



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY HANDELSINVEST AS
Forretningsadresse: Bankplassen 1A
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	465 219	
Sum kostnader		465 219	
Driftsresultat		-465 219	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 711	
Annen renteinntekt		256	87
Sum finansinntekter		660 967	87
Rentekostnad til foretak i samme konsern		726 734	
Sum finanskostnader		726 734	
Netto finans		-65 767	87
Ordinært resultat før skattekostnad		-530 986	87
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 193	19
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 179	68
Årsresultat		-532 179	68
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-532 179	68
Totalresultat		-532 179	68
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-532 179	68
Sum overføringer og disponeringer	3	-532 179	68



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 193
Sum immaterielle eiendeler			1 193
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	21 707 299	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	49 097 349	
Sum finansielle anleggsmidler		70 804 648	
Sum anleggsmidler		70 804 648	1 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 040	
Sum fordringer	5	2 040	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 243	24 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 243	24 579
Sum omløpsmidler		78 283	24 579
SUM EIENDELER		70 882 931	25 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		20 494 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		21 494 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-530 837	1 342
Sum opptjent egenkapital		-530 837	1 342
Sum egenkapital	3	20 963 594	25 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	49 853 315	
Sum annen langsiktig gjeld		49 853 315	
Sum langsiktig gjeld		49 853 315	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	66 023	
Sum kortsiktig gjeld	5	66 023	
Sum gjeld		49 919 338	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 882 931	25 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618204

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY HANDELSINVEST AS
Forretningsadresse: Bankplassen 1A
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 037 571
VESTBY HANDELSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	465 219	
Sum kostnader		465 219	
Driftsresultat		-465 219	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 711	
Annen renteinntekt		256	87
Sum finansinntekter		660 967	87
Rentekostnad til foretak i samme konsern		726 734	
Sum finanskostnader		726 734	
Netto finans		-65 767	87
Ordinært resultat før skattekostnad		-530 986	87
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 193	19
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 179	68
Årsresultat		-532 179	68
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-532 179	68
Totalresultat		-532 179	68
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-532 179	68
Sum overføringer og disponeringer	3	-532 179	68



Organisasjonsnr: 924 037 571
VESTBY HANDELSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 193
Sum immaterielle eiendeler 1 193

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 21 707 299
Investering i annet foretak i samme konsern 4
Lån til foretak i samme konsern 5 49 097 349
Sum finansielle anleggsmidler 70 804 648

Sum anleggsmidler 70 804 648 1 193

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5
Andre kortsiktige fordringer 5 2 040
Sum fordringer 5 2 040

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 76 243 24 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 76 243 24 579

Sum omløpsmidler 78 283 24 579

SUM EIENDELER 70 882 931 25 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 6



Overkurs		20 494 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		21 494 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-530 837	1 342
Sum opptjent egenkapital		-530 837	1 342
Sum egenkapital	3	20 963 594	25 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	49 853 315	
Sum annen langsiktig gjeld		49 853 315	
Sum langsiktig gjeld		49 853 315	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	66 023	
Sum kortsiktig gjeld	5	66 023	
Sum gjeld		49 919 338	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 882 931	25 772



Organisasjonsnr: 924 037 571
VESTBY HANDELSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Vestby Handelsinvest AS
924 037 571

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Vestby Handelsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	465 219	0
Sum driftskostnader		465 219	0
Driftsresultat		-465 219	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 711	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	87
Annen renteinntekt		256	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		726 734	0
Resultat av finansposter		-65 767	87
Ordinært resultat før skattekostnad		-530 986	87
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 193	19
Ordinært resultat		-532 179	68
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-532 179	68
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-532 179	68
Sum overføringer	3	-532 179	68



Balanse

Vestby Handelsinvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 193
Sum immaterielle eiendeler		0	1 193
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	21 707 299	0
Lån til foretak i samme konsern	5	49 097 349	0
Sum finansielle anleggsmidler		70 804 648	0
Sum anleggsmidler		70 804 648	1 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 040	0
Sum fordringer	5	2 040	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 243	24 579
Sum omløpsmidler		78 283	24 579
Sum eiendeler		70 882 931	25 772



