



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 118 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A  
Forretningsadresse: Okstadvegen 235-265  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader driftsdel		208 800	208 800
Kabel-TV		92 160	92 160
Parkering/Garasje		58 752	58 752
Kontingent Velforening		52 032	52 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>411 744</b>	<b>411 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	420 788	548 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 608</b>	<b>571 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 864</b>	<b>-159 515</b>
Annen rentekostnad		229	384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229</b>	<b>384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229</b>	<b>-384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 092</b>	<b>-159 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 092</b>	<b>-159 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 092</b>	<b>-159 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 092</b>	<b>-159 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 092</b>	<b>-159 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 092	
Avsatt til/fra annen egenkapital			-159 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 092</b>	<b>-159 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 791	5 223
Andre kortsiktige fordringer		79 043	70 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 834</b>	<b>75 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	46 237	58 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 237</b>	<b>58 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 071</b>	<b>133 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 071</b>	<b>133 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-16 380
Udisponert resultat			
Udekket tap		48 472	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 472</b>	<b>-16 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-48 472</b>	<b>-16 380</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 719	11 929
Annen kortsiktig gjeld		164 825	138 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 544</b>	<b>150 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 544</b>	<b>150 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 071</b>	<b>133 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 118 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A  
Forretningsadresse: Okstadvegen 235-265  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 997 118 065  
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader driftsdel		208 800	208 800
Kabel-TV		92 160	92 160
Parkering/Garasje		58 752	58 752
Kontingent Velforening		52 032	52 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>411 744</b>	<b>411 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	420 788	548 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 608</b>	<b>571 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 864</b>	<b>-159 515</b>
Annen rentekostnad		229	384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229</b>	<b>384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229</b>	<b>-384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 092</b>	<b>-159 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 092</b>	<b>-159 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 092</b>	<b>-159 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 092</b>	<b>-159 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 092</b>	<b>-159 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 092	
Avsatt til/fra annen egenkapital			-159 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 092</b>	<b>-159 899</b>



Organisasjonsnr: 997 118 065  
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 791	5 223
Andre kortsiktige fordringer		79 043	70 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 834</b>	<b>75 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	46 237	58 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 237</b>	<b>58 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 071</b>	<b>133 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 071</b>	<b>133 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-16 380
Udisponert resultat			
Udekket tap		48 472	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 472</b>	<b>-16 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-48 472</b>	<b>-16 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 719	11 929
Annen kortsiktig gjeld		164 825	138 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 544</b>	<b>150 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 544</b>	<b>150 194</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

132 071

133 814



Organisasjonsnr: 997 118 065  
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Okstad Hageby B5A

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 997 118 065



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Okstad Hageby B5A</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Felleskostnader driftsdel		208 800	208 800
Kabel-TV		92 160	92 160
Parkering/Garasje		58 752	58 752
Kontingent Velforening		52 032	52 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>411 744</b>	<b>411 744</b>
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4	420 788	548 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>443 608</b>	<b>571 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 864</b>	<b>-159 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		229	384
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-229</b>	<b>-384</b>
Resultat før skattekostnad		-32 092	-159 899
<b>Resultat</b>		<b>-32 092</b>	<b>-159 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 092</b>	<b>-159 899</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		0	-159 899
Overført til udekket tap		32 092	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 092</b>	<b>-159 899</b>
<b>Sameiet Okstad Hageby B5A</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Okstad Hageby B5A</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 791	5 223
Andre kortsiktige fordringer		79 043	70 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 834</b>	<b>75 497</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	46 237	58 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 071</b>	<b>133 814</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>132 071</b>	<b>133 814</b>

Sameiet Okstad Hageby B5A Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Okstad Hageby B5A</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-16 380
Udekket tap		-48 472	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 472</b>	<b>-16 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-48 472</b>	<b>-16 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 719	11 929
Annen kortsiktig gjeld		164 825	138 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 544</b>	<b>150 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 544</b>	<b>150 194</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>132 071</b>	<b>133 814</b>
Trondheim Styret i Sameiet Okstad Hageby B5A			
_____ Nils Martin Fredriksen styreleder		_____ Irene Holm styremedlem	
_____ Andrej Cibicik styremedlem		_____ Mats Sagøy vara	
<b>Sameiet Okstad Hageby B5A</b>			<b>Side 4</b>



## Note Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at foruseetningen er tilstede.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

## Note 1 Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2820	2820
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>22 820</b>	<b>22820</b>

## Note 2 Energikostnader

	2023	2022
Energikostnader		
Strøm	7 243	8 744
<b>Sum energikostnader</b>	<b>7 243</b>	<b>8 744</b>

## Note 3 Eksterne honorarer

	2023	2022
Forretningsførsel	47 732	54 201

## Note 4 Drifts- og serviceavtaler

	2023	2022
Avtale om vaktmestertjenester		21 875
Avtale om vintervedlikehold	9 990	11 064
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>9 990</b>	<b>32 939</b>



## Note 5 Utestående fordringer

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse fordringene, og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

## Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bankinnskudd	46 237	58 317
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>46 237</b>	<b>58 317</b>

## Note 7 Egenkapital

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01.		
Annen egenkapital 01.01.	16 380	143 518
Årets resultat	32 092	159 889
Annen egenkapital 31.12.	48 472	16 380
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12.</b>	<b>48 472</b>	<b>16 380</b>