
SUM EIGEDELAR		124 029	89 297
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskoten eigenkapital		350 000	350 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4		
Udekt tap		1 605 467	1 636 369
Sum opptent egenkapital		-1 605 467	-1 636 369
Sum egenkapital		-1 255 467	-1 286 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 129 320	1 244 146
Sum anna langsiktig gjeld		1 129 320	1 244 146
Sum langsiktig gjeld		1 129 320	1 244 146
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 501
Leverandørgjeld		5 013	88 722
Skyldig offentlige avgifter		21 612	27 125
Annen kortsiktig gjeld		223 551	7 172
Sum kortsiktig gjeld		250 176	131 519
Sum gjeld		1 379 496	1 375 665
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		124 029	89 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741278

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 642 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR EIENDOM AS
6070 TJØRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn John Klungsør Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 956 642 418
POLAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Annen driftsinntekt		185 678	
Sum inntekter		185 678	200 000
Kostnader			
Varekostnad			1 499
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		73 213	150 587
Sum kostnader		73 213	152 086
Driftsresultat		112 465	47 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		25	1
Sum finansinntekter		25	1
Annan rentekostnad		81 588	
Annen finanskostnad			92 961
Sum finanskostnader		81 588	92 961
Netto finans		-81 564	-92 960
Resultat før skattekostnad		30 901	-45 046
Årsresultat		30 901	-45 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 901	-45 046
Totalresultat		30 901	-45 046
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		30 901	45 046
Sum overføringer og disponeringar		30 901	45 046



Organisasjonsnr: 956 642 418
POLAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

20 000

20 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Sum varige driftsmiddel

20 000

20 000

Sum anleggsmiddel

20 000

20 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

105 000

Andre kortsiktige

fordringer

-2 000

68 268

Sum krav

103 000

68 268

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 029

1 029

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

1 029

1 029

Sum omløpsmiddel

104 029

69 297

SUM EIGEDELAR

124 029

89 297

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

350 000

350 000

Sum innskoten eigenkapital

350 000

350 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4

Udekt tap

1 605 467

1 636 369

Sum opptent eigenkapital

-1 605 467

-1 636 369

Sum eigenkapital

-1 255 467

-1 286 368



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 129 320	1 244 146
Sum anna langsiktig gjeld	1 129 320	1 244 146
Sum langsiktig gjeld	1 129 320	1 244 146
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		8 501
Leverandørgjeld	5 013	88 722
Skyldig offentlige avgifter	21 612	27 125
Annen kortsiktig gjeld	223 551	7 172
Sum kortsiktig gjeld	250 176	131 519
Sum gjeld	1 379 496	1 375 665
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	124 029	89 297



Organisasjonsnr: 956 642 418
POLAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing
Arnfinn John Klungsør Karlsen
2025-08-01



Årsregnskap 2024 Polar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 956 642 418



RESULTATREGNSKAP

POLAR EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	200 000
Annen driftsinntekt		185 678	0
Sum driftsinntekter		185 678	200 000
Varekostnad		0	1 499
Annen driftskostnad		73 213	150 587
Sum driftskostnader		73 213	152 086
Driftsresultat		112 465	47 914
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1
Annen renteinntekt		25	0
Annen rentekostnad		81 588	0
Annen finanskostnad		0	92 961
Resultat av finansposter		-81 564	-92 960
Resultat før skattekostnad		30 901	-45 046
Årsresultat		30 901	-45 046
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		30 901	45 046
Sum overføringer		30 901	45 046



BALANSE

POLAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 000	20 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 000	20 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		105 000	0
Andre kortsiktige fordringer		-2 000	68 268
Sum fordringer		103 000	68 268
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029	1 029
Sum omløpsmidler		104 029	69 297
Sum eiendeler		124 029	89 297



BALANSE

POLAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 605 467	-1 636 369
Sum opptjent egenkapital		-1 605 467	1 636 368
Sum egenkapital		-1 255 467	-1 286 368
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 129 320	1 244 146
Sum annen langsiktig gjeld		1 129 320	1 244 146
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 501
Leverandørgjeld		5 013	88 722
Skyldig offentlige avgifter		21 612	27 125
Annen kortsiktig gjeld		223 551	7 172
Sum kortsiktig gjeld		250 176	131 519
Sum gjeld		1 379 496	1 375 665
Sum egenkapital og gjeld		124 029	89 297

Tjørnvåg, 30.06.2025
Styret i Polar Eiendom AS

Arnfinn John Klungsør Karlsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Polar Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	933317	933 317
Anskaffelseskost 31.12.2024	933 317	933 317
Akkumulerte avskrivninger 31.12	913317	913 317
Bokført verdi 31.12.2024	20 000	20 000
Årets avskrivninger	913317	913 317
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	913 317	913 317



Avskrivningssatser

4%

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2024. Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 30 901 etter skatt, mot et underskudd kr. 75 947 i 2023. Leieinntekten for selskapet gir ikke rom for store overskudd. Forventet leieinntekt for 2024 er tilsvarende leieinntekten for 2023. Omsetningen forventes å gi positivt, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret ser på ulike muligheter for å styrke egenkapitalen. Styret ser positivt på mulighetene for positivt resultat også de kommende årene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Forutsetningene om fortsatt drift legges følgelig til grunn for regnskapet og virksomheten.