



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 137 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breigata 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8		
Annen driftsinntekt		2 232 560	2 761 624
Sum inntekter		2 232 560	2 761 624
Kostnader			
Avskrivning	4	466 900	344 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	489 775	339 167
Sum kostnader		956 675	683 567
Driftsresultat		1 275 886	2 078 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 734	97 371
Annen finansinntekt		6 586	11 320
Sum finansinntekter		59 320	108 691
Annen rentekostnad		87 082	91 857
Annen finanskostnad		1 105	51
Sum finanskostnader		88 187	91 908
Netto finans		-28 867	16 783
Ordinært resultat før skattekostnad		1 247 018	2 094 840
Skattekostnad på ordinært resultat	5	280 412	468 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		966 606	1 626 507
Årsresultat		966 606	1 626 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		966 606	1 626 507
Totalresultat		966 606	1 626 507
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	6	1 640 000	1 700 000
Overført annen egenkapital	6	-673 394	-73 493
Sum overføringer og disponeringer		966 606	1 626 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 741 924	5 588 815
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 741 924	5 588 815
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investering i aksjer og andeler		178 338	178 338
Sum finansielle anleggsmidler		178 338	178 338
Sum anleggsmidler		5 920 261	5 767 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		145 987	160 778
Sum fordringer		145 987	160 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 826 620	6 065 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 826 620	6 065 888
Sum omløpsmidler		3 972 607	6 226 667
SUM EIENDELER		9 892 869	11 993 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	230 000	230 000
Overkurs	6	2 143 350	2 143 350
Sum innskutt egenkapital		2 373 350	2 373 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 694 763	3 368 157
Sum opptjent egenkapital		2 694 763	3 368 157
Sum egenkapital		5 068 113	5 741 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	271 910	341 387
Sum avsetninger for forpliktelser		271 910	341 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 900 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 171 910	2 841 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 846	211 682
Betalbar skatt	5	349 889	514 723
Skyldig offentlige avgifter		43 253	93 651
Utbytte	6	1 640 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		530 858	890 870
Sum kortsiktig gjeld		2 652 846	3 410 926
Sum gjeld		4 824 756	6 252 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 892 869	11 993 820
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648531

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 137 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breigata 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 915 137 555
BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8		
Annen driftsinntekt		2 232 560	2 761 624
Sum inntekter		2 232 560	2 761 624
Kostnader			
Avskrivning	4	466 900	344 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	489 775	339 167
Sum kostnader		956 675	683 567
Driftsresultat		1 275 886	2 078 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 734	97 371
Annen finansinntekt		6 586	11 320
Sum finansinntekter		59 320	108 691
Annen rentekostnad		87 082	91 857
Annen finanskostnad		1 105	51
Sum finanskostnader		88 187	91 908
Netto finans		-28 867	16 783
Ordinært resultat før skattekostnad		1 247 018	2 094 840
Skattekostnad på ordinært resultat	5	280 412	468 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		966 606	1 626 507
Årsresultat		966 606	1 626 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		966 606	1 626 507
Totalresultat		966 606	1 626 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 640 000	1 700 000
Overført annen egenkapital	6	-673 394	-73 493
Sum overføringer og disponeringer		966 606	1 626 507



Organisasjonsnr: 915 137 555
BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 741 924	5 588 815
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 741 924	5 588 815
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investering i aksjer og andeler		178 338	178 338
Sum finansielle anleggsmidler		178 338	178 338
Sum anleggsmidler		5 920 261	5 767 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		145 987	160 778
Sum fordringer		145 987	160 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 826 620	6 065 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 826 620	6 065 888
Sum omløpsmidler		3 972 607	6 226 667
SUM EIENDELER		9 892 869	11 993 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	230 000	230 000
Overkurs	6	2 143 350	2 143 350
Sum innskutt egenkapital		2 373 350	2 373 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 694 763	3 368 157
Sum opptjent egenkapital		2 694 763	3 368 157
Sum egenkapital		5 068 113	5 741 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	271 910	341 387
Sum avsetninger for forpliktelse		271 910	341 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 900 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 171 910	2 841 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 846	211 682
Betalbar skatt	5	349 889	514 723
Skyldig offentlige avgifter		43 253	93 651
Utbytte	6	1 640 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		530 858	890 870
Sum kortsiktig gjeld		2 652 846	3 410 926
Sum gjeld		4 824 756	6 252 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 892 869	11 993 820
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 915 137 555
BRØDRENE PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Brødrene Pedersen Eiendom AS

