



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 402 333
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NISTADGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 109 5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børge Knustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 027 687	5 191 543
Annen driftsinntekt		245 194	216 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 272 881</b>	<b>5 408 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 398	115 389
Lønnskostnad	2	9 311 685	9 121 954
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		151 609	260 455
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 858 612
Annen driftskostnad	2	3 869 972	3 745 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 385 664</b>	<b>17 101 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 112 783</b>	<b>-11 693 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 979 630	7 660 258
Annen renteinntekt		1 977 770	882 758
Annen finansinntekt		5 162 683	5 929 284
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		39 174 898	11 264 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 294 980</b>	<b>25 736 555</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 414 234	1 681 601
Annen rentekostnad		14 678 082	5 864 110
Annen finanskostnad		1 011 240	818 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 103 556</b>	<b>8 364 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 191 424</b>	<b>17 372 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 078 641</b>	<b>5 678 996</b>
Skattekostnad på resultat	3	-84 506	-1 379 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 163 147</b>	<b>7 058 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 163 147</b>	<b>7 058 063</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 163 147	7 058 063
<b>Totalresultat</b>		<b>40 163 147</b>	<b>7 058 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		40 163 147	-2 941 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 163 147</b>	<b>7 058 063</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	14 211 052	14 126 546
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 211 052</b>	<b>14 126 546</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 659 366	11 659 366
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		718 651	814 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 378 017</b>	<b>12 473 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		98 263 249	92 364 392
Lån til foretak i samme konsern		378 785 835	346 842 442
Investeringer i tilknyttet selskap		25 392 247	18 407 247
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 293 639	32 570 547
Investeringer i aksjer og andeler		35 840 406	18 950 000
Andre langsiktige fordringer		108 150	58 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>567 683 526</b>	<b>509 192 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>594 272 596</b>	<b>535 793 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		407 998	37 439
Andre kortsiktige fordringer		187 419	195 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>595 417</b>	<b>232 659</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		11 047 709	11 152 290
Andre finansielle instrumenter		31 895 887	133 496
<b>Sum investeringer</b>		<b>42 943 596</b>	<b>11 285 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 749 990	9 437 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 749 990</b>	<b>9 437 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 289 004</b>	<b>20 955 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 561 599</b>	<b>556 749 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		331 227 477	331 227 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>333 227 477</b>	<b>333 227 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	48 352 966	8 189 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 352 966</b>	<b>8 189 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>381 580 443</b>	<b>341 417 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		227 058 000	100 060 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>227 058 000</b>	<b>100 060 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>227 058 000</b>	<b>100 060 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 491 580	100 365 203
Leverandørgjeld		337 027	566 215
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		628 521	741 190
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		11 795 849	2 347 442



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 670 179	1 251 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 923 156</b>	<b>115 271 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 981 156</b>	<b>215 331 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>660 561 599</b>	<b>556 749 204</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 083 729	86 702 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 083 729</b>	<b>86 702 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 000 231	16 123 078
Lønnskostnad		14 476 198	13 992 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 339 127	23 498 856
Annen driftskostnad		31 743 783	27 915 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 559 339</b>	<b>81 529 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 524 390</b>	<b>5 173 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-540 181	327 617
Annen renteinntekt		2 418 146	1 709 730
Annen finansinntekt		11 865 753	8 859 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 743 718</b>	<b>10 896 381</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-9 195 385	-16 582 655
Annen rentekostnad		27 258 477	13 724 794
Annen finanskostnad		1 186 210	1 449 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 249 302</b>	<b>-1 408 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 505 584</b>	<b>12 304 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 018 806</b>	<b>17 478 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 584 442	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 434 364</b>	<b>17 478 533</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			1 287 167
<b>Årsresultat</b>		<b>15 434 364</b>	<b>16 191 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 434 364</b>	<b>16 191 366</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 434 364</b>	<b>16 191 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		15 434 364	6 191 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 434 364</b>	<b>16 191 366</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		3	3
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		476 173 217	477 055 341
Maskiner og anlegg		1 967 344	2 431 619
Skip og flytende installasjoner		36 196 037	44 194 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>514 336 598</b>	<b>523 681 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 621 424	14 176 605
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 293 639	32 570 547
Investeringer i aksjer og andeler		37 097 903	19 115 000
Andre langsiktige fordringer		17 102 335	14 678 762
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 115 301</b>	<b>80 540 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>618 451 902</b>	<b>604 222 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 613 141</b>	<b>10 517 993</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 217 546	7 825 287
Andre kortsiktige fordringer		21 099 107	3 317 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 316 653</b>	<b>11 142 439</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		11 047 709	11 152 290
Andre finansielle instrumenter		31 895 887	133 496
<b>Sum investeringer</b>		<b>42 943 596</b>	<b>11 285 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 817 566	19 071 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 817 566</b>	<b>19 071 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 690 956</b>	<b>52 017 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>722 142 858</b>	<b>656 240 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		331 227 477	331 227 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>333 227 477</b>	<b>333 227 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-148 476 508	-152 419 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 476 508</b>	<b>-152 419 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 750 969</b>	<b>180 808 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 082 267	4 321 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 082 267</b>	<b>4 321 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		478 777 915	408 499 840
Langsiktig konserngjeld			9 746 861
Øvrig langsiktig gjeld		10 059 477	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>488 837 392</b>	<b>418 246 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>494 919 659</b>	<b>422 567 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 580 952	12 249 393
Betalbar skatt		1 254	1 128
Skyldig offentlige avgifter		1 535 436	2 545 857



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		32 354 588	28 067 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 472 230</b>	<b>52 864 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>537 391 889</b>	<b>475 432 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>722 142 858</b>	<b>656 240 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 402 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NISTADGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Knustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 921 402 333  
NISTADGRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 027 687	5 191 543
Annen driftsinntekt		245 194	216 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 272 881</b>	<b>5 408 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 398	115 389
Lønnskostnad	2	9 311 685	9 121 954
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		151 609	260 455
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 858 612
Annen driftskostnad	2	3 869 972	3 745 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 385 664</b>	<b>17 101 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 112 783</b>	<b>-11 693 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 979 630	7 660 258
Annen renteinntekt		1 977 770	882 758
Annen finansinntekt		5 162 683	5 929 284
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		39 174 898	11 264 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 294 980</b>	<b>25 736 555</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 414 234	1 681 601
Annen rentekostnad		14 678 082	5 864 110
Annen finanskostnad		1 011 240	818 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 103 556</b>	<b>8 364 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 191 424</b>	<b>17 372 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 078 641</b>	<b>5 678 996</b>
Skattekostnad på resultat	3	-84 506	-1 379 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 163 147</b>	<b>7 058 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 163 147</b>	<b>7 058 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 163 147</b>	<b>7 058 063</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>40 163 147</b>	<b>7 058 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte		10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	40 163 147	-2 941 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>40 163 147</b>	<b>7 058 063</b>



