



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 537 749
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Linjevegen 31 2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Sandermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 777	71 247
Sum kostnader		52 777	71 247
Driftsresultat		-52 777	-71 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		544 389	
Annen renteinntekt			274
Sum finansinntekter		544 389	274
Annen rentekostnad		544 389	
Sum finanskostnader		544 389	
Netto finans			274
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 777	-70 973
Skattekostnad på ordinært resultat			-15 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 777	-55 359
Årsresultat		-52 777	-55 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 777	-55 359
Totalresultat		-52 777	-55 359
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 777	-55 359
Sum overføringer og disponeringer		-52 777	-55 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 283	32 283
Sum immaterielle eiendeler		32 283	32 283
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		95 535 195	95 535 195
Lån til foretak i samme konsern		13 000 000	13 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		108 535 195	108 535 195
Sum anleggsmidler		108 567 478	108 567 478
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 860	31 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 860	31 262
Sum omløpsmidler		28 860	31 262
SUM EIENDELER		108 596 338	108 598 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		78 468 000	75 953 000
Aksjekapital, ikke registrert			2 515 000
Overkurs		20 030 615	20 030 615
Sum innskutt egenkapital		98 498 615	98 498 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-192 958	-140 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-192 958	-140 181
Sum egenkapital		98 305 657	98 358 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 999 000	9 999 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 999 000	9 999 000
Sum langsiktig gjeld		9 999 000	9 999 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		291 681	241 306
Sum kortsiktig gjeld		291 681	241 306
Sum gjeld		10 290 681	10 240 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 596 338	108 598 740



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	228 956 000	229 039 000
Annen driftsinntekt		92 000	1 342 000
Sum inntekter		229 048 000	230 381 000
Kostnader			
Varekostnad		161 512 000	169 071 000
Lønnskostnad	4	39 092 000	35 815 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	916 000	912 000
Annen driftskostnad	4, 12	17 676 000	25 667 000
Sum kostnader		219 195 000	231 465 000
Driftsresultat		9 853 000	-1 084 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	376 000	261 000
Sum finansinntekter		376 000	261 000
Annen rentekostnad	1	2 191 000	4 386 000
Annen finanskostnad	1		59 000
Sum finanskostnader		2 191 000	4 445 000
Netto finans		-1 815 000	-4 184 000
Ordinært resultat før skattekostnad		8 038 000	-5 268 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 000	-381 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 006 000	-4 887 000
Årsresultat		8 006 000	-4 887 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 006 000	-4 887 000
Totalresultat		8 006 000	-4 887 000
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	8	8 006 000	-4 887 000
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		8 006 000	-4 887 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	7 060 000	7 091 000
Sum immaterielle eiendeler		7 060 000	7 091 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 507 000	6 735 000
Maskiner og anlegg	5, 6	4 798 000	4 747 000
Sum varige driftsmidler		11 305 000	11 481 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer		358 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		358 000	110 000
Sum anleggsmidler		18 723 000	18 682 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6, 2, 6	65 485 000	56 485 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	16 225 000	24 973 000
Andre kortsiktige fordringer		20 224 000	21 418 000
Sum fordringer		36 449 000	46 391 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 110 000	4 935 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 110 000	4 935 000
Sum omløpsmidler		78 302 000	79 568 000
SUM EIENDELER		97 025 000	98 251 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	78 468 000	75 953 000
Aksjekapital, ikke registrert	8		2 515 000
Overkurs	8, 8		485 000
Sum innskutt egenkapital		78 468 000	78 953 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	76 210 000	84 702 000
Sum opptjent egenkapital		-76 210 000	-84 702 000
Sum egenkapital		2 258 000	-5 749 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 394 000	17 794 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 999 000	9 999 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 393 000	27 793 000
Sum langsiktig gjeld		23 393 000	27 793 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 404 000	30 389 000
Leverandørgjeld		21 382 000	12 800 000
Skyldig offentlige avgifter		4 606 000	3 903 000
Annen kortsiktig gjeld	9	13 467 000	9 713 000
Forskudd fra kunder	3	20 515 000	19 402 000
Sum kortsiktig gjeld		71 374 000	76 206 000
Sum gjeld		94 767 000	103 999 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 025 000	98 251 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272326

