



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 185 276
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELJORD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gamle Tempelveien 40 3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Seljord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 828	27 416
Sum kostnader		82 828	27 416
Driftsresultat		-82 828	-27 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	500 000
Annen renteinntekt		441 177	399 924
Annen finansinntekt		4 375	37 767
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		22 000	0
Sum finansinntekter		967 552	937 691
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	84 998
Annen rentekostnad		32	0
Sum finanskostnader		50 032	84 998
Netto finans		917 520	852 693
Resultat før skattekostnad		834 692	825 276
Skattekostnad	1	67 016	82 886
Årsresultat		767 675	742 390
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		-732 325	-1 257 610
Sum overføringer og disponeringer		767 675	742 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	833 382	833 382
Investeringer i tilknyttet selskap		0	61 622
Investeringer i aksjer og andeler		25 028	27
Sum finansielle anleggsmidler		858 410	895 031
Sum anleggsmidler		858 410	895 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 255	0
Konsernfordringer		690 000	500 000
Sum fordringer		772 255	500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 660 249	182 704
Sum investeringer		5 660 249	182 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387 070	10 999 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387 070	10 999 453
Sum omløpsmidler		10 819 574	11 682 158
SUM EIENDELER		11 677 984	12 577 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	69 355	69 355
Sum innskutt egenkapital		1 069 355	1 069 355
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 329 985	11 070 929
Sum opptjent egenkapital		10 329 985	11 070 929
Sum egenkapital		11 399 340	12 140 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 019
Betalbar skatt	1	80 606	82 886
Annen kortsiktig gjeld		198 037	350 000
Sum kortsiktig gjeld		278 643	436 905
Sum gjeld		278 643	436 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 677 984	12 577 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395795

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Tempelveien 40
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Seljord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 185 276
SELJORD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 828	27 416
Sum kostnader		82 828	27 416
Driftsresultat		-82 828	-27 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	500 000
Annen renteinntekt		441 177	399 924
Annen finansinntekt		4 375	37 767
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		22 000	0
Sum finansinntekter		967 552	937 691
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	84 998
Annen rentekostnad		32	0
Sum finanskostnader		50 032	84 998
Netto finans		917 520	852 693
Resultat før skattekostnad		834 692	825 276
Skattekostnad	1	67 016	82 886
Årsresultat		767 675	742 390
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		-732 325	-1 257 610
Sum overføringer og disponeringer		767 675	742 390



Organisasjonsnr: 989 185 276
SELJORD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		833 382	833 382
Investeringer i tilknyttet selskap		0	61 622
Investeringer i aksjer og andeler		25 028	27
Sum finansielle anleggsmidler		858 410	895 031
Sum anleggsmidler		858 410	895 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 255	0
Konsernfordringer		690 000	500 000
Sum fordringer		772 255	500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 660 249	182 704
Sum investeringer		5 660 249	182 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387 070	10 999 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387 070	10 999 453
Sum omløpsmidler		10 819 574	11 682 158
SUM EIENDELER		11 677 984	12 577 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	69 355	69 355
Sum innskutt egenkapital		1 069 355	1 069 355
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 329 985	11 070 929
Sum opptjent egenkapital		10 329 985	11 070 929
Sum egenkapital		11 399 340	12 140 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 019
Betalbar skatt	1	80 606	82 886
Annen kortsiktig gjeld		198 037	350 000
Sum kortsiktig gjeld		278 643	436 905
Sum gjeld		278 643	436 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 677 984	12 577 189



Organisasjonsnr: 989 185 276
SELJORD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eggedal Prosjektutvikling AS er innfusjonert pr. 01.01.2024. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SELJORD HOLDING AS

989185276

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SELJORD HOLDING AS
989 185 276

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-82 828	-27 416
Sum driftskostnader		-82 828	-27 416
Driftsresultat		-82 828	-27 416
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	500 000
Annen renteinntekt		441 177	399 924
Annen finansinntekt		4 375	37 767
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		22 000	0
Sum finansinntekter		967 552	937 691
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-50 000	-84 998
Annen rentekostnad		-32	0
Sum finanskostnader		-50 032	-84 998
Netto finans		917 520	852 693
Resultat før skattekostnad		834 692	825 276
Skattekostnad	1	-67 016	-82 886
Årsresultat		767 675	742 390
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		-732 325	-1 257 610
Sum overføringer		767 675	742 390



SELJORD HOLDING AS
989 185 276

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	833 382	833 382
Investeringer i tilknyttet selskap		0	61 622
Investeringer i aksjer og andeler		25 028	27
Sum finansielle anleggsmidler		858 410	895 031
Sum anleggsmidler		858 410	895 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		690 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		82 255	0
Sum fordringer		772 255	500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 660 249	182 704
Sum investeringer		5 660 249	182 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387 070	10 999 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387 070	10 999 453
Sum omløpsmidler		10 819 574	11 682 158
SUM EIENDELER		11 677 984	12 577 189



SELJORD HOLDING AS
989 185 276

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	69 355	69 355
Sum innskutt egenkapital		1 069 355	1 069 355
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 329 985	11 070 929
Sum opptjent egenkapital		10 329 985	11 070 929
Sum egenkapital		11 399 340	12 140 284
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 019
Betalbar skatt	1	80 606	82 886
Annen kortsiktig gjeld		198 037	350 000
Sum kortsiktig gjeld		278 643	436 905
Sum gjeld		278 643	436 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 677 984	12 577 189

EGGEDAL, 25.04.2025

Jostein Seljord
styrets leder / daglig leder



SELJORD HOLDING AS
989 185 276

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eggedal Prosjektutvikling AS er innfusjonert pr. 01.01.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	80 606	82 886
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 590	0
Skattekostnad	67 016	82 886



SELJORD HOLDING AS

989 185 276

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	834 692	825 276
Permanente forskjeller	-468 303	-448 520
Skattepliktig inntekt	366 389	376 756

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	80 606	82 886
Betalbar skatt i balansen	80 606	82 886

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap	Eierandel %	Årsresultat 2024	Egenkapital
			31.12.24
Eggedal Eiendom AS	100	216 022	1 730 606

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SELJORD JOSTEIN	500	50,00	Ordinære
SELJORD ANNE AASAND	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	69 355	11 070 929	12 140 284
Årsresultat	0	0	767 675	767 675
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Andre endringer	0	0	-8 619	-8 619
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	69 355	10 329 985	11 399 340

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.