



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 111 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 39
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 415 089	1 406 482
Sum inntekter		1 415 089	1 406 482
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 655	467 917
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	299 037	239 312
Sum kostnader		804 692	707 230
Driftsresultat		610 397	699 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	291
Sum finansinntekter		90	291
Annen rentekostnad		725	24
Sum finanskostnader		725	24
Netto finans		-635	267
Ordinært resultat før skattekostnad		609 762	699 519
Skattekostnad på ordinært resultat	6	134 147	153 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 615	545 619
Årsresultat	5	475 615	545 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 615	545 620
Totalresultat		475 615	545 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		475 615	45 619



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		475 615	545 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	228 276	224 306
Sum immaterielle eiendeler		228 276	224 306
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 458 895	8 964 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 458 895	8 964 550
Sum anleggsmidler		8 687 171	9 188 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 524	1 524
Andre kortsiktige fordringer		43 133	205 498
Sum fordringer		44 657	207 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863 330	733 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 330	733 879
Sum omløpsmidler		907 987	940 901
SUM EIENDELER		9 595 158	10 129 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	314 219	314 219
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		314 219	314 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 655 032	2 179 417
Sum opptjent egenkapital		2 655 032	2 179 417
Sum egenkapital	5	2 969 251	2 493 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 248	43 600
Betalbar skatt	6	138 117	142 525
Skyldig offentlige avgifter		7 046	
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	6 452 496	4 949 996
Sum kortsiktig gjeld	2	6 625 907	7 636 121
Sum gjeld		6 625 907	7 636 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 595 158	10 129 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796993

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 111 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 39
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 111 222
MERDEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 415 089	1 406 482
Sum inntekter		1 415 089	1 406 482
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 655	467 917
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	299 037	239 312
Sum kostnader		804 692	707 230
Driftsresultat		610 397	699 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	291
Sum finansinntekter		90	291
Annen rentekostnad		725	24
Sum finanskostnader		725	24
Netto finans		-635	267
Ordinært resultat før skattekostnad		609 762	699 519
Skattekostnad på ordinært resultat	6	134 147	153 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 615	545 619
Årsresultat	5	475 615	545 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 615	545 620
Totalresultat		475 615	545 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		475 615	45 619
Sum overføringer og disponeringer		475 615	545 619





Organisasjonsnr: 899 111 222
MERDEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	228 276	224 306
Sum immaterielle eiendeler		228 276	224 306
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 458 895	8 964 550
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 458 895	8 964 550
Sum anleggsmidler		8 687 171	9 188 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 524	1 524
Andre kortsiktige fordringer		43 133	205 498
Sum fordringer		44 657	207 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		863 330	733 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 330	733 879
Sum omløpsmidler		907 987	940 901
SUM EIENDELER		9 595 158	10 129 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	314 219	314 219
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		314 219	314 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 655 032	2 179 417
Sum opptjent egenkapital		2 655 032	2 179 417



Sum egenkapital	5	2 969 251	2 493 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 248	43 600
Betalbar skatt	6	138 117	142 525
Skyldig offentlige avgifter		7 046	
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	6 452 496	4 949 996
Sum kortsiktig gjeld	2	6 625 907	7 636 121
Sum gjeld		6 625 907	7 636 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 595 158	10 129 757



Organisasjonsnr: 899 111 222
MERDEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Merdeveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Merdeveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 475 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 23ZCB-BEQSE-6XDSG-VSQ3G-S4H50-DAD6K



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Merdeveien Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, 31. august 2021
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 23ZCB-BEQSE-6XDSG-VSQ3G-S4H50-DAD6K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-21 10:23:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 23ZCB-BEQSE-6XD5G-VSQ3G-S4H5O-DAD6K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Merdeveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 111 222



RESULTATREGNSKAP

MERDEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 415 089	1 406 482
Sum driftsinntekter		1 415 089	1 406 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 655	467 917
Annen driftskostnad	4	299 037	239 312
Sum driftskostnader		804 692	707 230
Driftsresultat		610 397	699 252
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	291
Annen renteinntekt		90	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	24
Annen rentekostnad		725	0
Resultat av finansposter		-635	267
Ordinært resultat før skattekostnad		609 762	699 519
Skattekostnad på ordinært resultat	6	134 147	153 900
Ordinært resultat		475 615	545 619
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	475 615	545 619
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		475 615	45 619
Sum overføringer		475 615	545 619



BALANSE

MERDEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	228 276	224 306
Sum immaterielle eiendeler		228 276	224 306
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 458 895	8 964 550
Sum varige driftsmidler		8 458 895	8 964 550
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 687 171	9 188 856
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 524	1 524
Andre kortsiktige fordringer		43 133	205 498
Sum fordringer		44 657	207 022
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863 330	733 879
Sum omløpsmidler		907 987	940 901
Sum eiendeler		9 595 158	10 129 757



BALANSE

MERDEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	314 219	314 219
Sum innskutt egenkapital		314 219	314 219
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 655 032	2 179 417
Sum opptjent egenkapital		2 655 032	2 179 417
Sum egenkapital	5	2 969 251	2 493 636
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 248	43 600
Betalbar skatt	6	138 117	142 525
Skyldig offentlige avgifter		7 046	0
Utbytte		0	500 000
Konserngjeld		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	6 452 496	4 949 996
Sum kortsiktig gjeld	2	6 625 907	7 636 121
Sum gjeld		6 625 907	7 636 121
Sum egenkapital og gjeld		9 595 158	10 129 757

31.08.2021
Styret i Merdeveien Eiendom AS

Kristen Bakken
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MERDEVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	314 219	1,0	314 219
Sum	314 219		314 219

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARVE BAKKEN AS	70 699	22,5	22,5
BARØFOSS INVEST AS	70 699	22,5	22,5
GEIR BAKKEN AS	70 699	22,5	22,5
RUNAR BAKKEN AS	70 699	22,5	22,5
HØYANFJELLET HOLDING AS	31 423	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	314 219	100,0	100,0



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Arve Bakken AS 2020	Geir Bakken AS 2020	Barøfoss Invest 2020	Runar Bakken AS 2020	Høyanfjellet Holding AS
Fordringer					
Sum	0	0	0	0	0
Gjeld					
Gjeld til tilknyttede foretak	-337 499	-337 499	-337 499	-337 499	150 004
Sum	-337 499	-337 499	-337 499	-337 499	150 004

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 431 792	12 431 792
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 431 792	12 431 792
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 972 897	3 972 897
Bokført verdi 31.12.2020	8 458 895	8 458 895
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	-3 467 242	-3 467 242
Årets avskrivninger	-505 655	-505 655
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	-3 972 897	-3 972 897

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 125 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	314 219	0	0	2 179 417	2 493 636
Årets resultat				475 615	475 615
Pr 31.12.2020	314 219	0	0	2 655 032	2 969 251



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 117	142 525
Endring i utsatt skattefordel	-3 970	11 375
Skattekostnad ordinært resultat	134 147	153 900
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	609 762	699 520
Permanente forskjeller	0	24
Endring i midlertidige forskjeller	18 044	-51 702
Skattepliktig inntekt	627 806	647 842
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 117	142 525
Sum betalbar skatt i balansen	138 117	142 525

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 037 617	-1 019 573	18 044
Sum	-1 037 617	-1 019 573	18 044
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 037 617	-1 019 573	18 044
Utsatt skattefordel (22 %)	-228 276	-224 306	3 970