Org.nr.: 915 137 555



Brødrene Pedersen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 232 560	2 761 624
Sum driftsinntekter		2 232 560	2 761 624
Driftskostnader			
Avskrivning	4	466 900	344 400
Annen driftskostnad	2	489 775	339 167
Sum driftskostnader		956 675	683 567
Driftsresultat		1 275 886	2 078 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		52 734	97 371
Annen finansinntekt		6 586	11 320
Rentekostnad		87 082	91 857
Annen finanskostnad		1 105	51
Resultat av finansposter		-28 867	16 783
Ordinært resultat før skattekostnad		1 247 018	2 094 840
Skattekostnad på ordinært resultat	5	280 412	468 333
Årsresultat		966 606	1 626 507
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	1 640 000	1 700 000
Overført annen egenkapital	6	-673 394	-73 493
Sum overføringer		966 606	1 626 507



Brødrene Pedersen Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 741 924	5 588 815
Sum varige driftsmidler		5 741 924	5 588 815
Finansielle driftsmidler			
Investering i aksjer og andeler		178 338	178 338
Sum finansielle anleggsmidler		178 338	178 338
Sum anleggsmidler		5 920 261	5 767 153
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		145 987	160 778
Sum fordringer		145 987	160 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 826 620	6 065 888
Sum omløpsmidler		3 972 607	6 226 667
SUM EIENDELER		9 892 869	11 993 820



Brødrene Pedersen Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	230 000	230 000
Overkurs	6	2 143 350	2 143 350
Sum innskutt egenkapital		2 373 350	2 373 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 694 763	3 368 157
Sum opptjent egenkapital		2 694 763	3 368 157
Sum egenkapital		5 068 113	5 741 507
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	271 910	341 387
Sum avsetning for forpliktelser		271 910	341 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 900 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 846	211 682
Betalbar skatt	5	349 889	514 723
Skyldig offentlige avgifter		43 253	93 651
Utbytte	6	1 640 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		530 858	890 870
Sum kortsiktig gjeld		2 652 846	3 410 926
Sum gjeld		4 824 756	6 252 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 892 869	11 993 820

Stavanger, 14.06.2021

Styret i Brødrene Pedersen Eiendom AS

Paul Christian Bull
styreleder/daglig leder

Vibeke Hervik Bull
styremedlem

Petter Hervik Bull
styremedlem



Brødrene Pedersen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Brødrene Pedersen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 12 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 8 000 eks. mva.

Note 3 Anleggsaksjer

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi
Brødrene Pedersen AS	Stavanger	8%	78 338

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon for Brødrene Pedersen AS overfor Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS og Amfi Drift AS vedrørende leieforpliktelser.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 000 000	10 256 450	51 182	13 307 632
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	620 009	0	620 009
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 000 000	10 876 459	51 182	13 927 641
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0	7 667 635	51 182	7 718 817
Årets avskrivninger	0	466 900	0	466 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	8 134 535	51 182	8 185 717
Bokført verdi 31.12.2020	3 000 000	2 741 924	0	5 741 924
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	0 %	3 %	20 %	



Brødrene Pedersen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	349 889	514 723
Endring i utsatt skatt	-69 477	-46 390
Sum skattekostnad	280 412	468 333

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	1 247 018	2 094 840
Permanente forskjeller	33 970	44 930
Eks utbytte	-6 586	-11 320
Eks 3 % inntektsføring	198	340
Endring i midlertidige forskjeller	315 804	210 862
Årets skattegrunnlag	1 590 404	2 339 652
Betalbar skatt	349 889	514 723

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	1 235 955	1 551 759
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 235 955	1 551 759
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	271 910	341 387
Skattesats	22%	22%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	230 000	2 143 350	3 368 157	5 741 507
Årets resultat			966 606	966 606
Utbytte			-1 640 000	-1 640 000
Egenkapital 31.12.2020	230 000	2 143 350	2 694 763	5 068 113



Brødrene Pedersen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført		
Aksjekapital					
A-aksjer	23	1 000	23 000		
B-aksjer	207	1 000	207 000		
	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:					
Bull Vibeke Hervik	0	69	69	30%	0%
Toro Rabioso AS	0	69	69	30%	0%
Paul Christian Bull	23	0	23	10%	100%
Bull Christian Hervik	0	69	69	30%	0%
Sum	23	207	230	100%	100%

B-aksjene har ikke stemmerett eller utbytterett. A-aksjene kan velge å fordele utbytte til B-aksjene.

Note 8 Leieavtaler og nærstående parter

Selskapet leier lokaler til Brødrene Pedersen AS. Det er inntektsført leie for perioden 01.01-31.12. Leiebeløpet utgjør kr 1 417 729.




Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 900 000	2 500 000
Sum	1 900 000	2 500 000
Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Faste eiendommer	5 741 924	0
Sum	5 741 924	0

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Elektronisk signatur

<i>Signert av</i> Bull, Petter Hervik 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 14.06.2021 12.18.21 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID
<i>Signert av</i> Bull, Paul Christian 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 14.06.2021 12.01.46 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID
<i>Signert av</i> Vibeke Hervik Bull 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 16.06.2021 09.52.23 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brødrene Pedersen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Pedersen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 966 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Brødrene Pedersen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 14. juni 2021
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.06.2021 08.56.24

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.