



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 653 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRASLETTA 10 AS
Forretningsadresse: Hamrasletta 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 922 | |
| Leieinntekt | | 12 633 964 | 12 373 584 |
| Sum inntekter | | 12 634 886 | 12 373 584 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 2 311 183 | 2 299 643 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 219 187 | 598 712 |
| Sum kostnader | | 3 530 369 | 2 898 355 |
| Driftsresultat | | 9 104 517 | 9 475 229 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 7 106 | 175 650 |
| Annen finansinntekt | | 140 | |
| Sum finansinntekter | | 7 246 | 175 650 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 125 | |
| Annen rentekostnad | | 75 | 676 |
| Sum finanskostnader | | 200 | 676 |
| Netto finans | | 7 046 | 174 974 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 111 563 | 9 650 203 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 004 545 | 2 123 045 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 107 017 | 7 527 158 |
| Årsresultat | | 7 107 017 | 7 527 158 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 107 017 | 7 527 158 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | | 7 826 260 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 7 107 017 | -299 101 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 107 017 | 7 527 159 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 3 357 839 | 3 263 859 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 357 839 | 3 263 859 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8 | 24 015 367 | 25 426 549 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 015 367 | 25 426 549 |
| Sum anleggsmidler | | 27 373 206 | 28 690 408 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 17 408 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 90 973 | 14 999 |
| Konsernfordringer | 7,8 | 3 116 257 | 2 851 230 |
| Sum fordringer | | 3 224 638 | 2 866 229 |
| Sum omløpsmidler | | 3 224 638 | 2 866 229 |
| SUM EIENDELER | | 30 597 844 | 31 556 637 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,6 | 16 320 000 | 16 320 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 320 000 | 16 320 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 12 069 858 | 4 962 841 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 069 858 | 4 962 841 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 28 389 858 | 21 282 841 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 733 | |
| Betalbar skatt | 4 | 2 098 525 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 10 205 892 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 728 | 67 905 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 207 986 | 10 273 797 |
| Sum gjeld | | 2 207 986 | 10 273 797 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 597 844 | 31 556 638 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350005

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 653 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRASLETTA 10 AS
Forretningsadresse: Hamrasletta 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 653 068
HAMRASLETTA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 922 | |
| Leieinntekt | | 12 633 964 | 12 373 584 |
| Sum inntekter | | 12 634 886 | 12 373 584 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 2 311 183 | 2 299 643 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 219 187 | 598 712 |
| Sum kostnader | | 3 530 369 | 2 898 355 |
| Driftsresultat | | 9 104 517 | 9 475 229 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 7 106 | 175 650 |
| Annen finansinntekt | | 140 | |
| Sum finansinntekter | | 7 246 | 175 650 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 125 | |
| Annen rentekostnad | | 75 | 676 |
| Sum finanskostnader | | 200 | 676 |
| Netto finans | | 7 046 | 174 974 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 111 563 | 9 650 203 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 004 545 | 2 123 045 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 107 017 | 7 527 158 |
| Årsresultat | | 7 107 017 | 7 527 158 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 107 017 | 7 527 158 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | | 7 826 260 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 7 107 017 | -299 101 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 107 017 | 7 527 159 |



Organisasjonsnr: 929 653 068
HAMRASLETTA 10 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 3 357 839 | 3 263 859 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 357 839 | 3 263 859 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8 | 24 015 367 | 25 426 549 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 015 367 | 25 426 549 |
| Sum anleggsmidler | | 27 373 206 | 28 690 408 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 17 408 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 90 973 | 14 999 |
| Konsernfordringer | 7,8 | 3 116 257 | 2 851 230 |
| Sum fordringer | | 3 224 638 | 2 866 229 |
| Sum omløpsmidler | | 3 224 638 | 2 866 229 |
| SUM EIENDELER | | 30 597 844 | 31 556 637 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,6 | 16 320 000 | 16 320 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 320 000 | 16 320 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 12 069 858 | 4 962 841 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 069 858 | 4 962 841 |
| Sum egenkapital | | 28 389 858 | 21 282 841 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 733 | |
| Betalbar skatt | 4 | 2 098 525 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 10 205 892 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 728 | 67 905 |



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum kortsiktig gjeld | 2 207 986 | 10 273 797 |
| Sum gjeld | 2 207 986 | 10 273 797 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 30 597 844 | 31 556 638 |



Organisasjonsnr: 929 653 068
HAMRASLETTA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 6250.00 | 2611.20 | 16320000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| ASSET BUYOUT PARTNERS AS | 6250.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 6250.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Hamrasletta 10 AS**

Organisasjonsnummer 929653068



Hamrasletta 10 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 922 | 0 |
| Leieinntekt | | 12 633 964 | 12 373 584 |
| Sum driftsinntekter | | 12 634 886 | 12 373 584 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 2 311 183 | 2 299 643 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 219 187 | 598 712 |
| Sum driftskostnader | | 3 530 369 | 2 898 355 |
| DRIFTSRESULTAT | | 9 104 517 | 9 475 229 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | 7 | 7 106 | 175 650 |
| Annen finansinntekt | | 140 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 7 246 | 175 650 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 7 | 125 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 75 | 676 |
| Sum finanskostnader | | 200 | 676 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 7 046 | 174 974 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 9 111 563 | 9 650 203 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 004 545 | 2 123 045 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 7 107 017 | 7 527 158 |
| ÅRSRESULTAT | | 7 107 017 | 7 527 158 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | 0 | 7 826 260 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 7 107 017 | -299 101 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 7 107 017 | 7 527 159 |



