



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 641 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFFE BOLIGPARTNER AS
Forretningsadresse: Yttersøveien 12D
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS v/Harald Vik

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 922641900

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 192 002	4 454 372
Annen driftsinntekt		235 558	114 381
Sum inntekter		6 427 560	4 568 753
Kostnader			
Varekostnad		3 334 163	1 923 190
Lønnskostnad	1, 2	1 397 873	1 083 389
Avskrivning på varige driftsmidler	3	24 940	16 395
Annen driftskostnad	4	1 606 842	1 393 730
Sum kostnader		6 363 819	4 416 703
Driftsresultat		63 741	152 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 697	2 002
Sum finansinntekter		2 697	2 002
Annen rentekostnad		61 466	3 574
Annen finanskostnad		256	4
Sum finanskostnader		61 723	3 578
Netto finans		-59 026	-1 576
Resultat før skattekostnad		4 716	150 474
Skattekostnad	5, 6	6 504	47 666
Årsresultat		-1 789	102 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 789	102 808
Annen egenkapital	7	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 789	102 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	454 783	84 723
Sum varige driftsmidler		454 783	84 723
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	598 466	1 085 981
Sum finansielle anleggsmidler		598 466	1 085 981
Sum anleggsmidler		1 053 249	1 170 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 178	0
Andre kortsiktige fordringer		55 109	24 951
Sum fordringer		71 287	24 951
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 556	286 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 556	286 648
Sum omløpsmidler		254 843	311 599
SUM EIENDELER		1 308 092	1 482 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	43 725	41 936
Sum opptjent egenkapital		-43 725	-41 936
Sum egenkapital		-13 725	-11 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	10 444	3 940
Sum avsetninger for forpliktelser		10 444	3 940
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 444	3 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 714	866 535
Betalbar skatt	5, 6	0	3 726
Skyldige offentlige avgifter		301 098	335 240
Annen kortsiktig gjeld		391 560	284 798
Sum kortsiktig gjeld		1 311 372	1 490 300
Sum gjeld		1 321 817	1 494 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 092	1 482 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735192

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 641 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFFE BOLIGPARTNER AS
Forretningsadresse: Yttersøveien 12D
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS v/Harald
Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 922 641 900
PROFFE BOLIGPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 192 002	4 454 372
Annen driftsinntekt		235 558	114 381
Sum inntekter		6 427 560	4 568 753
Kostnader			
Varekostnad		3 334 163	1 923 190
Lønnskostnad	1, 2	1 397 873	1 083 389
Avskrivning på varige driftsmidler	3	24 940	16 395
Annen driftskostnad	4	1 606 842	1 393 730
Sum kostnader		6 363 819	4 416 703
Driftsresultat		63 741	152 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 697	2 002
Sum finansinntekter		2 697	2 002
Annen rentekostnad		61 466	3 574
Annen finanskostnad		256	4
Sum finanskostnader		61 723	3 578
Netto finans		-59 026	-1 576
Resultat før skattekostnad		4 716	150 474
Skattekostnad	5, 6	6 504	47 666
Årsresultat		-1 789	102 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 789	102 808
Annen egenkapital	7	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 789	102 808



Organisasjonsnr: 922 641 900
PROFFE BOLIGPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3 454 783 84 723

Sum varige driftsmidler 454 783 84 723

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

8 0 0

Lån til tilknyttet
selskap og felles

kontrollert virksomhet

8 0 0

Andre langsiktige
fordringer

8 598 466 1 085 981

Sum finansielle
anleggsmidler 598 466 1 085 981

Sum anleggsmidler 1 053 249 1 170 704

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 178 0

Andre kortsiktige
fordringer 55 109 24 951

Sum fordringer 71 287 24 951

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 183 556 286 648

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 183 556 286 648

Sum omløpsmidler 254 843 311 599

SUM EIENDELER 1 308 092 1 482 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	43 725	41 936
Sum opptjent egenkapital		-43 725	-41 936
Sum egenkapital		-13 725	-11 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	10 444	3 940
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 444	3 940
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 444	3 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 714	866 535
Betalbar skatt	5, 6	0	3 726
Skyldige offentlige avgifter		301 098	335 240
Annen kortsiktig gjeld		391 560	284 798
Sum kortsiktig gjeld		1 311 372	1 490 300
Sum gjeld		1 321 817	1 494 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 092	1 482 304



