



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 702 375
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRISKEBYVEIEN 15
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		340 380	303 852
Annen driftsinntekt			12 880
Sum inntekter	2	340 380	316 732
Kostnader			
Annen driftskostnad		285 039	274 560
Sum kostnader		285 039	274 560
Driftsresultat		55 341	42 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	61
Annen finansinntekt		6 841	6 783
Sum finansinntekter		6 874	6 844
Annen finanskostnad		2 084	3 782
Sum finanskostnader		2 084	3 782
Netto finans		4 790	3 062
Ordinært resultat før skattekostnad		60 131	45 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 131	45 234
Årsresultat		60 131	45 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 130	45 233
Sum overføringer og disponeringer		60 130	45 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 081	3 643
Andre fordringer		25 275	24 853
Sum fordringer		29 356	28 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	148 141	121 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 141	121 895
Sum omløpsmidler		177 497	150 391
SUM EIENDELER		177 497	150 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	153 558	93 428
Sum opptjent egenkapital		153 558	93 428
Sum egenkapital		153 558	93 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 844	52 728
Sum annen langsiktig gjeld		15 844	52 728
Sum langsiktig gjeld		15 844	52 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133	1 903
Annen kortsiktig gjeld		7 961	2 332
Sum kortsiktig gjeld		8 094	4 235
Sum gjeld		23 938	56 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 496	150 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418653

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 702 375
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRISKEBYVN 15
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 975 702 375
SAMEIET BRISKEBYVN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		340 380	303 852
Annen driftsinntekt			12 880
Sum inntekter	2	340 380	316 732
Kostnader			
Annen driftskostnad		285 039	274 560
Sum kostnader		285 039	274 560
Driftsresultat		55 341	42 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	61
Annen finansinntekt		6 841	6 783
Sum finansinntekter		6 874	6 844
Annen finanskostnad		2 084	3 782
Sum finanskostnader		2 084	3 782
Netto finans		4 790	3 062
Ordinært resultat før skattekostnad		60 131	45 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 131	45 234
Årsresultat		60 131	45 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 130	45 233
Sum overføringer og disponeringer		60 130	45 233



Organisasjonsnr: 975 702 375
SAMEIET BRISKEBYVN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 081	3 643
Andre fordringer		25 275	24 853
Sum fordringer		29 356	28 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	148 141	121 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 141	121 895
Sum omløpsmidler		177 497	150 391
SUM EIENDELER		177 497	150 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	153 558	93 428
Sum opptjent egenkapital		153 558	93 428



Sum egenkapital	153 558	93 428
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 15 844	52 728
Sum annen langsiktig gjeld	15 844	52 728
Sum langsiktig gjeld	15 844	52 728
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133	1 903
Annen kortsiktig gjeld	7 961	2 332
Sum kortsiktig gjeld	8 094	4 235
Sum gjeld	23 938	56 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	177 496	150 391



Organisasjonsnr: 975 702 375
SAMEIET BRISKEBYVN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note
4


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

 Legally signed by
Espen Klepper
13.04.2021

 Legally signed by
Odd Øygarden
14.04.2021

 Legally signed by
Kjersti Elisabeth Andresen
15.04.2021

Sameiet Briskebyvn 15
2020



Årsregnskap for Sameiet Briskebyvn 15

Legally signed by
Espen Klepper
13.04.2021

Legally signed by
Oed Ølysgarden
14.04.2021

Legally signed by
Kjersti Elisabeth Andersen
15.04.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		340 380	303 852	340 380	640 380
Andre inntekter		0	12 880	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	340 380	316 732	340 380	640 380
Renhold		18 354	17 885	16 300	20 800
Kabel-TV/Bredbånd		24 852	24 406	24 900	25 700
Kommunale avgifter		89 503	83 082	89 800	90 300
Strøm og nettleie		4 883	7 410	6 800	6 800
Andre driftskostnader	2	2 288	7 280	2 000	2 400
Reparasjon og vedlikehold	2	24 137	22 880	30 000	330 000
Eksterne tjenester	2	44 178	50 650	50 600	45 100
Serviceavtaler	2	10 886	3 933	4 000	11 000
Forsikringer		57 228	49 871	54 900	59 700
Andre kostnader	2	8 730	7 163	8 600	10 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		285 039	274 560	287 900	602 000
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		55 341	42 172	52 480	38 380
DRIFTSRESULTAT:		55 341	42 172	52 480	38 380
Finansinntekter		6 874	6 844	0	0
Finanskostnader		2 084	3 782	2 419	730
SUM NETTO FINANSPOSTER		4 789	3 061	-2 419	-730
ÅRSRESULTAT		60 130	45 233	50 061	37 650
Resultat		60 130	45 233	50 061	37 650
Overført annen egenkapital		60 130	45 233	0	0
SUM DISPONERT		60 130	45 233	0	0