Organisasjonsnr: 921 402 333  
NISTADGRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	14 211 052	14 126 546
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 211 052</b>	<b>14 126 546</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 659 366	11 659 366
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		718 651	814 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 378 017</b>	<b>12 473 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		98 263 249	92 364 392
Lån til foretak i samme konsern		378 785 835	346 842 442
Investeringer i tilknyttet selskap		25 392 247	18 407 247
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 293 639	32 570 547
Investeringer i aksjer og andeler		35 840 406	18 950 000
Andre langsiktige fordringer		108 150	58 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>567 683 526</b>	<b>509 192 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>594 272 596</b>	<b>535 793 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		407 998	37 439
Andre kortsiktige fordringer		187 419	195 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>595 417</b>	<b>232 659</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		11 047 709	11 152 290
Andre finansielle instrumenter		31 895 887	133 496
<b>Sum investeringer</b>		<b>42 943 596</b>	<b>11 285 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 749 990	9 437 466



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	22 749 990	9 437 466
Sum omløpsmidler	66 289 004	20 955 910
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>660 561 599</b>	<b>556 749 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Overkurs	331 227 477	331 227 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>333 227 477</b>	<b>333 227 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 48 352 966	8 189 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>48 352 966</b>	<b>8 189 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>381 580 443</b>	<b>341 417 297</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	227 058 000	100 060 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>227 058 000</b>	<b>100 060 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>227 058 000</b>	<b>100 060 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 491 580	100 365 203
Leverandørgjeld	337 027	566 215
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	3 628 521	741 190
Utbytte		10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11 795 849	2 347 442
Annen kortsiktig gjeld	1 670 179	1 251 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 923 156</b>	<b>115 271 907</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>278 981 156</b>	<b>215 331 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>660 561 599</b>	<b>556 749 204</b>



Organisasjonsnr: 921 402 333  
NISTADGRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 083 729	86 702 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 083 729</b>	<b>86 702 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 000 231	16 123 078
Lønnskostnad		14 476 198	13 992 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 339 127	23 498 856
Annen driftskostnad		31 743 783	27 915 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 559 339</b>	<b>81 529 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 524 390</b>	<b>5 173 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-540 181	327 617
Annen renteinntekt		2 418 146	1 709 730
Annen finansinntekt		11 865 753	8 859 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 743 718</b>	<b>10 896 381</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-9 195 385	-16 582 655
Annen rentekostnad		27 258 477	13 724 794
Annen finanskostnad		1 186 210	1 449 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 249 302</b>	<b>-1 408 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 505 584</b>	<b>12 304 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 018 806</b>	<b>17 478 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 584 442	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 434 364</b>	<b>17 478 533</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			1 287 167
<b>Årsresultat</b>		<b>15 434 364</b>	<b>16 191 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 434 364</b>	<b>16 191 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 434 364</b>	<b>16 191 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	15 434 364	6 191 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>15 434 364</b>	<b>16 191 366</b>



Organisasjonsnr: 921 402 333  
NISTADGRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		3	3
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		476 173 217	477 055 341
Maskiner og anlegg		1 967 344	2 431 619
Skip og flytende installasjoner		36 196 037	44 194 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>514 336 598</b>	<b>523 681 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		20 621 424	14 176 605
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 293 639	32 570 547
Investeringer i aksjer og andeler		37 097 903	19 115 000
Andre langsiktige fordringer		17 102 335	14 678 762
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 115 301</b>	<b>80 540 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>618 451 902</b>	<b>604 222 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 613 141</b>	<b>10 517 993</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 217 546	7 825 287
Andre kortsiktige fordringer		21 099 107	3 317 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 316 653</b>	<b>11 142 439</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		11 047 709	11 152 290
Andre finansielle instrumenter		31 895 887	133 496
<b>Sum investeringer</b>		<b>42 943 596</b>	<b>11 285 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 817 566	19 071 633



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	33 817 566	19 071 633
Sum omløpsmidler	103 690 956	52 017 851
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>722 142 858</b>	<b>656 240 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Overkurs	331 227 477	331 227 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>333 227 477</b>	<b>333 227 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-148 476 508	-152 419 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-148 476 508</b>	<b>-152 419 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>184 750 969</b>	<b>180 808 176</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	6 082 267	4 321 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>6 082 267</b>	<b>4 321 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	478 777 915	408 499 840
Langsiktig konserngjeld		9 746 861
Øvrig langsiktig gjeld	10 059 477	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>488 837 392</b>	<b>418 246 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>494 919 659</b>	<b>422 567 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 580 952	12 249 393
Betalbar skatt	1 254	1 128
Skyldig offentlige avgifter	1 535 436	2 545 857
Utbytte		10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	32 354 588	28 067 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 472 230</b>	<b>52 864 342</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>537 391 889</b>	<b>475 432 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>722 142 858</b>	<b>656 240 278</b>



Organisasjonsnr: 921 402 333  
NISTADGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 921 402 333  
NISTADGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern**

**Årsregnskap 2023**



Til generalforsamlingen i Nistadgruppen AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Nistadgruppen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 40 163 147 for selskapsregnskapet og et overskudd på NOK 15 434 364 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juni 2024  
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor



**NISTADGRUPPEN AS**  
(ORG NR 921 402 333)

**STYRETS ÅRSBERETNING 2023**

**SELSKAPETS VIRKSOMHET**

Nistadgruppen AS er morselskap i konsern hjemmehørende i Bergen.

Selskapets formål er å drive handel og hva dermed står i forbindelse, deltakelse i andre selskaper, investeringsvirksomhet, drift og administrasjon av datter- og tilknyttede selskaper samt å eie og drive fast eiendom.

Virksomheten har i 2023 drevet utleie av forretningseiendommer og boliger, utvikling av eiendom generelt, eie og drift av skip, utvikling av ulike former for miljøteknologier i datterselskaper og tilknyttede selskaper, investeringer i andre selskaper, samt kjøp og salg av aksjer.

Regnskapsprinsippet er ikke endret fra foregående år. Selskapets aksjer i datterselskaper vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi og selskapets markedsbaserte aksjer vurderes til balansedagens kurs. Se for øvrig note 1 til regnskapet.

**ÅRETS DRIFT**

Selskapet eier en rekke selskaper som innehar eiendommer hovedsakelig Bergen og omegn samt i andre deler av landet.

Eiendomsporteføljen til Nistadgruppen AS innehar betydelige merverdier i forhold til de balanseførte regnskapsmessige verdiene. I eiendomsporteføljen inngår bygg for handel og service, leilighetsbygg, kontorbygg, logistikkbygg, næringsstomter mm. Selskapet har i 2023 fokusert på oppgradering av eksisterende eiendoms masse og fulgt opp tidligere teknologi-investeringer.

Balanseførte verdier for selskapets datterselskaper er oppført i note 6. Samlet verdi er på 98,3 mnok mot 92,4 mnok i 2022.

Lån og fordringer er oppført i note 13. Lån og fordringer til datterselskap i samme konsern er bokført til 378,8 mnok og 29,3 mnok til tilknyttede selskaper.

Styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir et riktig uttrykk for regnskapet og resultatet for 2023. Styret har ved regnskapsavleggelsen lagt vekt på at satsninger innenfor datterselskaper og tilknyttede selskaper og utviklingsprosjekter vil være regningsssvarende ved fullføring av slike satsninger og utvikling. Dette innebærer at styret er av den oppfatning at balanseførte investeringer og utlån til selskapene i konsernet eller der man har vesentlige eierposter har minst den verdi som er angitt i selskapets balanse. Selskapet har foretatt de nedskrivninger styret mener er påkrevd.