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 537 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Linjevegen 31
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sandermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 912 537 749
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 777	71 247
Sum kostnader		52 777	71 247
Driftsresultat		-52 777	-71 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		544 389	
Annen renteinntekt			274
Sum finansinntekter		544 389	274
Annen rentekostnad		544 389	
Sum finanskostnader		544 389	
Netto finans			274
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 777	-70 973
Skattekostnad på ordinært resultat			-15 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 777	-55 359
Årsresultat		-52 777	-55 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 777	-55 359
Totalresultat		-52 777	-55 359
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 777	-55 359
Sum overføringer og disponeringer		-52 777	-55 359



Organisasjonsnr: 912 537 749
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 32 283 32 283
Sum immaterielle eiendeler 32 283 32 283

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 95 535 195 95 535 195
Lån til foretak i samme
konsern 13 000 000 13 000 000
Sum finansielle
anleggsmidler 108 535 195 108 535 195

Sum anleggsmidler 108 567 478 108 567 478

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 28 860 31 262
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 28 860 31 262

Sum omløpsmidler 28 860 31 262

SUM EIENDELER 108 596 338 108 598 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 78 468 000 75 953 000
Aksjekapital, ikke
registrert 2 515 000
Overkurs 20 030 615 20 030 615
Sum innskutt egenkapital 98 498 615 98 498 615

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -192 958 -140 181
Sum opptjent egenkapital -192 958 -140 181

Sum egenkapital 98 305 657 98 358 434

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9 999 000	9 999 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 999 000	9 999 000
Sum langsiktig gjeld	9 999 000	9 999 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	291 681	241 306
Sum kortsiktig gjeld	291 681	241 306
Sum gjeld	10 290 681	10 240 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 596 338	108 598 740



Organisasjonsnr: 912 537 749
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	228 956 000	229 039 000
Annen driftsinntekt		92 000	1 342 000
Sum inntekter		229 048 000	230 381 000
Kostnader			
Varekostnad		161 512 000	169 071 000
Lønnskostnad	4	39 092 000	35 815 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	916 000	912 000
Annen driftskostnad	4, 12	17 676 000	25 667 000
Sum kostnader		219 195 000	231 465 000
Driftsresultat		9 853 000	-1 084 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	376 000	261 000
Sum finansinntekter		376 000	261 000
Annen rentekostnad	1	2 191 000	4 386 000
Annen finanskostnad	1		59 000
Sum finanskostnader		2 191 000	4 445 000
Netto finans		-1 815 000	-4 184 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 000	-381 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 006 000	-4 887 000
Årsresultat		8 006 000	-4 887 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 006 000	-4 887 000
Totalresultat		8 006 000	-4 887 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	8 006 000	-4 887 000
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		8 006 000	-4 887 000





Organisasjonsnr: 912 537 749
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	7 060 000	7 091 000
Sum immaterielle eiendeler		7 060 000	7 091 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	6 507 000	6 735 000
Maskiner og anlegg	5, 6	4 798 000	4 747 000
Sum varige driftsmidler		11 305 000	11 481 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	8 9		
Andre langsiktige fordringer		358 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		358 000	110 000
Sum anleggsmidler		18 723 000	18 682 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6, 2,	65 485 000	56 485 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	16 225 000	24 973 000
Andre kortsiktige fordringer		20 224 000	21 418 000
Sum fordringer		36 449 000	46 391 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
	10	9 110 000	4 935 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 110 000	4 935 000
Sum omløpsmidler		78 302 000	79 568 000
SUM EIENDELER		97 025 000	98 251 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	78 468 000	75 953 000
Aksjekapital, ikke registrert	8		2 515 000
Overkurs	8, 8		485 000
Sum innskutt egenkapital		78 468 000	78 953 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	76 210 000	84 702 000
Sum opptjent egenkapital		-76 210 000	-84 702 000
Sum egenkapital		2 258 000	-5 749 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 394 000	17 794 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 999 000	9 999 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 393 000	27 793 000
Sum langsiktig gjeld		23 393 000	27 793 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 404 000	30 389 000
Leverandørgjeld		21 382 000	12 800 000
Skyldig offentlige avgifter		4 606 000	3 903 000
Annen kortsiktig gjeld	9	13 467 000	9 713 000
Forskudd fra kunder	3	20 515 000	19 402 000
Sum kortsiktig gjeld		71 374 000	76 206 000
Sum gjeld		94 767 000	103 999 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 025 000	98 251 000