Balanse

Vestby Handelsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	30 000
Overkurs		20 494 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		21 494 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-530 837	1 342
Sum opptjent egenkapital		-530 837	1 342
Sum egenkapital	3	20 963 594	25 772
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	49 853 315	0
Sum annen langsiktig gjeld		49 853 315	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	66 023	0
Sum kortsiktig gjeld	5	66 023	0
Sum gjeld		49 919 338	0
Sum egenkapital og gjeld		70 882 931	25 772

24.05.2022

Styret i Vestby Handelsinvest AS


Frank Roger Ystenes
styreleder

Einar Caspersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er en del av konsern med datterselskapet Vestby Lagereiendom AS. Her utarbeides ikke konsernregnskap. Selskapet er sammen med søsterselskapene en del av konsern med morselskapet Midas Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Midas Eiendom AS med datterselskaper. Midas Eiendom AS er en del av konsern med Midas Group AS. Her utarbeides ikke konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vestby Handelsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 625. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

**Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 193	19
Skattekostnad ordinært resultat	1 193	19
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-530 986	87
Permanente forskjeller	452 903	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87
Skattepliktig inntekt	-78 082	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 503	-5 421	78 082
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	83 503	0	-83 503
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 421	-5 421
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 193	-1 193

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	1 342	25 772
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalutvidelse	1 000 000	20 500 000	0	21 500 000
Årets resultat			-532 179	-532 179
Pr. 31.12.2021	1 000 000	20 494 430	-530 837	20 963 594

Note 4 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Vestby Lagereiendom AS	Oslo	100,0%	21 707 299	-3 856 879	293 496
Sum			21 707 299	-3 856 879	293 496

Utarbeidet av ECII



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktige fordringer		
Lån til Vestby Lagereiendom AS	49 097 349	0
Sum	49 097 349	0
Langsiktig gjeld		
Lån fra Midas Eiendom AS	49 853 315	0
Sum	49 853 315	0

Mellomværende er renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestby Handelsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Midas Eiendom AS	10 000	100,0



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Vestby Handelsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestby Handelsinvest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 532 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

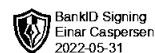
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2022
Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2021

Vestby Handelsinvest AS 924 037 571

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap Vestby Handelsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	465 219	0
Sum driftskostnader		465 219	0
Driftsresultat		-465 219	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 711	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	87
Annen renteinntekt		256	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		726 734	0
Resultat av finansposter		-65 767	87
Ordinært resultat før skattekostnad		-530 986	87
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 193	19
Ordinært resultat		-532 179	68
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-532 179	68
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-532 179	68
Sum overføringer	3	-532 179	68



Balanse

Vestby Handelsinvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 193
Sum immaterielle eiendeler		0	1 193
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	21 707 299	0
Lån til foretak i samme konsern	5	49 097 349	0
Sum finansielle anleggsmidler		70 804 648	0
Sum anleggsmidler		70 804 648	1 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 040	0
Sum fordringer	5	2 040	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 243	24 579
Sum omløpsmidler		78 283	24 579
Sum eiendeler		70 882 931	25 772



Balanse

Vestby Handelsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	30 000
Overkurs		20 494 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		21 494 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-530 837	1 342
Sum opptjent egenkapital		-530 837	1 342
Sum egenkapital	3	20 963 594	25 772
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	49 853 315	0
Sum annen langsiktig gjeld		49 853 315	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	66 023	0
Sum kortsiktig gjeld	5	66 023	0
Sum gjeld		49 919 338	0
Sum egenkapital og gjeld		70 882 931	25 772

24.05.2022

Styret i Vestby Handelsinvest AS

Frank Roger Ystenes
styreleder

Einar Caspersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av konsern med datterselskapet Vestby Lagereiendom AS. Her utarbeides ikke konsernregnskap. Selskapet er sammen med søsterselskapene en del av konsern med morselskapet Midas Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Midas Eiendom AS med datterselskaper. Midas Eiendom AS er en del av konsern med Midas Group AS. Her utarbeides ikke konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vestby Handelsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 625. Beløpene er inkl. merverdiavgift.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 193	19
Skattekostnad ordinært resultat	1 193	19
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-530 986	87
Permanente forskjeller	452 903	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87
Skattepliktig inntekt	-78 082	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 503	-5 421	78 082
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	83 503	0	-83 503
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 421	-5 421
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 193	-1 193