Organisasjonsnr: 922 641 900
PROFFE BOLIGPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets hovedvirksomhet er restaurering av tak og bygg, maling, blikkenslager og andre håndverkstjenester Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1082105.00	845085.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156430.00	119561.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31461.00	37449.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127878.00	81294.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1397873.00	1083389.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
598466.00

Mer om fordringer

Fordringen er på morselskapet Profte Holding AS sin aksjonær

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
PROFFE BOLIGPARTNER AS
922641900
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 192 002	4 454 372
Annen driftsinntekt		235 558	114 381
Sum driftsinntekter		6 427 560	4 568 753
Driftskostnader			
Varekostnad		3 334 163	1 923 190
Lønnskostnad	1, 2	1 397 873	1 083 389
Avskrivning på varige driftsmidler	3	24 940	16 395
Annen driftskostnad	4	1 606 842	1 393 730
Sum driftskostnader		6 363 819	4 416 703
Driftsresultat		63 741	152 050
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 697	2 002
Sum finansinntekter		2 697	2 002
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 466	3 574
Annen finanskostnad		256	4
Sum finanskostnader		61 723	3 578
Netto finans		-59 026	-1 576
Resultat før skattekostnad		4 716	150 474
Skattekostnad	5, 6	6 504	47 666
Årsresultat		-1 789	102 808
Overføringer			
Udekket tap	7	-1 789	102 808
Sum overføringer		-1 789	102 808



PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	454 783	84 723
Sum varige driftsmidler		454 783	84 723
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	598 466	1 085 981
Sum finansielle anleggsmidler		598 466	1 085 981
Sum anleggsmidler		1 053 249	1 170 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 178	0
Andre kortsiktige fordringer		55 109	24 951
Sum fordringer		71 287	24 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 556	286 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 556	286 648
Sum omløpsmidler		254 843	311 599
SUM EIENDELER		1 308 092	1 482 303



PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	43 725	41 936
Sum opptjent egenkapital		-43 725	-41 936
Sum egenkapital		-13 725	-11 936
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	10 444	3 940
Sum avsetning for forpliktelser		10 444	3 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 714	866 535
Betalbar skatt	5, 6	0	3 726
Skyldige offentlige avgifter		301 098	335 240
Annen kortsiktig gjeld		391 560	284 798
Sum kortsiktig gjeld		1 311 372	1 490 300
Sum gjeld		1 321 817	1 494 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 092	1 482 303

LARVIK, 30.06.2025

Onur Sadikoglu
styrets leder / daglig leder



PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets hovedvirksomhet er restaurering av tak og bygg, maling, blikkenslager og andre håndverkstjenester

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 082 105	845 085
Arbeidsgiveravgift	156 430	119 561
Pensjonskostnader	31 461	37 449
Andre relaterte ytelser	127 878	81 294
Sum	1 397 873	1 083 389

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	106 074
Tilgang i året	395 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	501 074
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-21 351
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-46 292
Balansført verdi pr 31.12	454 783
Årets av- og nedskrivninger	24 940
Økonomisk levetid	5 - 10
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 4 - Leieavtaler

Det har gjennom årene 2022, 2023 og 2024 blitt en mer utstrakt bruk av leieavtaler mellom nærstående og selskapet.

Utformingen og ordlyd i leieavtalene må gjennomgås i samråd med regnskapsfører i løpet av 2025. Eventuelle korrigeringer som påvirkes fra tidligere innleverte år vil tas i årsregnskapet for 2025.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	3 726
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	40 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 504	3 940
Skattekostnad	6 504	47 666
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 716	150 474
Permanente forskjeller	24 850	21 636
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-69 422	-12 011
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-143 165
Skattepliktig inntekt	-39 857	16 934
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 726
Betalbar skatt i balansen	0	3 726



PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	17 909	87 331	-69 422
Fremførbart underskudd	0	-39 857	39 857
Netto forskjeller	17 909	47 474	-29 566
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	17 909	47 474	-29 566
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 940	10 444	-6 504

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-41 936	-11 936
Årsresultat	0	-1 789	-1 789
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-43 725	-13 725

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin handlingsplikt etter Aksjelovens §3-5. Styret er av den oppfatning av at utsiktene for 2025 er gode. Og at selskapet skal igjen skal få en positiv egenkapital. På bakgrunn av dette er fortsatt drift lagt til grunn