50046010 - 1193032/1



Etter balansedag er det ikke inngått nye avtaler om salg av eiendeler tilhørende konsernet som ikke er hensyntatt i regnskapet for 2023. Med de regnskapsmessige prinsipper som ligger til grunn og den virksomheten selskapet driver i dag er det hovedsakelig ved salg av eiendeler ut av konsernet at konsernregnskapet kan oppnå regnskapsmessige positive resultat. Et av konsernets inntektskilder, containerskipet "Andrea", har etter balansedagen inngått et nytt 10 måneders certeparti til en internasjonal befrakter til markedsrate.

## **FORTSATT DRIFT**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet for 2023. Hendelser etter balansedag er hensyntatt.

## **KONSERNFORHOLD – UTVIKLINGSTREKK I 2023**

Nistadgruppen AS er morselskap i konsern. I 2023 har selskapet hatt fokus på videreutvikling av eiendomsselskapene og da spesielt fokus på å oppnå forbedret energiklasse. Hovedsatsingen i konsernet er innenfor næringseiendom, som også i 2023 viste positive resultater.

Morselskapet har som ledd i sin strategi for finansiering av konsernets virksomhet en rekke større fordringer overfor hovedsakelig datterselskaper, men også tilknyttede selskaper og utgjør en betydelig del av selskapets balanse. Styret er av den oppfatning at avsetninger som er gjort for tap er forsvarlig og at det gjennom planmessig arbeid med fullføring av prosjekter, også hensyntatt markedsutsiktene innenfor de enkelte sektorer, er foretatt realistiske balanseføringer både av fordringer og egenkapitalinnskudd. I noen av de tilknyttede selskapene ser man i 2023 en fin markedsmessig verdiøkning. Denne verdiøkningen vil man ikke se igjen i tallene til konsernregnskapet hvor man bruker minimumsverdien av de regnskapsmessige verdier og virkelige verdier.

## **RESULTAT, LIKVIDITET OG FINANSIELL ØKONOMI OG STILLING**

Morselskapet hadde i 2023 driftsinntekter på 5,3 mnok mot 5,4 mnok i 2022. Ordinært resultatet før skattekostnad ble 40,1 mnok mot 5,7 mnok i 2022.

For konsernet var driftsinntektene i 2023 118,1 mnok mot 86,7 mnok i 2022. Ordinært resultat før skattekostnad ble i 2023 23,0 mnok mot 17,5 mnok i 2022.

Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av året 660,6 mnok mot 551,4 i 2022. Egenkapitalandelen i morselskapet var på 57,8% i 2023 mot 62% i 2022.

For konsernet var totalkapitalen ved utgangen av året 722,1 mnok mot 656,2 mnok i 2022. Den regnskapsmessige egenkapitalandelen i konsernet var på 25,6% i 2023 mot 27,6% i 2022.

Likviditetsbeholdningen i morselskapet var ved årsskiftet 22,7 mnok. Konsernets likviditetsbeholdning var ved årsskiftet på 33,8 mnok. Morselskapet og konsernet har også ubenyttete trekkrettigheter.

Styret vurderer at Selskapet ikke har valutarisiko av betydning per 31.12.2023. Renterisikoen vurderes av styret til å være begrenset grunnet renteswap-avtaler på store deler av den langsiktige



gjeldsfinansieringen. Utleie av bolig- og næringsciendom skjer gjennomgående mot depositum og garantier.

## STYREANSVARSFORSIKRING

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styremedlemmer og daglig ledere i konsernet med en forsikringssum på 10 mnok per skade.

## ARBEIDSMILJØ

Styret oppfatter arbeidsmiljøet i morselskapet og konsernet som tilfredsstillende. Sykefraværet i morselskapet var på 7,5 % i 2023. Sykefraværet i konsernet forøvrig har vært i intervallet 0-7,2%. Sykefraværet har hovedsakelig vært av langvarig karakter. Korttidssykefraværet i konsernet var minimalt i 2023. Det har ikke vært skader eller ulykker i år 2023.

Morselskapet hadde pr. 31.12.2022 7,8 årsverk fordelt på 10 ansatte, herav 6 kvinner. Styret består av 4 personer, hvorav 2 er menn. Styret er oppmerksom på samfunnets forventninger til likestilling, og vil ta hensyn til dette ved tilrettelegging av ansettelser eller tillitsverv innenfor konsernet.

## BÆREKRAFT/PÅVIRKNING AV DET YTRE MILJØ

I Nistadgruppens datter- og tilknyttede selskaper, gjøres de fleste av konsernets investeringer og her skjer også det vesentligste av konsernets aktiviteter. Alle aktiviteter skal ha fokus på bærekraft og virksomhetenes organisering og drift skal være i samsvar med strenge krav til samfunnsansvar. Det legges vekt på å redusere faren for miljøforurensninger fra virksomhetene. Det er ikke konstatert tilfeller av utslipp til det ytre miljø i løpet av året.

Bærekraft har blitt et interessefelt i stadig utvikling, og som har med seg økte forventninger og krav til hver enkelt bedrift og de mennesker som er satt til å forvalte bedriftene. De enkelte delene av konsernets virksomheter spenner fra eiendomsdrift, via handel og ulike miljøteknologier, til skipsfart og finansplasseringer, og disse aktivitetene har bærekraft som en vesentlig premiss for sine drifts- og styringssystemer. I Nistadgruppens konsernselskaper følges en egen miljøstrategi, der effektivisering av energibruken og tiltak for klimautslippsreduksjoner står sentralt. Selskapet har vært engasjert i oppstartsbedrifter for miljøteknologier gjennom mer enn 20 år og vil fortsette denne satsingen. I 2023 har Nistadgruppen gjort forberedelser for innstallering av utslippsteknologi levert av Green Sea Guard og utslippsreducerende teknologi levert av SulNoX på konsernets containerskip Andrea. Selskapet forventer å se betydelig reduksjon av PM, NOx og andre drivhusgasser samt en betydelig reduksjon av drivstoff-forbruk med tilhørende CO2reduksjon.

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for virksomheter i de bransjene som inngår i konsernets drift. Tvert imot satses det på å styre fremtidige investeringer i retning av mer bærekraftige og mindre miljøpåvirkende aktiviteter.



## FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i noen av de tilknyttede selskaper i 2023, og da innenfor virksomhet knyttet til ulike former for miljøteknologi og basert på patenterte industrielle løsninger. Styret ser at det tar tid å utvikle ny teknologi.

## ÅPENHETSLOVEN

I konsernets virksomheter gjøres bevisste valg av leverandører og forretningspartnere, som har samfunnsansvar som fokus. Tilsvarende gjelder for konsernets holdninger overfor valg og prioriteringer der det vektlegges respekt for enkeltmenneskers integritet og grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Det gjøres løpende aktsomhetsvurderinger for å sikre at kravene i Åpenhetsloven og andre relevante lover blir respektert og etterlevd.