Organisasjonsnr: 912 537 749
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 912 537 749
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Hedalm Anebyhus Holding KONSERN
Hedalm Anebyhus Holding AS

Årsregnskap 2021





RESULTAT - MOR/KONSERN					
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekt	11	228 956	229 039
0	0	Annen driftsinntekt		92	1 342
0	0	Sum driftsinntekter		229 048	230 381
0	0	Varekostnad		161 512	169 071
0	0	Lønnskostnad	4	39 092	35 815
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eien	5	916	912
53	71	Annen driftskostnad	4, 12	17 676	25 667
53	71	Sum driftskostnader		219 195	231 465
-53	-71	Driftsresultat		9 853	-1 084
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
544	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
0	0	Annen renteinntekt	1	376	261
544	0	Annen rentekostnad	1	2 191	4 386
0	0	Annen finanskostnad	1	0	59
0	0	Resultat av finansposter		-1 815	-4 184
-53	-71	Ordinært resultat før skattekostnad		8 038	-5 268
0	-16	Skattekostnad på ordinært resultat	7	31	-381
-53	-55	Ordinært resultat		8 006	-4 887
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER					
-53	-55	Årsresultat		8 006	-4 887
-53	-55	Majoritetens andel		8 006	-4 887
OVERFØRINGER					
53	55	Overført annen egenkapital	8	-8 006	4 887
-53	-55	Sum disponert		8 006	-4 887



BALANSE - MOR/KONERN					
HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
		EIENDELER			
		ANLEGGSMIDLER			
		IMMATERIELLE EIENDELER			
32	32	Utsatt skattefordel	7	7 060	7 091
32	32	Sum immaterielle eiendeler		7 060	7 091
		VARIGE DRIFTSMIDLER			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 507	6 735
0	0	Maskiner og anlegg	5, 6	4 798	4 747
0	0	Sum varige driftsmidler		11 305	11 481
		FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
95 535	95 535	Investeringer i datterselskap	8	0	0
13 000	13 000	Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
0	0	Andre langsiktige fordringer		358	110
108 535	108 535	Sum finansielle anleggsmidler		358	110
108 567	108 567	Sum anleggsmidler		18 723	18 682
		OMLØPSMIDLER			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	2, 6	9 321	4 853
0	0	Prosjekter	2, 6	23 422	23 389
0	0	Sum varebeholdning og prosjekter		32 743	28 242
		FORDRINGER			
0	0	Kundefordringer	6	16 225	24 973
0	0	Andre kortsiktige fordringer		20 224	21 418
0	0	Sum fordringer		36 449	46 391
29	31	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 110	4 935
29	31	Sum omløpsmidler		78 302	79 568
108 596	108 599	Sum eiendeler		97 025	98 251



BALANSE - MOR/KONSERN

HEDALM ANEBYHUS HOLDING AS					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
78 468	75 953	Aksjekapital	8	78 468	75 953
0	2 515	Aksjekapital, ikke registrert	8	0	2 515
20 031	19 546	Overkurs	8	0	0
0	485	Overkurs, ikke registrert	8	0	485
98 499	98 499	Sum innskutt egenkapital		78 468	78 953
OPPTJENT EGENKAPITAL					
-193	-140	Udekket tap	8	-76 210	-84 702
-193	-140	Sum opptjent egenkapital		-76 210	-84 702
98 306	98 358	Sum egenkapital		2 258	-5 749
GJELD					
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 394	17 794
9 999	9 999	Øvrig langsiktig gjeld	6	9 999	9 999
9 999	9 999	Sum annen langsiktig gjeld		23 393	27 793
KORTSIKTIG GJELD					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 404	30 389
0	0	Leverandørgjeld		21 382	12 800
0	0	Skyldig offentlige avgifter		4 606	3 903
292	241	Konserngjeld		0	0
0	0	Annen kortsiktig gjeld	9	13 467	9 713
0	0	Forskudd fra kunder	3	20 515	19 402
292	241	Sum kortsiktig gjeld		71 374	76 206
10 291	10 240	Sum gjeld		94 767	103 999
108 596	108 599	Sum egenkapital og gjeld		97 025	98 251

