



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 110 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSTENSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Bekkjarvik 76  
5397 BEKKJARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreas Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 053	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 053</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	107 986	291 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 986</b>	<b>291 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 933</b>	<b>-291 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 324 730	2 755 646
Annen rentekostnad		272 929	97 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 597 659</b>	<b>2 853 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 597 659</b>	<b>-2 853 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 683 591</b>	<b>-3 144 795</b>
Skattekostnad på resultat	3	-370 390	-691 855
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 313 201</b>	<b>-2 452 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 313 201</b>	<b>-2 452 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 313 201</b>	<b>-2 452 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-1 313 201	-2 452 940
Avsatt til annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 313 201</b>	<b>-2 452 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	370 390	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>370 390</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	60 320 047	59 027 216
Maskiner og anlegg	5, 7		
Skip og flytende installasjoner	5, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 320 047</b>	<b>59 027 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 690 437</b>	<b>59 027 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2		3 148 884
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 148 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 148 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 690 437</b>	<b>62 176 100</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (140 aksjer á kr 600)	6	140 000	84 000
Beholdning av egne aksjer	4		35 000 000
Overkurs	4	27 561 584	
Annen innskutt egenkapital		6 197 007	6 197 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 898 592</b>	<b>41 281 007</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		6 069 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-6 069 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 898 592</b>	<b>35 211 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	2, 7	20 117 602	21 933 393
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 117 602</b>	<b>21 933 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 117 602</b>	<b>21 933 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 254 276	4 445 068
Leverandørgjeld		74 717	256 212
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	343 491	327 363
Annen kortsiktig gjeld		1 759	2 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 674 244</b>	<b>5 030 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 791 845</b>	<b>26 964 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 690 437</b>	<b>62 176 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 110 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSTENSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Bekkjarvik 76  
5397 BEKKJARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreas Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 932 110 008  
HALSTENSEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 053	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 053</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5		
Annen driftskostnad	1	107 986	291 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 986</b>	<b>291 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 933</b>	<b>-291 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 324 730	2 755 646
Annen rentekostnad		272 929	97 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 597 659</b>	<b>2 853 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 597 659</b>	<b>-2 853 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 683 591</b>	<b>-3 144 795</b>
Skattekostnad på resultat	3	-370 390	-691 855
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 313 201</b>	<b>-2 452 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 313 201</b>	<b>-2 452 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 313 201</b>	<b>-2 452 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-1 313 201	-2 452 940
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 313 201</b>	<b>-2 452 940</b>



Organisasjonsnr: 932 110 008  
HALSTENSEN EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	370 390	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>370 390</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	60 320 047	59 027 216
Maskiner og anlegg	5, 7		
Skip og flytende installasjoner	5, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 320 047</b>	<b>59 027 216</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 690 437</b>	<b>59 027 216</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

Lager av varer og annen beholdning	7		
---------------------------------------	---	--	--

###### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2		3 148 884
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 148 884</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 148 884</b>
-------------------------	--	----------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 690 437</b>	<b>62 176 100</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (140 aksjer å kr 600)	6	140 000	84 000
Beholdning av egne aksjer	4		35 000 000



Overkurs	4	27 561 584	
Annen innskutt egenkapital		6 197 007	6 197 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 898 592</b>	<b>41 281 007</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		6 069 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-6 069 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 898 592</b>	<b>35 211 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	2, 7	20 117 602	21 933 393
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 117 602</b>	<b>21 933 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 117 602</b>	<b>21 933 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 254 276	4 445 068
Leverandørgjeld		74 717	256 212
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	343 491	327 363
Annen kortsiktig gjeld		1 759	2 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 674 244</b>	<b>5 030 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 791 845</b>	<b>26 964 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 690 437</b>	<b>62 176 100</b>



Organisasjonsnr: 932 110 008  
HALSTENSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Halstensen Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Halstensen Eiendomsselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: A601W-L180L-PTNAB-RW1D6-YDGA1-HF91W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bårdsen, Charlotte