Selskapet er opptatt av at virksomheten skjer under sterkt fokus på løsninger som tar miljøvern på alvor, som ivaretar arbeidstakeres rettigheter og prioriterer tiltak som har positiv effekt for arbeidsmiljøet innen konsernet. Selskapets og konsernets mål og prinsipper for ansvarlig forretningsdrift og etiske krav, som vi stiller til våre leverandører og forretningsforbindelser, er innarbeidet i vårt arbeid med Åpenhetsloven. Åpenhetsloven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester, og sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Dersom du ønsker å henvende deg til selskapet for informasjon om vårt arbeid med Åpenhetsloven kan du sende en e-post til [post@nistad.com](mailto:post@nistad.com) merket «bærekraft» eller «sustainability». Vi oppfordrer deg til å være så tydelig og konkret som mulig i din henvendelse, slik at vi kan gi en tilstrekkelig og god besvarelse. Du kan forvente et svar innen 3 uker. Myklebusthaug Management AS ivaretar teknisk og kommersiell drift av Nistadgruppens skip Andrea i datterselskapet Mindeparken AS. For dette selskapet henviser vi til Myklebusthaug Management AS sine retningslinjer og policy for ansvarlig forretningspraksis. Retningslinjene er tilgjengelig på Myklebusthaug Management AS sine hjemmesider: <https://www.mmred.no/index.php/environmental-policy>. Vårt datterselskap Kontur Askøy AS har sammenfallende retningslinjer som vår samarbeidspartner Texcon AS. Retningslinjene er tilgjengelig på Texcon sine hjemmesider: <https://www.texcon.no>.

## DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Styret foreslår at det ikke avsettes utbytte til morselskapet. Styret foreslår at årets resultat på 15,4 mnok tillegges egenkapitalen i sin helhet. Se for øvrig note 12 til årsregnskapet for informasjon om endring av egenkapitalen og overkurs.



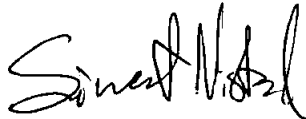
**AKSJONÆRER**


Selskapet hadde 1 aksjonær ved årets utgang:

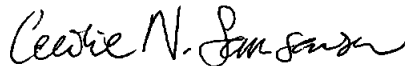
<i>Aksjonær</i>	<i>antall aksjer</i>	<i>eierandel</i>
Nistad Gruppen Holding AS	1	100 %

Bergen, 21.05.2024

Styret i Nistadgruppen AS

  
Sivert Nistad  
Styremedlem

  
Birgit Nistad  
Daglig leder og styremedlem

  
Cecilie Nistad Samsonsen  
Styremedlem

  
Børge Knustad  
Styreleder



BankID Signing  
Birgit Nistad  
2024-05-21

BankID Signing  
Sivert Nistad  
2024-05-21

BankID Signing  
Børge Knustad  
2024-05-21

BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2024-05-21

## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap


Mor			Konsern			
01.01 - 31.12	2023		2023	2022		
	5 272 881	5 408 465	<b>Salgsinntekt</b>	10	<b>118 083 729</b>	86 702 874
	<b>5 272 881</b>	<b>5 408 465</b>			<b>118 083 729</b>	<b>86 702 874</b>
	52 398	115 389	Varekostnad		<b>18 000 231</b>	16 123 078
	9 311 685	9 121 954	Lønnskostnad	2	<b>14 476 198</b>	13 992 335
	151 609	4 119 067	Av- og nedskrivn.på driftsmidler	3	<b>25 339 127</b>	23 498 856
	3 869 973	3 745 273	Annen driftskostnad	2	<b>31 743 783</b>	27 915 022
	<b>-8 112 784</b>	<b>-11 693 218</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>28 524 389</b>	5 173 583
	0	0	Inntekt/kostnad fra datter- og tilknyttet selskap	7	<b>-540 181</b>	327 617
	19 979 630	7 660 258	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<b>0</b>	0
	1 977 770	882 758	Annen renteinntekt		<b>2 418 146</b>	1 709 730
	5 162 683	5 929 284	Annen finansinntekt		<b>11 865 753</b>	8 859 034
	36 760 664	9 582 655	Verdijustering finansielle eiendeler		<b>9 195 385</b>	16 582 655
	0	0	Rentekostnader til foretak i samme konsern		<b>0</b>	0
	-14 678 082	-5 864 110	Annen rentekostnad		<b>-27 258 475</b>	-13 724 794
	-1 011 240	-818 630	Annen finanskostnad		<b>-1 186 210</b>	-1 449 292
	<b>40 078 641</b>	<b>5 678 997</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 018 806</b>	17 478 533
	84 506	1 379 067	Skatt på ordinært resultat	11	<b>-7 584 442</b>	-1 287 167
	<b>40 163 147</b>	<b>7 058 064</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>15 434 364</b>	16 191 366
	<b>40 163 147</b>	<b>7 058 064</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>15 434 364</b>	16 191 366
			<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
	0	10 000 000	Utbytte	12	<b>0</b>	10 000 000
	40 163 147	-2 941 937	Annen egenkapital	12	<b>18 693 008</b>	5 570 865
	0	0	Minoritetens andel	12	<b>-3 258 643</b>	620 501
	0	0	Konsernbidrag		<b>0</b>	0
	<b>40 163 147</b>	<b>7 058 063</b>	<b>Sum anvendelse</b>		<b>15 434 364</b>	16 191 366



 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Børge Knustad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2024-05-21

## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2023

### Balanse

Mor		Konsern		Noter	
01.01 - 31.12		01.01 - 31.12			
2023	2022	2023	2022		
<b>Eiendeler</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
14 211 052	14 126 546	3	3	3, 5	
0	0	0	0	11	
14 211 052	14 126 546	0	0	3	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>					
		3	3		
<b>Varige driftsmidler</b>					
11 659 366	11 659 366	476 173 217	477 055 341	3	
718 651	814 604	1 967 344	2 431 619	3	
0	0	36 196 037	44 194 550	3	
0	0	0	0	3	
12 378 017	12 473 970	514 336 598	523 681 510	16	
<b>Sum varige driftsmidler</b>					
98 263 249	92 364 392	0	0	4, 6	
378 785 835	346 842 442	0	0	13	
25 392 247	18 407 247	20 621 424	14 176 605	7	
29 293 639	32 570 547	29 293 639	32 570 547	13	
35 840 406	18 950 000	37 097 903	19 115 000	8	
108 150	58 150	17 102 335	14 678 762	1, 16	
567 683 526	509 192 778	104 115 301	80 540 914		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>					
594 272 595	535 793 294	618 451 902	604 222 427		
<b>Sum anleggsmidler</b>					
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	4 613 141	10 517 993	1, 16	
<b>Varer</b>					
<b>Fordringer</b>					
407 998	37 439	1 217 546	7 825 287	1	
0	0	0	0	1, 13	
187 419	195 219	21 099 107	3 317 152	1	
595 417	232 658	22 316 653	11 142 439	16	
<b>Sum fordringer</b>					
<b>Investeringer</b>					
11 047 709	11 152 290	11 047 709	11 152 290	8, 16	
31 895 887	133 496	31 895 887	133 496	1	
42 943 596	11 285 786	42 943 596	11 285 786		
<b>Sum investeringer</b>					
22 749 990	4 103 951	33 817 566	19 071 633	14	
<b>Sum omløpsmidler</b>					
66 289 003	15 622 395	103 690 956	52 017 851		
<b>Sum eiendeler</b>					
660 561 599	551 415 690	722 142 858	656 240 273		