Hamrasletta 10 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 3 357 839 | 3 263 859 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 357 839 | 3 263 859 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8 | 24 015 367 | 25 426 549 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 015 367 | 25 426 549 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 27 373 206 | 28 690 408 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 17 408 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | 7,8 | 3 116 257 | 2 851 230 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 90 973 | 14 999 |
| Sum fordringer | | 3 224 638 | 2 866 229 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7,8 | 0 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 224 638 | 2 866 229 |
| SUM EIENDELER | | 30 597 844 | 31 556 637 |



Hamrasletta 10 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,6 | 16 320 000 | 16 320 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 320 000 | 16 320 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 12 069 858 | 4 962 841 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 069 858 | 4 962 841 |
| SUM EGENKAPITAL | | 28 389 858 | 21 282 841 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 733 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 2 098 525 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 0 | 10 205 892 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 728 | 67 905 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 207 986 | 10 273 797 |
| SUM GJELD | | 2 207 986 | 10 273 797 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 597 844 | 31 556 638 |

Oslo, 24.03.2021
Styret i HAMRASLETTA 10 AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem



Hamrasletta 10 AS - Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Asset Buyout Partners Invest AS. Konsernregnskapet for Asset Buyout Partners Invest AS kan fås utlevert ved henvendelse til ABP (<http://www.abpre.no/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter og andre grunnarealer | Bygninger | Teknisk installasjon | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 5 658 100 | 80 646 726 | 2 971 400 | 89 276 226 |
| Tilgang | 0 | 0 | 900 000 | 900 000 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 5 658 100 | 80 646 726 | 3 871 400 | 90 176 226 |
| Akk. av-/nedskrivninger 01.01 | 0 | -60 941 079 | -2 908 597 | -63 849 677 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 0 | -63 161 879 | -2 998 980 | -66 160 859 |
| Balanseført verdi 31.12 | 5 658 100 | 17 484 847 | 872 420 | 24 015 367 |
| Årets avskrivninger | | 2 220 800 | 90 383 | 2 311 183 |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | |
| Økonomisk levetid | | 10-25 år | 10 år | |

Note 3 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 24 740 |
| Andre tjenester | 0 |
| Sum honorar til revisor | 24 740 |



Hamrasletta 10 AS - Noter 2020

Note 4 Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 2 098 525 | 2 207 407 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | -93 980 | -84 362 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 004 545 | 2 123 045 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 9 111 563 | 9 650 203 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 427 186 | 383 463 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -10 033 667 |
| Skattepliktig inntekt | 9 538 749 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 098 525 | 2 207 407 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -2 207 407 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 2 098 525 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats: | | |
| Resultat før skatt | 9 111 563 | 9 650 203 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 2 004 545 | 2 123 045 |
| Effekt av endring av skattesats | 0 | 0 |
| Sum | 2 004 545 | 2 123 045 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 22 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|--|--------------------|--------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -15 262 908 | -14 835 722 | 427 186 |
| Sum | -15 262 908 | -14 835 722 | 427 186 |
| Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %) | -3 357 839 | -3 263 859 | 93 980 |
| Effekt av endring av skattesats | | | |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 16 320 000 | 4 962 841 | 21 282 841 |
| Årets resultat | 0 | 7 107 017 | 7 107 017 |
| Pr. 31.12 | 16 320 000 | 12 069 858 | 28 389 858 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hamrasletta 10 per 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 6 250 | 2 611 | 16 320 000 |
| Sum | 6 250 | | 16 320 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|-------------|
| Asset Buyout Partners AS | 6 250 | 100 % | 100 |
| Totalt antall aksjer | 6 250 | 100 % | 100 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Hamrasletta 10 AS er en del av Asset Buyout Partners Invest konsernet.

| | |
|---|--------------------------|
| Mellomværende med selskap i samme konsern | Asset Buyout Partners AS |
| Mellomværende- Konsernkontoordning | 3 100 743 |
| Mellomværende | 0 |
| Konsernbidrag avgitt | 0 |
| Merverdiavgift | 15 514 |
| Sum netto mellomværende 31.12 | 3 116 257 |

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.



Hamrasletta 10 AS - Noter 2020

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Samtlige selskap i konsernet med unntak av Asset Buyout Partners Invest AS inngår i konsernkontoordningen. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 3 100 743 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee kostnader

Hamrasletta 10 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2020 er selskapet belastet 729 255 NOK i management fee.

Note 8 Pantstillelser og garantier m. v

Selskapet har stilt garanti, pant i fast eiendom-, bankkonto og utestående fordringer i forbindelse med konsernselskapet Asset Buyout Partners AS opptak av langsiktig gjeld.

Note 9 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2020.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hamrasletta 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamrasletta 10 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MY4V1-8SU6A-QDCVW-L7U6D-OHECM-DCEHF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 15:08:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: MY4V1-8SU6A-QDCW-L7U6D-OHECM-DCEHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>