



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 211 372
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	TEIETUNET UTOMHUSSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	497 040	392 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 040</b>	<b>392 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	410 375	352 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 309</b>	<b>392 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 731</b>	<b>-717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 518	525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 518</b>	<b>525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 518</b>	<b>-525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 248</b>	<b>-192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 248</b>	<b>-192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 249</b>	<b>-193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 249	-193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 249</b>	<b>-193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		59 595	56 061
Sum fordringer		59 595	56 061
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 104	48 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 104	48 954
Sum omløpsmidler		161 698	105 015
SUM EIENDELER		161 698	105 015
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 790	102 541
Sum opptjent egenkapital		151 790	102 541
Sum egenkapital	7	151 790	102 541
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		0	1 474
Annen kortsiktig gjeld		9 908	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 908</b>	<b>2 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 908</b>	<b>2 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 698</b>	<b>105 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 211 372  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: TEIETUNET UTOMHUSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 920 211 372  
TEIETUNET UTOMHUSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	497 040	392 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 040</b>	<b>392 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	410 375	352 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 309</b>	<b>392 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 731</b>	<b>-717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 518	525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 518</b>	<b>525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 518</b>	<b>-525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 248</b>	<b>-192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 248</b>	<b>-192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 249</b>	<b>-193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 249	-193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 249</b>	<b>-193</b>



Organisasjonsnr: 920 211 372  
TEIETUNET UTOMHUSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		59 595	56 061
Sum fordringer		59 595	56 061
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 104	48 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 104	48 954
Sum omløpsmidler		161 698	105 015
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 698</b>	<b>105 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 790	102 541
Sum opptjent egenkapital		151 790	102 541
Sum egenkapital	7	151 790	102 541
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 474
Annen kortsiktig gjeld		9 908	1 000
Sum kortsiktig gjeld		9 908	2 474
Sum gjeld		9 908	2 474
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 698</b>	<b>105 015</b>



Organisasjonsnr: 920 211 372  
TEIETUNET UTOMHUSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.04

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Teietunet Utomhussameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>102 541</b>	<b>102 734</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	49 249	-193
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>49 249</b>	<b>-193</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>151 790</b>	<b>102 541</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	161 698	105 015
Kortsiktig gjeld	-9 908	-2 474
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>151 790</b>	<b>102 541</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Teietunet Utomhussameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	492 040	382 000	480 000	528 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>492 040</b>	<b>382 000</b>	<b>480 000</b>	<b>528 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd		0	10 000	0	0
Diverse inntekt	2	5 000	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>5 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>497 040</b>	<b>392 000</b>	<b>480 000</b>	<b>528 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	4 935	4 935	4 935	5 000
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		9 908	0	8 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	78 500	61 863	139 000	86 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 500	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	227	1 011	2 500	7 000
Reparasjon og vedlikehold	6	73 072	58 985	10 000	65 000
Forretningsførerhonorar		20 488	19 910	21 000	22 000
Andre honorar		0	1 775	0	2 000
TV/bredbånd		223 706	201 875	205 476	237 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		169	259	0	0
Forsikringer		1 306	1 407	1 600	2 000
Andre kostnader		2 999	5 697	4 500	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>450 309</b>	<b>392 717</b>	<b>438 511</b>	<b>476 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 731</b>	<b>-717</b>	<b>41 489</b>	<b>52 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 518	525	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 518</b>	<b>-525</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 249</b>	<b>-193</b>	<b>41 489</b>	<b>52 000</b>
Overført sameiekapital		49 249	-193	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>49 249</b>	<b>-193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Teietunet Utomhussameie**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 048	2 018
Forskuddsbetalte kostnader		58 547	54 043
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		102 104	48 954
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 698</b>	<b>105 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 698</b>	<b>105 015</b>



## Balanse 2023 Teietunet Utomhussameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 790	102 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 790</b>	<b>102 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>151 790</b>	<b>102 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 000
Leverandørgjeld		0	1 474
Annen kortsiktig gjeld		9 908	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 908</b>	<b>2 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 908</b>	<b>2 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 698</b>	<b>105 015</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjersti Margrethe Sætre  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan-Tore Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Olsson  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Teietunet Utomhussameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 41 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 54, b.nr 349/358 i Gjerdrum kommune. Eiertomt på 6 525,3 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring md polise nr.317356.



## Noter årsregnskap 2023 Teietunet Utomhussameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	492 040	382 000
<b>Sum</b>	<b>492 040</b>	<b>382 000</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder salg av gressklipper

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Konto 5330: Styrehonorar Kr.35 000,- utbetalt iht. protokoll.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,04

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømaking/strøing/feiing	63 598	53 518
6392 Avfallshåndtering	8 285	8 345
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 617	0
<b>Sum</b>	<b>78 500</b>	<b>61 863</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	613
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	230
6552 Driftsmateriell	227	169
<b>Sum</b>	<b>227</b>	<b>1 011</b>



Noter årsregnskap 2023 Teietunet Utomhussameie

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6610 Andre vaktmestertjenester	49 312	49 313
6613 Vedlikehold uteområder	23 760	9 672
<b>Sum</b>	<b>73 072</b>	<b>58 985</b>



Noter årsregnskap 2023 Teietunet Utomhussameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	102 541	49 249	151 790
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>102 541</b>	<b>49 249</b>	<b>151 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>102 541</b>	<b>49 249</b>	<b>151 790</b>



Resultat og balanse med noter for Teietunet Utomhussameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Teietunet Utomhussameie**

Styreleder	Kjersti Margrethe Sætre (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Andreas Olsson (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Heidi Hansen (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Jan-Tore Larsen (sign.)	17.03.2024