



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 091 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATEN 7 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 843 127	10 375 931
Annen driftsinntekt		1 690 738	706 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 533 865</b>	<b>11 082 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 686 264	4 492 082
Annen driftskostnad	3	2 393 410	1 535 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 079 674</b>	<b>6 027 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 454 191</b>	<b>5 054 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 043	11 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 043</b>	<b>11 418</b>
Annen rentekostnad	3	2 454 479	1 729 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 454 479</b>	<b>1 729 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 360 436</b>	<b>-1 718 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 093 755</b>	<b>3 336 497</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 000 626	734 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 093 129</b>	<b>2 602 468</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 093 129</b>	<b>2 602 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 093 129</b>	<b>2 602 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 093 129</b>	<b>2 602 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 832 122	1 648 734
Avsatt til annen egenkapital		1 261 007	953 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 093 129</b>	<b>2 602 468</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	124 768 251	128 304 285
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>124 768 251</b>	<b>128 304 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	7	543 306	590 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>543 306</b>	<b>590 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 311 557</b>	<b>128 894 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 281 693	
Andre kortsiktige fordringer		59 149	47 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 340 842</b>	<b>47 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 516 621	6 619 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 516 621</b>	<b>6 619 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 857 463</b>	<b>6 666 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 169 020</b>	<b>135 561 147</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		25 100 000	25 100 000
Annen innskutt egenkapital		26 735 313	26 735 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 735 313</b>	<b>54 735 313</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 244 992	3 983 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 244 992</b>	<b>3 983 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>59 980 305</b>	<b>58 719 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 396 024	9 040 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 396 024</b>	<b>9 040 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	65 422 212	67 198 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 422 212</b>	<b>67 198 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 818 236</b>	<b>76 238 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	224 411	149 229
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		570 078	434 673
Annen kortsiktig gjeld		575 990	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 370 479</b>	<b>602 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 188 715</b>	<b>76 841 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 169 020</b>	<b>135 561 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 091 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATEN 7 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 991 091 017  
TOLLBUGATEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 843 127	10 375 931
Annen driftsinntekt		1 690 738	706 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 533 865</b>	<b>11 082 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 686 264	4 492 082
Annen driftskostnad	3	2 393 410	1 535 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 079 674</b>	<b>6 027 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 454 191</b>	<b>5 054 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 043	11 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 043</b>	<b>11 418</b>
Annen rentekostnad	3	2 454 479	1 729 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 454 479</b>	<b>1 729 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 360 436</b>	<b>-1 718 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 000 626	734 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 093 129</b>	<b>2 602 468</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 093 129</b>	<b>2 602 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 093 129</b>	<b>2 602 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 093 129</b>	<b>2 602 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 832 122	1 648 734
Avsatt til annen egenkapital		1 261 007	953 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 093 129</b>	<b>2 602 468</b>



Organisasjonsnr: 991 091 017  
TOLLBUGATEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 124 768 251 128 304 285

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 124 768 251 128 304 285

Sum varige driftsmidler 124 768 251 128 304 285

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 7 543 306 590 550

Sum finansielle anleggsmidler 543 306 590 550

Sum anleggsmidler 125 311 557 128 894 835

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 3 281 693

Andre kortsiktige

fordringer 59 149 47 033

Sum fordringer 3 340 842 47 033

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 7 516 621 6 619 278

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 516 621 6 619 278

Sum omløpsmidler 10 857 463 6 666 311

SUM EIENDELER 136 169 020 135 561 147

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 900 000 2 900 000

Overkurs 25 100 000 25 100 000

Annen innskutt egenkapital 26 735 313 26 735 313

Sum innskutt egenkapital 54 735 313 54 735 313



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 244 992	3 983 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 244 992</b>	<b>3 983 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>59 980 305</b>	<b>58 719 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 396 024	9 040 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 396 024</b>	<b>9 040 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	65 422 212	67 198 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 422 212</b>	<b>67 198 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 818 236</b>	<b>76 238 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	224 411	149 229
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		570 078	434 673
Annen kortsiktig gjeld		575 990	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 370 479</b>	<b>602 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 188 715</b>	<b>76 841 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 169 020</b>	<b>135 561 147</b>



Organisasjonsnr: 991 091 017  
TOLLBUGATEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Orgnr 991 091 017  
Tollbugaten 7 AS

---

## Årsrapport for 2022

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Tollbugaten 7 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		15 843 127	10 375 931
Annen driftsinntekt		1 690 738	706 856
Sum driftsinntekter		<u>17 533 865</u>	<u>11 082 787</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	3 686 264	4 492 082
Annen driftskostnad	3	2 393 410	1 535 817
Sum driftskostnader		<u>6 079 674</u>	<u>6 027 899</u>
Driftsresultat		<u>11 454 191</u>	<u>5 054 888</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 043	11 418
Annen rentekostnad	3	2 454 479	1 729 809
Resultat av finansposter		<u>-2 360 436</u>	<u>-1 718 391</u>
Resultat før skattekostnad		9 093 755	3 336 497
Skattekostnad på resultat	4	2 000 626	734 029
Resultat		<u>7 093 129</u>	<u>2 602 468</u>
Årsresultat	5	<u>7 093 129</u>	<u>2 602 468</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 832 122	1 648 734
Avsatt til annen egenkapital		1 261 007	953 734
Sum overføringer		<u>7 093 129</u>	<u>2 602 468</u>