BankID Signing  
Birgit Nistad  
2024-05-21

BankID Signing  
Sivert Nistad  
2024-05-21

BankID Signing  
Børge Knustad  
2024-05-21

BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2024-05-21

## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2023

### Balanse

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12	
2023	2022		2023	2022
		<b>Egenkapital og gjeld</b>		
		<b>Egenkapital</b>		
2 000 000	2 000 000	Aksjekapital	12 2 000 000	2 000 000
331 227 477	331 227 477	Overkurs	331 227 477	331 227 477
333 227 477	333 227 477	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	333 227 477	333 227 477
		<b>Opptjent egenkapital</b>		
48 352 966	8 189 820	Annen egenkapital	12 -146 804 161	-153 394 689
0	0	Minoritetsinteresser	12 -1 672 347	975 388
48 352 966	8 189 820	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	-148 476 508	-152 419 301
381 580 443	341 417 297	<b>Sum egenkapital</b>	184 750 969	180 808 176
		<b>Gjeld</b>		
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
0	0	Utsatt skatt	11 6 082 267	4 321 059
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
0	0	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	6 082 267	4 321 059
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
227 058 000	100 060 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16 441 286 335	318 801 667
0	0	Annen langsiktig gjeld	13 10 059 477	9 746 861
227 058 000	100 060 000	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	451 345 812	328 548 528
		<b>Kortsiktig gjeld</b>		
37 491 580	89 698 173	Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16 37 491 580	89 698 173
337 027	566 215	Leverandørgjeld	8 580 952	12 249 393
0	0	Betalbar skatt	11 1 254	1 128
628 521	741 190	Skyldige offentlige avgifter	1 535 436	2 545 857
0	10 000 000	Utbytte	12 0	10 000 000
11 795 849	7 680 957	Gjeld til konsernselskap	13 0	0
1 670 179	1 251 858	Annen kortsiktig gjeld	13 32 354 588	28 067 959
51 923 156	109 938 393	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	79 963 810	142 562 510
278 981 156	209 998 393	<b>Sum gjeld</b>	537 391 889	475 432 097
660 561 599	551 415 690	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	722 142 858	656 240 272

Bergen,

Børge Knustad  
styrets leder

Sivert Nistad  
styremedlem

Birgit Nistad  
styremedlem og daglig leder

Cecilie Nistad Samsonsen  
styremedlem



BankID Signing  
Birgit Nistad  
2024-05-21

BankID Signing  
Sivert Nistad  
2024-05-21

BankID Signing  
Børge Knustad  
2024-05-21

BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2024-05-21

## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2023

### Kontantstrømoppstilling

Mor		Konsern	
01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
2 023	2 022	2 023	2 022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
40 078 641	5 678 997	23 018 806	17 478 533
151 609	4 119 067	25 339 127	23 498 856
0	0	-7 584 316	9 211 787
<b>40 230 250</b>	<b>9 798 064</b>	<b>40 773 618</b>	<b>50 189 176</b>
<b>Tilført fra årets virksomhet</b>			
-599 747	2 223 771	8 844 152	4 442 202
4 428 344	7 460 298	-14 505 747	15 668 051
<b>44 058 847</b>	<b>19 482 133</b>	<b>35 112 023</b>	<b>70 299 428</b>
<b>Netto likviditetsendring fra virksomhet</b>			
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer</b>			
-55 656	-43 416	-15 994 216	-140 856 643
-90 148 558	-42 147 123	-55 232 197	-4 852 245
<b>-90 204 214</b>	<b>-42 190 539</b>	<b>-71 226 413</b>	<b>-145 708 888</b>
<b>Netto likviditetsendring fra investering</b>			
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering</b>			
126 998 000	10 820 000	122 797 284	55 460 919
-52 206 593	8 914 678	-52 206 593	8 914 678
0	0	0	0
0	0	0	0
-10 000 000	-10 000 000	-10 000 000	-10 000 000
	Annet	-9 730 368	-3 916 117
<b>64 791 407</b>	<b>9 734 678</b>	<b>50 860 323</b>	<b>50 459 481</b>
<b>Netto likviditetsendring fra finansiering</b>			
4 103 953	17 077 681	19 071 633	44 021 612
18 646 040	-12 973 728	14 745 933	-24 949 979
<b>22 749 993</b>	<b>4 103 953</b>	<b>33 817 566</b>	<b>19 071 633</b>
<b>Likviditetsbeholdning 31.12.</b>			




## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2023

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Børge Knustad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2024-05-21

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

### Konsolideringsprinsipper

#### Datterselskap

Datterselskaper er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi; normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll er overført til konsernet og blir utelatt fra konsolidering når kontroll opphører. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjene i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto balanseført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdiene knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendeler. Den del av kostprisen som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler, representerer goodwill.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nistadgruppen AS og datterselskapene angitt i note 6, med unntak av selskapet Bergen Box Carriers AS som var tilknyttet selskap frem til juli 2019, og deretter datterselskap, men som fra samme tid ikke har aktivitet, da skipene er solgt til søsterselskapet Mindeparken AS, som er innarbeidet i konsernregnskapet. Hardanger Utbygging AS er i likhet med tidligere år ikke innarbeidet i konsernet, da det ikke er aktivitet i selskapet og ubetydelige eiendeler. Frekhaug Eiendomsutvikling AS er i 2021 et datterselskap eid 100% av Nistadgruppen AS, men er uvesentlig og innarbeides derfor ikke i konsernet.

#### Minoritetsinteresser

Minoritetens andel av resultat etter skatter er vist som egne linje etter konsernets årsresultat. Minoritetens andel av egenkapitalen er vist som egen linje under konsernets egenkapital.

#### Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper er enheter der konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, normalt 20 - 50 % av stemmeberettiget kapital. Investeringer i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapet og egenkapitalmetoden i konsernet. På oppkjøpstidspunktet balanseføres investeringen til anskaffelseskost. Konsernets andel av resultat etter skatt, samt avskrivninger/nedskrivninger på eventuelle merverdier, resultatføres og tillegges balanseført verdi av investeringen sammen med andel av ikke-resultatførte egenkapitalendringer, herunder utbytte. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler. Konsernets andel av urealisert internfortjeneste på transaksjoner mellom konsernet og de aktuelle selskap elimineres.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler


Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig driftskostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.



 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Børge Knustad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2024-05-21

#### Finansielle eiendeler

Selskapets aksjer i datterselskaper vurderes i morselskapet til anskaffelseskost med mindre det foreligger verdifall som ikke er forbigående. Selskapets markedsbaserte aksjer vurderes til balansedagens kurs.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

#### Varelager og varekostnad

Beholdning av innkjøpte varer vurderes til det laveste av kostpris vurdert etter "først inn - først ut" prinsippet og antatt salgspris fratrukket salgsmkostninger. Det foretas nedskrivning for eventuell ukurans.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger for de ansatte i henhold til gjeldende regler om OTP. Årlig innbetaling til forsikringsselskapet, herunder årlig premie samt innbetaling til premiefond, kostnadsføres som pensjonskostnad. Pensjonskostnaden klassifiseres som ordinær driftskostnad og er presentert sammen med lønn og andre ytelser.