Ilseeng, 08.04.2022
Styret i Hedalm Anebyhus Holding AS

Werner Isaksen
styremedlem

Richard Urbanski
styremedlem

Vidar Sandermoen
styremedlem

Stian Sandermoen
styremedlem

Ole Feet
styreleder



Kontantstrømpoppstilling

	Hedalm Anebyhus Holding AS		Konsem	
	2021	2020	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	-53	-71	8 038	-5 268
Avskrivninger	0	0	916	912
Endring i varelager	0	0	-4 468	2 801
Endring i kundefordringer	0	0	8 748	3 775
Endring i vareleverandørgjeld	0	0	8 582	-18 719
Endring i andre tidsavgrensningsposter	0	0	5 404	-8 290
Endring prosjekt under utførelse	0	0	1 080	6 807
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-53	-71	28 300	-17 982
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0	-740	0
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	0	-13 000	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-13 000	-740	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Netto innbetaling kassekreditt	0	0	-18 985	20 869
Innbetalinger lån fra skjonærere	0	0	0	9 999
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	0	0	-4 400	-10 436
Innbetaling ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	0	9 999	0	0
Innbetaling gjeld konsemselskap	50	72	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	3 000	0	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	50	13 071	-23 385	20 432
Netto kontantstrøm for perioden	-2	-1	4 175	2 450
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	31	32	4 935	2 485
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	29	31	9 110	4 935



Hedalm Anebyhus Holding AS Noter til regnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsernselskaper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Hedalm Anebyhus Holding AS og de heleide datterselskapene Hedalm Anebyhus AS, Innlandet Elementfabrikk AS, Hedalm Anebyhus Eiendom AS og Råholt Eiendomsutvikling AS. Hedalm Anebyhus AS ble stiftet i 1995, Hedalm Anebyhus Eiendom AS ble stiftet i 2015, Råholt Eiendomsutvikling AS ble stiftet 2013 og Innlandet Elementfabrikk AS ble stiftet i 2017.

Vurderingsprinsipper datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris i selskapsregnskapet dog med en vurdering av nedskrivningsplikt i henhold til regnskap

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidsp

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Salgsinntekter / vurdering av prosjekter

Konsernet inntektsfører husleveranser i takt med ferdigstillelsesgraden. Ferdigstillelsesgraden beregnes ut fra leveranse fra fabrikk. Solgte totalprosjekt inntektsføres i takt med ferdigstillelsesgraden. Ferdigstillelsesgraden vurderes for det enkelte prosjekt. Egenregiprosjekter er vurdert til beregnet selvkost.

For hus under bygging og totalprosjekter hensyntas forventede lønnsomhetsavvik, herunder spesielle reklamasjonssaker og markedsrisiko.

Inntektsføring ved salg av varer (byggesett/elementer og moduler) skjer ved levering.

Tomteprosjektene er aktivert med anskaffelseskostnad for grunnervervelsen tillagt kostnadene for opparbeidelse. Kostnader for solgte tomteenheter er ført til fradrag i det aktiverte beløp med en verdi lik salgssummen. Det er foretatt nedskrivning på enkelte tomteprosjekter.

Fordringer/avsetning for reklamasjoner

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Det foretas en generell reklamasjonsavsetning basert på omsetning i regnskapsåret.



Hedalm Anebyhus Holding AS Noter til regnskapet 2021

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det er foretatt nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Konsemet har en innskuddspensjonsordning, som omfatter alle ansatte

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.



