



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 064 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJEKOLLEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Travparkvegen 65  
5111 BREISTEIN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	23 566	22 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 566</b>	<b>22 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 566</b>	<b>-22 170</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad			436
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>436</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 566</b>	<b>-22 606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 566</b>	<b>-22 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 566</b>	<b>-22 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 566</b>	<b>-22 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 566</b>	<b>-22 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 566	-22 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 566</b>	<b>-22 606</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	173 653	173 653
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>173 653</b>	<b>173 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 653</b>	<b>173 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 653</b>	<b>173 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		173 653	173 653
Udekket tap		368 990	345 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 337</b>	<b>-171 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-95 337</b>	<b>-71 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6	268 990	245 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>268 990</b>	<b>245 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>268 990</b>	<b>245 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 990</b>	<b>245 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 653</b>	<b>173 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 064 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJEKOLLEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Travparkvegen 65  
5111 BREISTEIN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 064 407  
HYLKJEKOLLEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	23 566	22 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 566</b>	<b>22 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 566</b>	<b>-22 170</b>
Annen rentekostnad			436
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>436</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 566</b>	<b>-22 606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 566</b>	<b>-22 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 566</b>	<b>-22 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 566</b>	<b>-22 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 566</b>	<b>-22 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 566	-22 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 566</b>	<b>-22 606</b>



Organisasjonsnr: 964 064 407  
HYLKJEKOLLEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	173 653	173 653
Sum finansielle anleggsmidler		173 653	173 653
Sum anleggsmidler		173 653	173 653
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 653</b>	<b>173 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		173 653	173 653
Udekket tap		368 990	345 425
Sum opptjent egenkapital		-195 337	-171 772
Sum egenkapital	8	-95 337	-71 772
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	268 990	245 425
Sum annen langsiktig gjeld		268 990	245 425
Sum langsiktig gjeld		268 990	245 425
Sum gjeld		268 990	245 425
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 653</b>	<b>173 653</b>



Organisasjonsnr: 964 064 407  
HYLKJEKOLLEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Hylkjekollen Bolig AS**

Org.nr.:964 064 407



<b>Resultatregnskap</b>			
Hylkjekollen Bolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	5	<u>23 566</u>	<u>22 170</u>
Sum driftskostnader		<u><b>23 566</b></u>	<u><b>22 170</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-23 566</b></u>	<u><b>-22 170</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>436</u>
Resultat av finansposter		<u><b>0</b></u>	<u><b>-436</b></u>
Resultat før skattekostnad		<u>-23 566</u>	<u>-22 606</u>
Resultat		<u><b>-23 566</b></u>	<u><b>-22 606</b></u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u><b>-23 566</b></u>	<u><b>-22 606</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>23 566</u>	<u>22 606</u>
Sum overføringer		<u><b>-23 566</b></u>	<u><b>-22 606</b></u>



<b>Balanse</b>			
Hylkjekollen Bolig AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>173 653</u>	<u>173 653</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>173 653</u>	<u>173 653</u>
Sum anleggsmidler		<u>173 653</u>	<u>173 653</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Sum eiendeler		<u>173 653</u>	<u>173 653</u>



<b>Balanse</b>			
Hylkjekollen Bolig AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		173 653	173 653
Udekket tap		<u>-368 990</u>	<u>-345 425</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-195 337</b></u>	<u><b>-171 772</b></u>
Sum egenkapital	8	<u><b>-95 337</b></u>	<u><b>-71 772</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>268 990</u>	<u>245 425</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>268 990</b></u>	<u><b>245 425</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum gjeld		<u><b>268 990</b></u>	<u><b>245 425</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>173 653</b></u>	<u><b>173 653</b></u>
14.05.2024 Styret i Hylkjekollen Bolig AS			
_____ Ronald Tuft styreleder/daglig leder			
Hylkjekollen Bolig AS		Side 4	



## Noter

### Hylkjekollen Bolig AS

#### Note nr 1

##### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note nr 2

##### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Aksjekapital er tapt, men fortsatt drift finansieres om nødvendig videre av morselskap.



## Noter

### Hylkjekollen Bolig AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	730 150	730 150
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>730 150</b>	<b>730 150</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	730 150	730 150
= Bokført verdi 31.12.23	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	20 år	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 566	-22 606
Permanente forskjeller	0	436
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 566</b>	<b>-22 170</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-193 549	-169 983	23 566
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	193 549	169 983	-23 566
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Hylkjekollen Bolig AS, pr 31.12.2023



## Noter

### Hylkjekollen Bolig AS

**Note nr. 5 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet for år 2023.

Det er ikke utbetalt særskilt godtgjørelse til styret.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 11 625,- inkl, mva. Av dette utgjør andre tjenester kr 7.000,-

**Note nr 6 – mellomværende konsernselskap.**

Selskapet har en fordring fra konsernbidrag på Haukås Næringspark 1 AS med kr 173 653

Selskapet skylder Hero Eiendom AS kr 268 990. Betales ned etter nærmere avtale.

**Note 7 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Hylkjekollen Bolig AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haukås Næringspark 1 AS	100	100,0	100,0

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-171 772	-71 772
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-171 772</b>	<b>-71 772</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	0	0	-171 772	-71 772
Årets resultat				-23 566	-23 566
Utbytte/konsernbidrag					
Overføring egenkapital				-23 566	-23 566
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-195 337</b>	<b>-95 337</b>

Hylkjekollen Bolig AS, pr 31.12.2023



# Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

## Til generalforsamlingen i Hylkjekollen Bolig AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Hylkjekollen Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et underskudd på NOK 23 566.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Søreide Revisjon AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA  
Post@soreiderevisjon.no



## Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen , 18.05.2024

Søreide Revisjon AS – org 930 140 031

Anne-Mari Karoliussen Flaterås

Statsautorisert revisor