#### Utsatt skattefordel og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt; dvs. at skatter kostnadsføres når de påløper slik at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktig inntekt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat på ekstraordinære poster. Utsatt skattefordel skyldes i stor grad fremførbare underskudd, og verdien er betinget av at selskapet og konsernet kan nyttiggjøre seg dette i fremtiden. Konsernet har netto utsatt skatt.

#### Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.




## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2023

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Børge Krustad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2024-05-21

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	01.01 -31.12 2023	2022	01.01 -31.12 2023	2022
Lønninger	7 132 531	6 793 978	11 488 778	10 943 027
Arbeidsgiveravgift	1 119 910	1 128 978	1 652 079	1 636 100
Pensjonskostnader	890 820	967 420	1 038 639	1 154 400
Andre ytelser	168 425	231 578	296 705	258 811
<b>Lønnskostnader</b>	<b>9 311 686</b>	<b>9 121 954</b>	<b>14 476 200</b>	<b>13 992 338</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte/årsver	7	7	15	15

Morselskapet er omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon og har opprettet slik ordning. Tilsvarende er gjort i de konsernselskaper som er omfattet av loven.

Ytelser til ledende personer	Styrehonorar	Daglig leder
Lønn	114 000	<b>1 326 160</b>
Andre ytelser		<b>58 559</b>

Det er ingen direkte pensjonsordning fra selskapet. Det innbetales på OTP som for øvrige ansatte. Styreleder godtgjøres etter regning.

#### Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet utgjør kr 203 000. I tillegg kommer annen bistand med kr 137 000. Revisjonshonoraret for konsernet inkl mor utgjør kr 792 096. I tillegg kommer annen bistand med kr 460 080.

\* Revisjon og revisjonsbeslektede tjenester dekker følgende:

Alt arbeide som lov og god revisjonsskikk setter krav om for at revisor skal kunne avgi sin revisjonsberetning ihht ISA 700 til konsernregnskapet og årsregnskapet til morselskapet. Herunder nødvendig ekstrarbeid og veiledning i forhold til å kunne avlegge regnskapet i samsvar med lovgivningens krav.

Tilsvarende arbeid for at revisor kan attestere på opplysninger i næringsspesifikasjonen (signaturpliktige næringsopplysninger), kontrolloppstillingen, opplysninger om konsernbidrag og unntak for rentebegrensning.

Avtalte kontrollhandlinger etter anmodning fra ledelsen/ pålegg fra generalforsamlingen; kfr. ISRS 4400.

Arbeid knyttet til attestasjon / bekreftelser pålagt valgt revisor gjennom lovgivningen.



BankID Signing  
Birgit Nistad  
2024-05-21

BankID Signing  
Sivert Nistad  
2024-05-21

BankID Signing  
Børge Krustad  
2024-05-21

BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2024-05-21

## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2023

### Note 3 - Varige driftsmidler

#### Morselskap

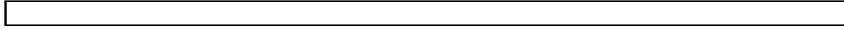
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip	Maskiner, inventar og driftsløsøre	FoU/patenter og andre rettigheter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 828 426	0	4 449 064			23 277 490
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		55 656			55 656
Avgang	0		0			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 828 426</b>	<b>0</b>	<b>4 504 720</b>			<b>23 333 146</b>
Avskrivninger, nedskrivninger per 01.01.	7 169 057	0	3 634 461			6 135 269
Årets avskrivning/nedskrivning	0		151 609			151 609
Akkumulerte avskrivninger avgang						
Akkumulerte avskrivning /nedskrivning per 31.12.	7 169 057	0	3 786 070			10 955 127
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>11 659 369</b>	<b>0</b>	<b>718 649</b>			<b>12 378 017</b>
Økonomisk levetid	Inntil 50 år		Inntil 25 år			
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær			

#### Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip	Maskiner, inventar og driftsløsøre	FoU/patenter og andre rettigheter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	607 608 648	72 508 442	51 575 207	68 700 920	8 685 467	809 078 684
Tilgang driftsmidler	20 733 367	0	108 906	0	0	20 842 273
Avgang	-3 847 390	0	0	0	0	-3 847 390
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>624 494 625</b>	<b>72 508 442</b>	<b>51 684 113</b>	<b>68 700 920</b>	<b>8 685 467</b>	<b>826 073 567</b>
Avskrivninger, nedskrivninger per 01.01.	130 553 307	28 313 893	49 143 586	68 700 917	8 685 467	285 397 170
Årets avskrivning, nedskrivninger	16 767 435	7 998 511	573 181	0	0	25 339 127
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	147 320 742	36 312 404	49 716 767	68 700 917	8 685 467	310 736 297
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>477 173 883</b>	<b>36 196 038</b>	<b>1 967 346</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>515 337 270</b>
Økonomisk levetid	Inntil 50 år	inntil 10 år	Inntil 25 år	inntil 5 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



**Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern**  
**Årsregnskap 2023**



**Note 4 - Konsernendringer**

*Endringer i konsernet i 2023:*

*Nistad Halodi AS - nytt DS i 2023 (100%)*

*Venturie AS - økt eierandel i 2023 til 67,85%*


**Note 5 - FoU**

Aktiverte FoU kostnader oppstått ved oppkjøp av selskap er avskrevet tidligere år.

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Berge Knustad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2024-05-21



## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2023

### Note 6 - Investering i datterselskaper

Selskap	Datter av Trevis Eiendom AS					Datter av Trevis Eiendom AS	
	Kanalveien 103 AS	Hardanger Utbygging AS	Kvamskogen Appartement AS	Vestsidevegen AS	Tverrgaten 4 AS	Kanalveien 109 AS	Skareveien 1 AS
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Andel stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Egenkapital 31.12.	-3 273 462	-20 854 748	-6 234 931	-1 634 808	826 704	1 516 768	2 062 027
Årets resultat	-4 737 159	-27 743	-2 034 778	-35 989	-180 264	-230 545	2 388 706
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>26 621 687</b>	<b>165 000</b>	<b>100 000</b>	<b>160 000</b>	<b>796 000</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>

Selskap	Datter av KTH AS						
	Mindeparken AS	Bergen Skipsteknikk AS	Venturie AS	Øyjordneset Industripark AS	Nistad Utbygging AS	Trevis Eiendom AS	Kleppstø Torg A/S
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	Sørreisa	Bergen	Bergen	Askøy
Eierandel	100 %	100 %	67,85 %	90,2 %	100,0 %	100 %	100 %
Andel stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	67,85 %	90,2 %	100,0 %	100 %	100 %
Egenkapital 31.12.	645 823	-29 400	-19 426 626	-111 779 595	2 989 924	12 610 448	4 077 938
Årets resultat	10 467 769	-13 380	-1 398 908	-2 042 107	-1 105 503	-609 326	980 050
<b>Balansført verdi</b>	<b>100 000</b>	<b>230 487</b>	<b>116 559</b>	<b>8 932 424</b>	<b>1 084 001</b>	<b>18 310 000</b>	<b>0</b>