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	1 342	25 772
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalutvidelse	1 000 000	20 500 000	0	21 500 000
Årets resultat			-532 179	-532 179
Pr. 31.12.2021	1 000 000	20 494 430	-530 837	20 963 594

Note 4 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Vestby Lagereiendom AS	Oslo	100,0%	21 707 299	-3 856 879	293 496
Sum			21 707 299	-3 856 879	293 496

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktige fordringer		
Lån til Vestby Lagereiendom AS	49 097 349	0
Sum	49 097 349	0
Langsiktig gjeld		
Lån fra Midas Eiendom AS	49 853 315	0
Sum	49 853 315	0

Mellomværende er renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestby Handelsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Midas Eiendom AS	10 000	100,0



ÅRSREGNSKAP 2021

Vestby Handelsinvest AS 924 037 571

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap Vestby Handelsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	465 219	0
Sum driftskostnader		465 219	0
Driftsresultat		-465 219	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 711	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	87
Annen renteinntekt		256	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		726 734	0
Resultat av finansposter		-65 767	87
Ordinært resultat før skattekostnad		-530 986	87
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 193	19
Ordinært resultat		-532 179	68
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-532 179	68
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-532 179	68
Sum overføringer	3	-532 179	68



Balanse

Vestby Handelsinvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 193
Sum immaterielle eiendeler		0	1 193
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	21 707 299	0
Lån til foretak i samme konsern	5	49 097 349	0
Sum finansielle anleggsmidler		70 804 648	0
Sum anleggsmidler		70 804 648	1 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 040	0
Sum fordringer	5	2 040	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 243	24 579
Sum omløpsmidler		78 283	24 579
Sum eiendeler		70 882 931	25 772



Balanse

Vestby Handelsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	30 000
Overkurs		20 494 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		21 494 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-530 837	1 342
Sum opptjent egenkapital		-530 837	1 342
Sum egenkapital	3	20 963 594	25 772
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	49 853 315	0
Sum annen langsiktig gjeld		49 853 315	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	66 023	0
Sum kortsiktig gjeld	5	66 023	0
Sum gjeld		49 919 338	0
Sum egenkapital og gjeld		70 882 931	25 772

24.05.2022

Styret i Vestby Handelsinvest AS

Frank Roger Ystenes
styreleder

Einar Caspersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av konsern med datterselskapet Vestby Lagereiendom AS. Her utarbeides ikke konsernregnskap. Selskapet er sammen med søsterselskapene en del av konsern med morselskapet Midas Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Midas Eiendom AS med datterselskaper. Midas Eiendom AS er en del av konsern med Midas Group AS. Her utarbeides ikke konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vestby Handelsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 625. Beløpene er inkl. merverdiavgift.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 193	19
Skattekostnad ordinært resultat	1 193	19
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-530 986	87
Permanente forskjeller	452 903	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87
Skattepliktig inntekt	-78 082	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 503	-5 421	78 082
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	83 503	0	-83 503
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 421	-5 421
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 193	-1 193

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	1 342	25 772
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalutvidelse	1 000 000	20 500 000	0	21 500 000
Årets resultat			-532 179	-532 179
Pr. 31.12.2021	1 000 000	20 494 430	-530 837	20 963 594

Note 4 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Vestby Lagereiendom AS	Oslo	100,0%	21 707 299	-3 856 879	293 496
Sum			21 707 299	-3 856 879	293 496

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktige fordringer		
Lån til Vestby Lagereiendom AS	49 097 349	0
Sum	49 097 349	0
Langsiktig gjeld		
Lån fra Midas Eiendom AS	49 853 315	0
Sum	49 853 315	0

Mellomværende er renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestby Handelsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Midas Eiendom AS	10 000	100,0