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	598 466
---	---------

Mer om fordringer

Fordringen er på morselskapet Proffe Holding AS sin aksjonær

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Proffe Holding AS	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
PROFFE BOLIGPARTNER AS
922641900
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 192 002	4 454 372
Annen driftsinntekt		235 558	114 381
Sum driftsinntekter		6 427 560	4 568 753
Driftskostnader			
Varekostnad		3 334 163	1 923 190
Lønnskostnad	1, 2	1 397 873	1 083 389
Avskrivning på varige driftsmidler	3	24 940	16 395
Annen driftskostnad	4	1 606 842	1 393 730
Sum driftskostnader		6 363 819	4 416 703
Driftsresultat		63 741	152 050
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 697	2 002
Sum finansinntekter		2 697	2 002
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 466	3 574
Annen finanskostnad		256	4
Sum finanskostnader		61 723	3 578
Netto finans		-59 026	-1 576
Resultat før skattekostnad		4 716	150 474
Skattekostnad	5, 6	6 504	47 666
Årsresultat		-1 789	102 808
Overføringer			
Udekket tap	7	-1 789	102 808
Sum overføringer		-1 789	102 808



PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	454 783	84 723
Sum varige driftsmidler		454 783	84 723
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	598 466	1 085 981
Sum finansielle anleggsmidler		598 466	1 085 981
Sum anleggsmidler		1 053 249	1 170 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 178	0
Andre kortsiktige fordringer		55 109	24 951
Sum fordringer		71 287	24 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 556	286 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 556	286 648
Sum omløpsmidler		254 843	311 599
SUM EIENDELER		1 308 092	1 482 303



PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	43 725	41 936
Sum opptjent egenkapital		-43 725	-41 936
Sum egenkapital		-13 725	-11 936
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	10 444	3 940
Sum avsetning for forpliktelser		10 444	3 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 714	866 535
Betalbar skatt	5, 6	0	3 726
Skyldige offentlige avgifter		301 098	335 240
Annen kortsiktig gjeld		391 560	284 798
Sum kortsiktig gjeld		1 311 372	1 490 300
Sum gjeld		1 321 817	1 494 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 092	1 482 303

LARVIK, 30.06.2025

Onur Sadikoglu
styrets leder / daglig leder



PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets hovedvirksomhet er restaurering av tak og bygg, maling, blikkenslager og andre håndverkstjenester

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900



Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 082 105	845 085
Arbeidsgiveravgift	156 430	119 561
Pensjonskostnader	31 461	37 449
Andre relaterte ytelser	127 878	81 294
Sum	1 397 873	1 083 389

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	106 074
Tilgang i året	395 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	501 074
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-21 351
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-46 292
Balansført verdi pr 31.12	454 783
Årets av- og nedskrivninger	24 940
Økonomisk levetid	5 - 10
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 4 - Leieavtaler

Det har gjennom årene 2022, 2023 og 2024 blitt en mer utstrakt bruk av leieavtaler mellom nærstående og selskapet.

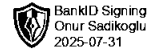
Utformingen og ordlyd i leieavtalene må gjennomgås i samråd med regnskapsfører i løpet av 2025. Eventuelle korrigeringer som påvirkes fra tidligere innleverte år vil tas i årsregnskapet for 2025.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	3 726
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	40 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 504	3 940
Skattekostnad	6 504	47 666
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 716	150 474
Permanente forskjeller	24 850	21 636
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-69 422	-12 011
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-143 165
Skattepliktig inntekt	-39 857	16 934
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 726
Betalbar skatt i balansen	0	3 726



PROFFE BOLIGPARTNER AS
922 641 900



Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	17 909	87 331	-69 422
Fremførbart underskudd	0	-39 857	39 857
Netto forskjeller	17 909	47 474	-29 566
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	17 909	47 474	-29 566
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 940	10 444	-6 504

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-41 936	-11 936
Årsresultat	0	-1 789	-1 789
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-43 725	-13 725

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin handlingsplikt etter Aksjelovens §3-5. Styret er av den oppfatning av at utsiktene for 2025 er gode. Og at selskapet skal igjen skal få en positiv egenkapital. På bakgrunn av dette er fortsatt drift lagt til grunn

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	598 466
---	---------

Mer om fordringer

Fordringen er på morselskapet Proffe Holding AS sin aksjonær

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Proffe Holding AS	100	100,00	Ordinære