Selskap	datter av NUT						
	Nistad Gruppen Marken AS	Nistad Gruppen Gardermoen AS	Kontur Askøy AS	Kleppstø Torg Holding AS	Bergen Box Carriers AS	ASIBOS AS	Frekhaug Eiendomsutvikling AS
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Andel stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Egenkapital 31.12.	131 789	23 351 866	2 293 936	-6 492 027	-199 273 562	-8 159 063	-5 231 602
Årets resultat	157 449	12 493 377	-952 516	-1 497 210	-23 915	-46 114	-20 000
<b>Balansført verdi</b>	<b>93 202</b>	<b>10 540 906</b>	<b>5 000 000</b>	<b>254 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Selskap	Datter av GEB			Nistad Halodi AS	Sum datterselskaper
	Gardermoen Etatbygg Invest AS	Gardermoen Etatbygg AS	Bergen		
Forretningskontor			Bergen		
Eierandel	72,5 %	72,5 %	100,0 %		
Andel stemmeberettiget kapital	72,5 %	72,5 %	100,0 %		
Egenkapital 31.12.	25 000 675	37 927 685	52 509	<b>-96 648 875 (uten BBC)</b>	
Årets resultat	-4 143 502	-5 342 927	0	<b>1 341 527 (uten BBC)</b>	
<b>Balansført verdi</b>	<b>0</b>	<b>19 575 000</b>	<b>998 857</b>	<b>98 263 251</b>	

Hardanger Utbygging AS, Bergen Box AS og Frekhaug Eiendomsutvikling AS er i likhet med året før ikke innarbeidet i konsernet pga. det ikke er vesentlig aktivitet i disse selskaper. Resultateffekten er uvesentlig, og negativ egenkapitaleffekt er innarbeidet via morselskapets nedskrivning av aksjer og fordringer. Informasjonsverdien av å innarbeide disse selskaperne er derfor vurdert som lav.



## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2023

### Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper og KS/IS regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapet, og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Tilknyttede selskaper	100% datter av VTE			100% datter av DSS		Emisjon og gjeldskonvertering i 2023		Saupstad		N
	Daleelva Eiendom AS	Vardetangen Eiendom AS	Vardetangen AS	Downstream Services AS	Downstream Marine AS	Myrdalsvegen 22 Holding AS - Konsern	Tordenskjold AS DS	Eiendomsinvest AS		
Forretningssted	Bergen	Bergen	Bergen	Osterøy	Osterøy	Bergen	Bergen	Oslo		
Eier/stemmeandel	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50 %	50 %	50,00 %	35,55 %	50,00 %		
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	-1 581 820	-3 625 021	-333 965	21 858 369	2 505 855	10 416 901	0	2 211 870		
Resultat ifølge siste årsregnskap (etter skattekostnad)	-425 001	-108 304	-19 499	2 806 415	4 525 079	-2 226 888	0	-259 832		
<b>Balansført verdi i morselskap pr. 31.12.</b>	277 124	1 850 000	0	12 415 124	0	7 000 000	2 500 000	1 250 000		
Balansført verdi i konsernet etter EK-metoden IB	0	0	0	10 342 529	0	0	2 548 224	1 235 851		
Andel resultat 2023 i konsernregnskapet	0	0	0	3 665 747	0	-1 776 550	0	-429 379		
Utdeling/utbytte	0	0	0	2 000 000	0	0	0	0		
Andre endringer	0	0	0	0	0	6 985 000	0	0		
<b>Balansført verdi etter egenkapitalmetoden i konsern</b>	0	0	0	12 008 276	0	5 208 451	2 548 224	806 473		

Ingen 2023-tall



BankID Signing  
Birgit Nistad  
2024-05-21

BankID Signing  
Sivert Nistad  
2024-05-21

BankID Signing  
Børge Knustad  
2024-05-21

BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2024-05-21

## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2023

### Note 8 Aksjer og andeler og andre finansielle eiendeler i andre selskap mm.

#### Anleggsmidler:

Selskapet har aksjer i en rekke unoterte selskaper med eierandel < 20 %. Disse er bokført til kostpris med fradrag for verdifall som ikke kan anses for å være forbigående.

#### Omløpsmidler:

Selskapet har finansielle instrumenter i en rekke selskaper som er notert på børs eller tilsvarende. Disse finansielle instrumenter balanseføres til kursen på balansedagen, og verdiendringen føres over resultat.

Markedsbaserte aksjer i balansen består i all hovedsak av aksjer notert på Oslo Børs, og er balanseført til virkelig verdi pr 31.12.

### Note 9 Nærstående parter

To parter er nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts beslutninger. Relasjoner med nærstående anses som normalt i forretningsvirksomhet. Nærstående er imidlertid i posisjon til å gjøre transaksjoner med selskapet som ikke ville blitt gjort mellom uavhengige parter. Et selskaps resultat og finansielle stilling kan derfor i prinsippet bli påvirket av et nærstående forhold, selv om det i realiteten ikke har vært noen transaksjoner med nærstående.

Nistadgruppen AS har direkte og indirekte kontroll i en lang rekke selskaper. Direkte eide datterselskaper er presentert i note 6 og tilknyttede selskaper i note 7.

Internhandel i konsernet er gjort i henhold til avtaler og på armlengdes avstand.

Nistadgruppen AS' største eier er familien Nistad, og disse har i noen tilfeller sammenfallende interesser med Nistadgruppen AS i enkelte investeringer.

### Note 10 Segmentinformasjon

Virksomhetsområder	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Salgsinntekter	5 027 687	5 191 543	54 613 514	49 149 262
Leieinntekter	0	0	44 990 079	36 519 948
Gevinst ved avgang driftsmidler	0	0	0	0
Andre driftsinntekter	245 194	216 922	18 480 136	1 033 664
Sum	5 272 881	5 408 465	118 083 729	86 702 874




## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2023

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Børge Knustad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2024-05-21

### Note 11 Skatt

	Mor	
	2 023	2 022
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	40 078 641	5 678 996
Permanente forskjeller	-40 462 758	-11 947 484
Endring midlertidige forskjeller	688 336	4 829 862
Bruk av fremførbart underskudd	-304 218	0
Konsernbidrag netto	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-1 438 627
Skatt 22%	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på netto konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-84 506	-1 379 067
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-84 506</b>	<b>-1 379 067</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2 022	2 023	Endring
Anleggsmidler	-5 568 743	-5 526 849	-41 894
Omløpsmidler	-215 000	-215 000	0
Gevinst og tapskonto	3 651 160	2 920 928	730 232
Skattemessig fremførbart underskudd	-62 078 991	-61 774 772	-304 219
MF som ikke utlignes	0	0	0
<b>Sum som utlignes</b>	<b>-64 211 574</b>	<b>-64 595 693</b>	<b>384 119</b>
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-14 126 546	-14 211 052	-84 506

Verdien av utsatt skattefordel er betinget av at selskapet og konsernet kan nyttiggjøre seg fremførbart underskudd.