Balanse Sameiet Briskebyvn 15

Legally signed by
Espen Klepper
13.04.2021

Legally signed by
Odd Gygarden
14.04.2021

Legally signed by
Kjersti Elisabeth Andresen
15.04.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Kundefordringer		4 081	3 643
Forskuddsbetalte kostnader		25 275	24 853
Sum fordringer		29 356	28 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	148 141	121 895
SUM OMLØPSMIDLER		177 497	150 391
SUM EIENDELER		177 497	150 391
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	4	153 558	93 428
Sum opptjent egenkapital		153 558	93 428
SUM EGENKAPITAL		153 558	93 428
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 844	52 728
Sum annen langsiktig gjeld		15 844	52 728
Leverandørgjeld		133	1 903
Annen kortsiktig gjeld		7 961	2 332
Sum kortsiktig gjeld		8 094	4 235
SUM GJELD		23 939	56 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 497	150 391

OSLO, 29.03.2021
Sameiet Briskebyvn 15

Michelle von der Fehr
Styrets leder

Kjersti Elisabeth Andresen
Styremedlem


Espen Klepper
Styremedlem


Balanserapport 2020 for Sameiet Briskebyvn 15




Disponible midler

Sameiet Briskebyvn 15

 Legally signed by
Espen Klepper
13.04.2021

 Legally signed by
Odd Gygarden
14.04.2021

 Legally signed by
Kjersti Elisabeth Andresen
15.04.2021

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	146 156	136 135
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	60 130	45 233
Endring langsiktige lån	-36 884	-35 213
B. Årets endring i disponible midler	23 247	10 020
C. Disponible midler pr. 31.12.	169 402	146 156

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	29 356	28 496
Kontanter og Bank	148 141	121 895
Omløpsmidler	177 497	150 391
Kortsiktig gjeld	-8 094	-4 235
Disponible midler	169 402	146 156

Disponible midler for Sameiet Briskebyvn 15



Legally signed by
Espen Klepper
13.04.2021

Legally signed by
Odd Øygarden
14.04.2021

Legally signed by
Kjersti Elisabeth Andresen
15.04.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Legally signed by
Espen Klepper
13.04.2021

Legally signed by
Odd Øygarden
14.04.2021

Legally signed by
Kjersti Elisabeth Andresen
15.04.2021

Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2020
Fakturerte felleskostnader	340 380
Sum driftsinntekter	340 380

Andre driftskostnader	2020
Andre driftskostnader eiendom	2 288
Sum andre driftskostnader	2 288

Reparasjon og vedlikehold	2020
Rep. og vedlikehold bygning	9 480
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	3 757
Brannvarsling og skallsikring annet	900
Egenandel forsikring	10 000
Sum reparasjon og vedlikehold	24 137

Eksterne tjenester	2020
Andre konsulenthonorarer	4 150
Forretningsførsel og regnskap	38 378
Ligningsoppgaver	1 650
Sum eksterne tjenester	44 178

Serviceavtaler	2020
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	6 883
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	4 003
Sum serviceavtaler	10 886



Legally signed by
Espen Klepper
13.04.2021

Legally signed by
Odd Øygarden
14.04.2021

Legally signed by
Kjersti Elisabeth Andresen
15.04.2021

Andre kostnader	2020
Lisens og systemkostnader	2 486
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 311
Tap på fordringer	665
MVA-kostnader fra inkassoselskap	18
Sum andre kostnader	8 730

Note 3 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	148 140
Skattetrekkkonto	1
Saldo per 31.12.	148 141

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 1,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr. 0,-

Note 4 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	93 428
Årsresultat	60 130
Saldo 31.12.	153 558

Note 5 Langsiktig gjeld

	2020
Opprinnelig lånesum	300 000
Restlån per 01.01.	52 728
Nedbetalt i år	36 884
Restsaldo per 31.12.	15 844

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2021
Renter: 4%

Sameiet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr. 15 844,- til kredittinstitusjoner.