Hedalm Anebyhus Holding AS Noter til regnskapet 2021

NOTE 1 - POSTER SOM ER SAMMENSLÅTT / ANDRE OPPLYSNINGER (Tall i TNOK)

	Hedalm Anebyhus Holding AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Posten finansinntekter består av :				
Renteinntekter	544	-	376	261
Andre finansinntekter	-	-	-	-
Sum finansinntekter	544	-	376	261
Posten finanskostnader er slått sammen av:				
Rentekostnader	544	-	2 191	4 386
Annen finanskostnad	-	-	-	59
Sum finanskostnader	544	-	2 191	4 445

NOTE 2 - LAGER AV VARER, PROSJEKTER (Tall i TNOK)

	Hedalm Anebyhus Holding AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Råvarer	0	0	7 447	4 392
Varer under tilvirkning	0	0	1 874	461
Sum varebeholdning	0	0	9 321	4 853
Totalprosjekter (ekskl. tomt)	0	0	10 661	8 527
Tomteprosjekter	0	0	12 761	14 862
Sum prosjekter	0	0	23 422	23 389

NOTE 3 - FORSKUDD FRA KUNDER

Forskudd fra kunder i konsernet inkluderer periodisering av fortjeneste for hus under bygging ut fra ferdigstillelesgraden, samt enkelte andre forskuddsinnbetalinger fra kunder.

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M. (Tall i TNOK)

Lønnskostnader	Hedalm Anebyhus Holding AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	0	0	31 953	28 930
Folketrygdavgift	0	0	4 522	4 322
Pensjonskostnader	0	0	1 889	1 952
Andre ytelser, inkl. godtgjørelse til styret	0	0	728	611
Sum	0	0	39 092	35 815
Antall årsverk	-	-	47	55

Ytelser til ledende personer (inkl i tot. lønnskostnader)

	Adm. direktør	Styret
Lønn og bonuser	1 358	
Pensjonsutgifter	62	
Annen godtgjørelse	131	0
Sum ytelser til ledende personer	1 551	0



Hedalm Anebyhus Holding AS Noter til regnskapet 2021

Daglig leder har en bonusordning tilsvarende 4 månedslønner. Bonus forutsetter oppnåelse av nærmere definerte økonomiske resultater. Det er ikke avtatt særskilt godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor	Hedalm Anebyhus Holding AS	Konsern
	2021	2021
Revisjonshonorar	50	321
Annen attestasjon	0	0
Annen bistand	0	0
Sum revisor	50	321

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER (Tall i TNOK)

Konsern	Tomt	Bygg og annen fast eiendom	Maskiner, inventar, verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 325	7 537	9 940	18 802
Tilgang / Avgang			740	740
Anskaffelseskost 31.12.	1 325	7 537	10 680	19 542
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-	2 354	5 883	8 237
Balanseført verdi pr 31.12.	1 325	5 183	4 797	11 305
Årets av- og nedskrivninger	-	227	689	916
Økonomisk levetid	-	20-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD, PANTESTILLELSER OG GARANTIER (Tall i TNOK)

Pantesikret langiktig gjeld i konsernet utgjorde 31.12.2020 kr 17,8 mill. Konsernet hadde samlet en kassekredittramme på kr 30 mill. per 31.12.2020. Disponibel likviditet var kr 3,7 mill. Garantistillelser i konsernet utgjorde kr 83,8 mill ved årsskiftet. Disse garantiene er delvis sikret ved selvskyldnerkausjon av aksjonærene i Hedalm Anebyhus Holding AS.

Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for ovennevnte gjeld og garantiramme:

	Hedalm Anebyhus Holding AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Bygningsmessige anlegg og tomt	0	0	6 507	6 735
Varelager	0	0	9 321	7 770
Prosjekter	0	0	23 422	20 472
Fordringer	0	0	16 225	24 973
Maskiner og driftsløsøre	0	0	4 798	4 747
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	0	0	60 273	64 697



Hedalm Anebyhus Holding AS Noter til regnskapet 2021

NOTE 7 - SKATT (Tall i TNOK)

	Hedalm Anebyhus Holding		KONSERN	
	AS			
	2021	2020	2021	2020
Midlertidige forskjeller				
Anleggsmidler	0	0	1 710	1 814
Anleggsmidler - gev&tap-konto	0	0	324	404
Prosjekt under utførelse	0	0	14 545	9 759
Fordringer	0	0	-1 250	-4 129
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0	-2 832	-3 132
Netto midlertidige forskjeller	0	0	12 496	4 715
Underskudd til fremføring	-200	-147	-104 194	-104 515
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	-200	-147	-91 698	-99 800
Utsatt skattefordel	44	32	20 173	21 956
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-12	0	-13 113	-14 859
Utsatt skattefordel i balansen	32	32	7 060	7 091
Resultat før skattekostnad	-53	-71	8 038	-5 268
Permanente forskjeller	0	0	3	50
Grunnlag for årets skattekostnad	-53	-71	8 041	-5 218
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt	0	0	-11 680	3 864
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-53	-71	-3 639	-1 354
Sum betalbar skatt	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0	-31	-381
Skattekostnad	0	0	-31	-381



Hedalm Anebyhus Holding AS Noter til regnskapet 2021

NOTE 8 - KONSERNFORHOLD OG AKSJONÆRINFORMASJON (Tall i TNOK)

Datterselskaper i konsernet er :

Selskap	Forretningssted	Total aksjekapital	Eierandel	Balansført verdi aksjene
Hedalm Anebyhus AS	Ilseeng, Norge	77 200	100 %	95 469
Hedalm Anebyhus Eiendom AS	Ilseeng, Norge	30	100 %	30
Innlandet Elementfabrikk AS	Ilseeng, Norge	30	100 %	37
Datterselskaper i Hedalm Anebyhus Holding AS				95 535
Datterselskaper bokført i Hedalm Anebyhus AS				
Råholt Eiendomsutvikling AS	Ilseeng, Norge	1 000	100 %	288
Sum investeringer i datterselskapene i konsernet				95 823

Eierstruktur

Hedalm Anebyhus Holding AS har følgende eierstruktur:

	Antall aksjer	Eierandel
Munch Holding AS	155	33 %
TTC Invest AS	155	33 %
Sandemoen Eiendom AS	155	33 %
S&G Invest AS	3	1 %
Sum	468	100 %

Hedalm Anebyhus Holding AS har forretningsadresse Linjeveien 31, 2344 Ilseeng i Stange kommune. Aksjekapitalen er på TNOK 78.468, fordelt på 468 aksjer, hver pålydende NOK 167.666,67.

Egenkapitalen i Hedalm Anebyhus Holding AS har endret seg slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	78 468	20 031	-140	98 358
Årets resultat			-53	-53
Egenkapital pr. 31.12.21	78 468	20 031	-193	98 306

Egenkapitalen i konsernet har endret seg slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.21	78 468	20 031	-104 247	-5 749
Årets resultat			8 006	8 006
Egenkapital pr. 31.12.21	78 468	20 031	-96 241	2 258

Note 9 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

	Hedalm Anebyhus Holding AS	
	2021	2020
Langsiktig utlån til Hedalm Anebyhus AS	13 000	13 000
Kortsiktig gjeld til Hedalm Anebyhus AS	292	241



Hedalm Anebyhus Holding AS Noter til regnskapet 2021

NOTE 10 - BANKINNSKUDD (Tall i TNOK)

	Hedalm Anebyhus Holding AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Bundet del av bankinnskudd	-	-	1 508	1 208

NOTE 11 - INNETEKTER FORDELT PÅ MARKEDSSEGMENTER (Tall i TNOK)

Produktgruppe	Hedalm Anebyhus Holding AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Boliger/fritidsboliger	0	0	197 961	208 376
Tomter	0	0	-	3 070
Elementer / andre produkter	0	0	30 995	17 593
SUM SALGSINNETEKTER	0	0	228 956	229 039

Alt salg skjer til det norske markedet.

Note 12) Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler - Leasing

Driftsmiddel	Årlig leie	Konsern		
		Leie forpliktelse < 1 år	Leie forpliktelse 2-5 år	Leie forpliktelse > 5 år
Biler	147	147	0	0
Kontormaskiner	110	43	33	0

All leasing som konsernet har pr 31.12.21 er operasjonell og kostnadsføres løpende basert på fakturert leasingleie. Morselskapet har ingen leasingavtaler.



Årsregnskap 2021 Anebyhus Konsern - til signering

Signers:

Name	Method	Date
Isaksen, Werner	BANKID_MOBILE	2022-04-11 12:52
Sandermoen, Stian	BANKID_MOBILE	2022-04-08 16:10
Sandermoen, Vidar	BANKID	2022-04-08 19:21
Urbanski, Richard	BANKID_MOBILE	2022-04-08 13:04
Feet, Ole	BANKID	2022-04-08 12:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hedalm Anebyhus Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Hedalm Anebyhus Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil.



Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 25.04.2022
BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor



Årsberetning fra styret i Hedalm Anebyhus Holding AS – 2021

Generelt om Hedalm Anebyhus

Hedalm Anebyhus Holding AS er morselskapet i Hedalm Anebyhus-konsernet. Hedalm Anebyhus Holding AS er et rent holdingsselskap og har ingen ansatte.

Konsernet består av morselskapet Hedalm Anebyhus Holding AS, som eier 100% av aksjene i Hedalm Anebyhus AS, Hedalm Anebyhus Eiendom AS og Innlandet Elementfabrikk AS. Videre eier Hedalm Anebyhus AS aksjene i Råholt Eiendomsutvikling AS. Hedalm Anebyhus Holding har hovedkontor på Ilseng i Stange kommune.

Boligvirksomheten i Hedalm Anebyhus ble opprinnelig etablert i 1967. Virksomheten har fire salgskontor på det sentrale Østlandsområdet og har fem forhandlerkontor som selger boliger fra Hedalm Anebyhus. Hedalm Anebyhus selger og leverer flermansboliger til proffmarkedet samt eneboliger til privatkunder. Leveransene baseres på veggelementer fra Innlandet Elementfabrikk; konsernets eget produksjonsanlegg på Ilseng. Innlandet Elementfabrikk selger og produserer i tillegg elementer til eksterne kunder, og selskapet har opplevd en betydelig økning i etterspørsel fra markedet.

Konsernet har arkitekter og ingeniører som utarbeider tegninger og teknisk underlag til bruk ved salg, produksjon og bygging. Virksomheten har solid kompetanse og godt innarbeidede rutiner som tilfredsstillende dagens strenge krav til boligbygging. Salgsskontor og forhandlere ivaretar salg og byggeledelse innen sine geografiske områder, støttet av fagansvarlige fra hovedkontoret. Det benyttes lokale håndverksbedrifter i byggeprosessen.

Virksomhetens elementproduksjon er skilt ut i et eget selskap; Innlandet Elementfabrikk AS.

Hedalm Anebyhus Eiendom AS er et eiendomsselskap. Selskapet eier bygninger og tomt som leies ut til Hedalm Anebyhus sin boligvirksomhet, samt fabrikklokaler til Innlandet Elementfabrikk.

Råholt Eiendomsutvikling AS er et eiendomsselskap som har drevet utvikling av tomteområder på Eidsvoll. Alle områder i selskapet ble solgt i 2017.

Markedsutvikling

Salget var tilfredsstillende i 2021 med en positiv utvikling i gjennomsnittspris og økt ordresreserve. Antall leveranser i 2021 viste en liten økning fra foregående år. Innlandet Elementfabrikk opplever stor etterspørsel fra eksterne kunder. På nasjonalt nivå steg eneboligsalg med 3% i året, mens småhus falt 10% og leiligheter falt 7% fra 2020 (kilde: Prognosesenteret)

Regnskap

Konsernet hadde i 2021 en omsetning på kr 229 mill, tilsvarende fjoråret. Årsresultatet er kr 8,0 mill, som er en forbedring på kr 12,9 mill siste år.

Bokført egenkapital pr 31.desember 2021 er kr 2,3 mill, tilsvarende 2,3%. Det er styrets oppfatning at virkelig verdi av konsernet er betydelig høyere. Det over flere år gjennomført omfattende forbedringsprosesser for å øke effektivitet og tilpasse kostnadsbasen. Tiltakene har hatt en god effekt, og er synliggjort ved en betydelig resultatforbedring de siste årene. Dette arbeidet videreføres fremover.



Årets underskudd i Hedalm Anebyhus Holding AS var kr 53.000. Samlet bokført egenkapital pr 31. desember 2021 er kr 98,3 mill. Eierne har i tillegg finansiert konsernet med kr 10 mill i lån.

Ansatte og arbeidsmiljø

Hedalm Anebyhus Holding AS hadde ved årets utgang ingen ansatte. Det var 47 årsverk i konsernet i 2021. Dette er nedgang på 8 årsverk siste år, som følge av gjennomførte effektiviseringstiltak.