Skatt i konsernet fordeler seg som følger (mer detaljerte opplysninger finnes i skattenoten til det enkelte datterselskap):

	Skattekostnad	Betalbar skatt	Utsatt skattefordel /utsatt skatt
Nistadgruppen AS	84 506	0	14 211 052
Vestsidevegen AS	0	0	0
Kanalveien 103 AS	80 287	0	0
Tverrgaten 4 AS	50 844	0	-18 219
Kanalveien 109 AS	65 026	0	-509 232
Skareveien 1 AS	-673 737	0	-254 915
Mindeparken	-2 952 450	0	-969 243
Øyjordneset Industripark AS	0	0	0
Kleppestø Torg A/S	-1 485 153	0	0
Kleppestø Torg Holding AS	422 290	0	1 934 407
Nistad Gruppen Marken AS	-44 409	409	22 000
Nistad Gruppen Gardermoen AS	-3 531 222	845	-3 615 038
Nistad Utbygging AS	-89 109	0	-89 109
Nistad Halodi AS	0	0	0
Skjolddalen 10 AS	0	0	0
Nistad M3E AS	0	0	0
Molløsmøuet 3 Eiendom AS	-135 049	0	-1 144 994
Gardermoen Etatbygg AS	-103 605	0	0
Gardermoen Etatbygg Invest AS	103 605	0	0
Nistad Eiendom AS	235 313	0	235 313
Kontur Askøy AS	0	0	0
Elimineringer konsern	388 421	0	-15 884 289
<b>Sum</b>	<b>-7 584 442</b>	<b>1 254</b>	<b>-6 082 267</b>



## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2023

BankID Signing  
Birgit Nistad  
2024-05-21

BankID Signing  
Sivert Nistad  
2024-05-21

BankID Signing  
Børge Knustad  
2024-05-21

BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2024-05-21

### Note 12 Egenkapital

#### Egenkapital mor

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital per 01.01.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>331 227 477</b>	<b>8 189 821</b>	<b>341 417 298</b>
Årsresultat			40 163 147	40 163 147
Utbytte			0	0
Overføringer egenkapital			0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>331 227 477</b>	<b>48 352 968</b>	<b>381 580 445</b>

Aksjekapitalen pr 31.12. er på kr 2 000 000 fordelt på 1 aksje pålydende kr 2 000 000.

Samtlige aksjer eies av Nistad Gruppen Holding AS.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
<b>Egenkapital konsern</b>					
<b>Egenkapital per 01.01.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>331 227 477</b>	<b>-153 394 690</b>	<b>975 388</b>	<b>180 808 175</b>
Årsresultat			18 693 008	-3 258 643	15 434 364
Endret minoritetsandeler			-610 908	610 908	0
Utbytte			0	0	0
Andre EK-endringer			-11 491 571	0	-11 491 571
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>331 227 477</b>	<b>-146 804 161</b>	<b>-1 672 347</b>	<b>184 750 969</b>

#### Aksjonærer i Nistad Gruppen Holding AS er :

	Antall aksjer	Andel	Stemmeandel	Engasjement
Birgit Nistad	6 372	18,0 %	18,00 %	daglig leder og styremedlem
Sivert Nistad	6 372	18,0 %	18,00 %	styremedlem
Eyvind Nistad	6 372	18,0 %	18,00 %	
Cecilie Nistad Samsonsen	6 372	18,0 %	18,00 %	styremedlem
Ingebjørg Nistad	4 956	14,0 %	14,00 %	
Valgjerd Helene Nistad	4 956	14,0 %	14,00 %	
<b>Sum</b>	<b>35 400</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>	



## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2023

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Børge Knustad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2024-05-21

Note 13 - Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskap, aksjonærer mv

Lån til foretak i samme konsern	31.12.2023	
Mindeparken AS	8 470 810	
Kanalveien 103 AS	12 989 469	9 024 925
Kanalveien 109 AS	17 738 376	17 563 147
Nistad Eiendom AS	19 311 315	18 037 583
Asibos AS	4 259 413	17 024
Kvamskogen Appartement AS	9 183 093	8 455 128
Vestsidevegen AS	14 839 260	15 464 895
Trevis Eiendom AS	10 547 259	10 133 816
Skareveien 1 AS	181 950	125 848
ECO Energy Holding AS	2 341 926	30 085 388
Krohnviken Drift AS	30 000	15 000
Hardanger Utbygging AS	33 536 595	34 446 595
Øyjordneset Industripark AS	126 123 359	121 814 585
Nistad Utbygging AS	22 080 055	22 857 721
Tverrgaten 4 AS	10 007 975	9 365 906
Venturie AS	19 440 955	18 040 297
Kleppstø Torg AS	27 872 881	20 863 864
Kleppstø Torg Holding AS	52 522 837	47 559 219
Nistad Gruppen Gardermoen AS	6 881 345	5 013 672
Kontur Askøy AS	2 437 618	5 977 618
Skjolddalen 10 AS	6 658 266	6 182 518
Bergen Box Carriers AS	205 824 513	213 420 099
Bergen Skipsteknikk AS	45 000	30 000
Frekhaug Eiendomsutvikling AS	5 232 852	5 211 602
Nistad M3E AS	35 990 409	33 916 689
Molløesmauet 3 Eiendom AS	826 014	922 596
Gardermoen Etatbygg AS	1 573 763	0
Nistad Halodi AS	0	0
Avsetning for tap	-278 161 471	-315 996 948
Sum	378 785 835	346 842 442

### Kortsiktige fordringer på konsernselskap

#### Lån til tilknyttede selskap

Vardetangen Eiendom AS	4 132 585	3 952 585
Vardetangen AS	365 000	365 000
Daleelva Eiendom AS	6 262 133	5 963 936
Myrdalsvegen 22 Holding AS	18 338 975	22 229 652
Ågotnes Parken AS	194 946	59 374
Andre nedskrivninger	0	0
Sum	29 293 639	32 570 547

#### Gjeld til aksjonærer

Gjeld til aksjonærer (Annen kortsiktig gjeld)	0	0
Sum	0	0

#### Lån til aksjonærer

Lån til personlige aksjonærer	36 829	36 829
Sum	36 829	36 829




## Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2023

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Børge Knustad  
2024-05-21

 BankID Signing  
Cecilie Nistad Samsonsen  
2024-05-21

### Note 14 - Bankinnskudd

	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	344 082	296 982	512 513	442 064

### Note 15 Fordringer og gjeld

	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Fordringer med forfall mer enn 1 år etter 31.12.	408 187 624	379 471 139	46 395 974	47 249 309

Løpetiden på konsernets lån er opptil 30 år, med årlig fornyelse.

### Note 16 - Pantstillelser og garantier mv

	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	227 058 000	100 060 000	441 286 335	318 801 667
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig	37 491 580	89 698 173	37 491 580	89 698 173
<b>Sum</b>	<b>264 549 580</b>	<b>189 758 173</b>	<b>478 777 915</b>	<b>408 499 840</b>

### Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld

	2023	2022	2023	2022
Tomter, bygninger, skip og driftsløsøre	12 378 017	12 473 970	514 336 598	523 681 510
Varer	0	0	4 613 141	10 517 993
Fordringer og investeringer i datterselskap og TS	531 734 970	490 184 628	49 915 063	46 747 152
Markedsbaserte aksjer og fond	11 047 709	11 152 290	11 047 709	11 152 290
<b>Sum</b>	<b>555 160 696</b>	<b>513 810 888</b>	<b>579 912 511</b>	<b>592 098 945</b>