<b>Balanse</b>			
Tollbugaten 7 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	124 768 251	128 304 285
Sum varige driftsmidler		<u>124 768 251</u>	<u>128 304 285</u>
Langsiktig fordring	7	543 306	590 550
Sum finansielle anleggsmidler		<u>543 306</u>	<u>590 550</u>
Sum anleggsmidler		<u>125 311 557</u>	<u>128 894 835</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 281 693	0
Andre kortsiktige fordringer		59 149	47 033
Sum fordringer		<u>3 340 842</u>	<u>47 033</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 516 621	6 619 278
Sum omløpsmidler		<u>10 857 463</u>	<u>6 666 311</u>
Sum eiendeler		<u>136 169 020</u>	<u>135 561 147</u>



<b>Balanse</b>			
Tollbugaten 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		25 100 000	25 100 000
Annen innskutt egenkapital		26 735 313	26 735 313
Sum innskutt egenkapital		<u>54 735 313</u>	<u>54 735 313</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 244 992	3 983 985
Sum opptjent egenkapital		<u>5 244 992</u>	<u>3 983 985</u>
Sum egenkapital	5	<u>59 980 305</u>	<u>58 719 298</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 396 024	9 040 356
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	65 422 212	67 198 591
Sum annen langsiktig gjeld		<u>65 422 212</u>	<u>67 198 591</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	224 411	149 229
Skyldig offentlige avgifter		570 078	434 673
Annen kortsiktig gjeld		575 990	19 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 370 479</u>	<u>602 902</u>
Sum gjeld		<u>76 188 715</u>	<u>76 841 848</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>136 169 020</u>	<u>135 561 147</u>
Oslo, 15.03.2023			
Styret i Tollbugaten 7 AS			
 Bjørn-Eirik Indahl styreleder		 Kjell Kristoffersen styremedlem	
Tollbugaten 7 AS			Side 4



Tollbugaten 7 AS

Noter 2022

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Side 5



Tollbugaten 7 AS

Noter 2022

## Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon	Øvrige investering er i bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	82 049 385	8 456 000	39 308 491	8 521 601	138 335 477
Tilgang	-	-	-	150 231	150 231
Avgang	-	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	82 049 385	8 456 000	39 308 491	8 671 832	138 485 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-4 786 429	-	-6 715 201	-2 215 827	-13 717 457
Balansført verdi pr .31.12	77 262 956	8 456 000	32 593 290	6 456 005	124 768 251
Årets avskrivninger	820 493	-	1 965 425	900 346	3 686 264
Antatt levetid (år)	100	-	20	10	

\*I 2022 er det gjort en ny vurdering av estimat på levetid på næringsseiendom i selskapet. Avskrivningstid er endret fra 50 til 100 år, og for regnskapsåret 2022 har dette medført en reduksjon i avskrivningskostnader med kr. 820 493 sett mot fjoråret.

## Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2022	2021
Vaktmestertjenester	158 080	152 000
Forvaltningstjenester	349 096	222 037
Rentekostnader	2 453 791	1 729 521
<b>Sum</b>	<b>2 960 967</b>	<b>2 103 558</b>
<b>Øvrig</b>		
Aktiverte byggekostnader	150 231	47 413
<b>Mellomværende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld/leverandørgjeld	88 502	71 484
Langsiktig gjeld	65 422 212	67 198 591

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på 7 477 080 til morselskapet. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Side 6



Tollbugaten 7 AS

Noter 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 644 958	465 027
Endring i utsatt skatt	355 668	269 002
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 000 626</b>	<b>734 029</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 093 755	3 336 497
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 616 675	-1 222 736
Avgitt konsernbidrag	-7 477 080	-2 113 761
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 644 958	465 027
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 644 958	-465 027
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	42 709 202	41 092 526	-1 616 675
<b>Sum</b>	<b>42 709 202</b>	<b>41 092 526</b>	<b>-1 616 675</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>42 709 202</b>	<b>41 092 526</b>	<b>-1 616 675</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 396 024</b>	<b>9 040 356</b>	<b>-355 669</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 900 000	25 100 000	26 735 313	3 983 985	58 719 298
Årets resultat				7 093 129	7 093 129
Avgitt konsernbidrag e/skatt				-5 832 122	-5 832 122
Egenkapital pr 31.12	2 900 000	25 100 000	26 735 313	5 244 992	59 980 305

Side 7



Tollbugaten 7 AS

Noter 2022

## Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper. Samlet pant utgjør MNOK 750.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler utgjør pr. 31.12:

Eiendom	124 768 251
Bankmidler	7 516 621
Kundefordringer	3 281 693
Sum	135 566 565

Det er i tillegg inngått avtale om pant i fremtidige leieinntekter fra leiekontraktene i foretaket. Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.

## Note 7 Langsiktige fordringer

Selskapets langsiktige fordring er en regnskapsmessig periodisering. Av det balanseførte beløpet vil kr. 306 086 få resultateffekt senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 8 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Tollbugaten 7 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbugaten 7 AS som viser et overskudd på kr. 7 093 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 16. Mars 2023  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor