



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 775 511
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KALLAND INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Vestre Rosten 102 7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 186	37 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 186</b>	<b>37 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 186</b>	<b>-37 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	3 970 749	3 415 362
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	660 000	2 788 661
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	878	39 381
Annen renteinntekt		585	1 344
Annen finansinntekt		1 727	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 633 939</b>	<b>6 244 748</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	40 435	28 605
Annen rentekostnad		1 291	1 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 726</b>	<b>30 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 592 213</b>	<b>6 214 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 563 027</b>	<b>6 176 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	863 057	676 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 699 970</b>	<b>5 500 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 699 970</b>	<b>5 500 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 699 970</b>	<b>5 500 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 699 970</b>	<b>5 500 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 500 033
Overført fra annen egenkapital		-1 800 030	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	3 699 970	5 500 033



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	6 054 000	5 970 000
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7	6 813 922	6 783 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 867 922</b>	<b>12 753 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 867 922</b>	<b>12 753 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 328
Konsernfordringer	6	5 347 886	5 296 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 347 886</b>	<b>5 301 884</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		319 068	319 068
<b>Sum investeringer</b>		<b>319 068</b>	<b>319 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 790 683	2 305 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 790 683</b>	<b>2 305 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 457 636</b>	<b>7 925 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 325 558</b>	<b>20 679 946</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 309 002	11 109 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 309 002</b>	<b>11 109 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 209 002</b>	<b>17 009 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 386	1 386
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 386</b>	<b>1 386</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 386</b>	<b>1 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 616
Betalbar skatt	2	863 057	675 318
Utbytte	5	3 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 252 113	984 739
Annen kortsiktig gjeld			854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 115 170</b>	<b>3 669 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 116 556</b>	<b>3 670 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 325 558</b>	<b>20 679 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 775 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLAND INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 102  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 997 775 511  
KALLAND INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 186	37 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 186</b>	<b>37 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 186</b>	<b>-37 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	3 970 749	3 415 362
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	660 000	2 788 661
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	878	39 381
Annen renteinntekt		585	1 344
Annen finansinntekt		1 727	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 633 939</b>	<b>6 244 748</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	40 435	28 605
Annen rentekostnad		1 291	1 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 726</b>	<b>30 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 592 213</b>	<b>6 214 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 563 027</b>	<b>6 176 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	863 057	676 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 699 970</b>	<b>5 500 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 699 970</b>	<b>5 500 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 699 970</b>	<b>5 500 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 699 970</b>	<b>5 500 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 500 033
Overført fra annen egenkapital		-1 800 030	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 699 970</b>	<b>5 500 033</b>





Organisasjonsnr: 997 775 511  
KALLAND INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	6 054 000	5 970 000
-----------------------------	---	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og andeler	3, 7	6 813 922	6 783 952
-----------------------------------	------	-----------	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 867 922</b>	<b>12 753 952</b>
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 867 922</b>	<b>12 753 952</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 328
------------------------------	--	--	-------

Konsernfordringer	6	5 347 886	5 296 556
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 347 886</b>	<b>5 301 884</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		319 068	319 068
--------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum investeringer</b>		<b>319 068</b>	<b>319 068</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 790 683	2 305 042
-------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 790 683</b>	<b>2 305 042</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 457 636</b>	<b>7 925 994</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 325 558</b>	<b>20 679 946</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	5	4 400 000	4 400 000
----------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	9 309 002	11 109 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 309 002</b>	<b>11 109 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 209 002</b>	<b>17 009 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 386	1 386
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 386</b>	<b>1 386</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 386</b>	<b>1 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 616
Betalbar skatt	2	863 057	675 318
Utbytte	5	3 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 252 113	984 739
Annen kortsiktig gjeld			854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 115 170</b>	<b>3 669 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 116 556</b>	<b>3 670 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 325 558</b>	<b>20 679 946</b>



Organisasjonsnr: 997 775 511  
KALLAND INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1500.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SCANDITAK INVEST AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
KALLAND HOLDING AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
1

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Takråd A. Kalland AS - Trondheim	100.00%	100.00%	900001.00	3898167.00
Utleirveien 5 AS - Trondheim	100.00%	100.00%	1444996.00	14730.00
Aure Eiendomsutvikling AS - Trondheim	100.00%	100.00%	88269.00	-5053.00
Takråd A. Kalland Øst - Fjellhammer Trondheim	70.00%	70.00%	1099667.00	427820.00
Vandrerhjem AS - Trondheim	50.00%	50.00%	-1571977.00	11440.00
Karako Eiendom AS - Namsos	25.00%	25.00%	8175633.00	1894361.00



# Årsregnskap 2020 KALLAND INVESTMENT AS

Penneo Dokumentnøkkel: YBL46-YML7H-LEF34-DULVF-J8MJ-0WCMW

---

Organisasjonsnr: 997 775 511



## Resultatregnskap KALLAND INVESTMENT AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	29 186	37 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 186</b>	<b>37 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 186</b>	<b>-37 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	3 970 749	3 415 362
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	660 000	2 788 661
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	878	39 381
Annen renteinntekt		585	1 344
Annen finansinntekt		1 727	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	40 435	28 605
Annen rentekostnad		1 291	1 424
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 592 213</b>	<b>6 214 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 563 027</b>	<b>6 176 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	863 057	676 704
<b>Årsresultat</b>		<b>3 699 970</b>	<b>5 500 033</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 500 033
Overført fra annen egenkapital		1 800 030	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 699 970</b>	<b>5 500 033</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YBL46-YML7H-LEF34-DULVF-J8MJ-0WCMW



## Balanse KALLAND INVESTMENT AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	6 054 000	5 970 000
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7	6 813 922	6 783 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 867 922</b>	<b>12 753 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 867 922</b>	<b>12 753 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 328
Konsernfordringer	6	5 347 886	5 296 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 347 886</b>	<b>5 301 884</b>
Andre finansielle instrumenter		319 068	319 068
<b>Sum investeringer</b>		<b>319 068</b>	<b>319 068</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 790 683	2 305 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 790 683</b>	<b>2 305 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 457 636</b>	<b>7 925 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 325 558</b>	<b>20 679 946</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YBL46-YML7H-LEF34-DULVF-J8MJ-0WCMW



## Balanse KALLAND INVESTMENT AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	9 309 002	11 109 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 309 002</b>	<b>11 109 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 209 002</b>	<b>17 009 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	2	1 386	1 386
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 386</b>	<b>1 386</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	8 616
Betalbar skatt	2	863 057	675 318
Utbytte	5	3 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 252 113	984 739
Annen kortsiktig gjeld		0	854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 115 170</b>	<b>3 669 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 116 556</b>	<b>3 670 914</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 325 558</b>	<b>20 679 946</b>

Tiller, 15.06.2021  
Styret i KALLAND INVESTMENT AS

Arthur Kalland  
styreleder

Anders Kalland  
daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: YBL46-YML7H-LEF34-DULVF-J8MJ-0WCMW



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 875,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 375
Andre tjenester	11 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>20 875</b>

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	863 057	675 318
Endring i utsatt skatt	0	1 386
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>863 057</b>	<b>676 704</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 563 027	6 176 737
Permanente forskjeller	-640 041	-3 107 109
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 922 986</b>	<b>3 069 628</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 508	16 338
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	873 565	658 980
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>863 057</b>	<b>675 318</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	6 300	6 300	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 300</b>	<b>6 300</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 386</b>	<b>1 386</b>	<b>0</b>



## Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
<b>Datterselskap</b>					
Takråd A. Kalland AS	Trondheim	100 %	900 000	3 898 167	900 001
Utleirveien 5 AS	Trondheim	100 %	1 430 265	14 730	1 444 996
Aure Eiendomsutvikling AS	Trondheim	100 %	0	0	0
Takråd A. Kalland Øst AS	Fjellhammer	70 %	671 847	427 820	1 099 667
Trondheim Vandrerhjem AS	Trondheim	50 %	-1 582 493	11 440	-1 571 977
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Karako Eiendom AS	Namsos	25 %	8 081 272	1 894 361	8 175 633
<b>Andre</b>					
					<b>Bokførtverdi</b>
Historiske Eiendommer AS	Trondheim				700 000
Integrated Optoelectronics AS	Trondheim				717 922
Goldcup 17558 AS	Sverige				319 068

KALLAND INVESTMENT AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Aksjene i Trondheim Vandrerhjem er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i Takråd A. Kalland AS

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
		Antall aksjer	Eierandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Scandi-Tak Invest AS		600	60 %
Kalland Holding AS		400	40 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Arthur Kalland	styrets leder	600
Anders Kalland	daglig leder	400



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	4 400 000	11 109 032	17 009 032
Tilleggsutbytte			-2 500 000	-2 500 000
Foreslått utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			3 699 970	3 699 970
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>4 400 000</b>	<b>9 309 002</b>	<b>15 209 002</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Utleirveien 5 AS	877 085	862 000
Kalland Holding AS	204 133	1 019 194
Takråd A. Kalland AS	85 919	0
Takråd A. Kalland AS (Konsernbidrag)	3 970 749	2 995 362
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Scandi-Tak Invest AS	-1 252 113	-1 850 910
Kalland Holding AS	0	0
Takråd A. Kalland AS	0	-568 581

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet med 1,75 %rente i 2020.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Takråd A. Kalland AS på kr 3 970 749.

## Note 7 Pantstillelser

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Aksjer i Trondheim Vandrehjem AS	3 396 000	3 396 000
<b>Sum</b>	<b>3 396 000</b>	<b>3 396 000</b>

Aksjene er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i Takråd A. Kalland AS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Kalland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1066244

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-06-16 07:34:51Z



### Arthur Kalland

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1390203

IP: 185.83.xxx.xxx

2021-06-23 08:21:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: YBL46-YML7H-LEF34-DULVF-J8MJ-0WCMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kalland Investment AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kalland Investment AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EG3KJ-E1KEU-WP6MI-TASTK-S3YBZ-XNDR8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 12:23:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: EG3KJ-E1KEU-WP6MI-TASTK-S3YBZ-XNDR8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>