Det var 7% kvinner ansatt i konsernet. Det er ingen kvinnelige representanter i selskapenes styre eller i selskapenes ledergrupper. Konsernet praktiserer lik lønn for likt arbeid uavhengig av kjønn og etnisk bakgrunn. Sykefraværet i konsernet var i 2021 på 5,4% (økt fra 4,8% i fjor).

Arbeidsmiljøet er godt Virksomheten er opptatt av trygge og gode arbeidsforhold, både for egne ansatte og for innleide håndverkere. Det har ikke vært arbeidsulykker siste år.

Miljøpåvirkning

Det er et kontinuerlig fokus på å redusere miljøavtrykk fra aktivitetene i fabrikk og på byggeplass. Bruk av fabrikkproduserte elementer trygger kvaliteten, reduserer byggetiden og gir bedre kontroll på fuktighet og temperatur i byggeprosessen. Bygg med elementer og pre-cut reduserer varesvinn og avkapp. Alt byggeavfall kildesorteres. Logistikk planlegges for å oppnå en optimal varetransport.

Den teknologiske utviklingen følges tett, og selskapet kan levere boliger med smarthus-teknologi, og med de mest hensiktsmessige varmekilder.

Finansiell risiko, likviditetsrisiko, kredittrisiko

Konsernets virksomhet er i liten grad direkte påvirket av endringer i valutakurser. Konsernets rentekostnader vil endres ved endringer i rentenivået, som påvirker virksomhetens økonomiske resultater. Langsiktige banklån er nedbetalt med kr 4,4 mill i 2021.

Etablerte betalingsprofiler for fakturering, forfallstidspunkter for kunder og leverandører videreføres. Selskapets likviditetssituasjon har utviklet seg positivt gjennom året, og ledig likviditet er ca kr 25 mill ved årsskiftet.

Konsernets salgskontrakter er i all hovedsak dekket av betalingsgarantier fra bank. Konsernet har historisk opplevd lav tap på fordringer.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i boligmarkedet. Det nasjonale boligmarkedet har vært i voksende trend i flere år. Selskapet arbeider målbevisst for å tilpasse produktene til markedet. Det har blant annet blitt utviklet fastpris boliger, som har blitt positivt mottatt i markedet.

I første halvår 2021 var en høy prisstigning på innsatsfaktorer, eksempelvis trelast-pris, håndverkere mv. Konsernets kundekontrakter har standardklausul om indeksreguleringer, og kostnadsøkningene på innsatsfaktorer har gitt mindre resultatteffekt.

Andre forhold

Virksomheten ser ikke at krigsutbruddet i Ukraina har noen direkte effekt for selskapets aktivitet. Selskapene har ikke opplevd svikt i forsyningskjeder eller varemangel, utover eventuelle indirekte effekter av økte energipriser.



Til tross for koronautbruddet har det norske boligmarkedet vist god aktivitet, og et økende prisnivå. Konsernet har vært relativt lite påvirket av pandemien. Det har vært iverksatt tiltak for å redusere smitterisiko i alle ledd i verdikjeden.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

Fortsatt drift

Etter styrets vurdering gir det presenterte resultatregnskap, balanse og kontantstrøm med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets økonomiske utvikling og finansielle stilling. Årsregnskapet for 2021 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Utsiktene fremover

Det har vært iverksatt en rekke konkrete forbedringstiltak som skal sikre mer effektive byggeplasser og enda bedre kundeopplevelser. Dette arbeidet fortsetter i 2022, og styret forventer økende omsetning og styrket lønnsomhet for konsernet.

Ilseng, 8.april 2022
Styret i Hedalm Anebyhus Holding AS

Ole Feet
(styreleder)

Richard Urbanski
(styremedlem)

Vidar Sandermoen
(styremedlem)

Stian Sandermoen
(styremedlem)

Werner Isaksen
(styremedlem)



Styretsberetning - konsern/Holding

Signers:

Name	Method	Date
Feet, Ole	BANKID	2022-04-08 12:24
Isaksen, Werner	BANKID_MOBILE	2022-04-11 12:52
Urbanski, Richard	BANKID_MOBILE	2022-04-08 13:04
Sandermoen, Vidar	BANKID	2022-04-08 19:18
Sandermoen, Stian	BANKID_MOBILE	2022-04-08 16:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.