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-23 20:59:04 UTC

## Bårdsen, Charlotte

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-23 20:59:04 UTC



Penneo Dokumentnr: A601W-L180L-PTNAB-RW1D6-YDGA1-HF91W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Halstensen Eiendomsselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: CWR5T-ACPCH-BV5WF-AU25J-5X2CB-TZYZV

---

Organisasjonsnr: 932 110 008



**Resultatregnskap**  
**Halstensen Eiendomsselskap AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		22 053	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 053</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	107 986	291 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 986</b>	<b>291 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 933</b>	<b>-291 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 324 730	2 755 646
Annen rentekostnad		272 929	97 548
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 597 659</b>	<b>-2 853 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 683 591</b>	<b>-3 144 795</b>
Skattekostnad på resultat	3	-370 390	-691 855
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 313 201</b>	<b>-2 452 940</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	1 313 201	2 452 940
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 313 201</b>	<b>-2 452 940</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CWR5T-ACPCH-BV5WF-AU25J-5X2CB-TZYZY



## Balanse

### Halstensen Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	370 390	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>370 390</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	60 320 047	59 027 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 320 047</b>	<b>59 027 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 690 437</b>	<b>59 027 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	0	3 148 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 148 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 148 884</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 690 437</b>	<b>62 176 100</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CWR5T-ACPCH-BV5WF-AU25J-5X2CB-TZYZV



## Balanse

### Halstensen Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital (140 aksjer á kr 600)	6	140 000	84 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	35 000 000
Overkurs	4	27 561 584	0
Annen innskutt egenkapital		6 197 007	6 197 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 898 592</b>	<b>41 281 007</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	4	0	-6 069 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-6 069 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 898 592</b>	<b>35 211 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	20 117 602	21 933 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 117 602</b>	<b>21 933 393</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 254 276	4 445 068
Leverandørgjeld		74 717	256 212
Kortsiktig konserngjeld	2	343 491	327 363
Annen kortsiktig gjeld		1 759	2 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 674 244</b>	<b>5 030 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 791 845</b>	<b>26 964 307</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 690 437</b>	<b>62 176 100</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CWR5T-ACPCH-BV5WF-AU25J-5X2CB-TZYZY



## Balanse

### Halstensen Eiendomsselskap AS

Bekkjarvik,  
Styret i Halstensen Eiendomsselskap AS

Asle Halstensen  
styremedlem

Christian Strand Halstensen  
styreleder

Kari Halstensen  
styremedlem

Alice Austevoll Halstensen  
styremedlem

Slje Strand Halstensen  
styremedlem

Torstein Halstensen  
styremedlem

Ingyar Halstensen  
styremedlem

Inge Andreas Halstensen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CWR5T-ACPCH-BV5WF-AU25J-SX2CB-TZYZV



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Konsern

Konsernet består av Halstensen Invest AS (Morselskap), Halstensen Holding AS (underkonsern), K. Halstensen AS, Halstensen Granit AS, Gardar AS, Bekkjarkvik Eiendom AS, Halstensen Eiendomsselskap AS, Austevoll Apotek AS, Halstensen Management AS, Halstensen Prawns AS og Bekkjarkvik Regnskap AS.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring konsernbidrag Bekkjarvik Regnskap AS	0	120 381
Fordring konsernbidrag K. Halstensen AS	0	0
Fordring konsernbidrag Halstensen Management AS	0	316 395
Fordring konsernbidrag Halstensen Granit AS	0	420 514
Fordring konsernbidrag Gardar AS	0	2 287 505
Fordring Bekkjarvik Eiendom AS	0	4 089
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>3 148 884</b>

**Gjeld**

Halstensen Holding AS	20 117 602	21 933 393
Bekkjarvik Eiendom AS	50 000	50 000
K Halstensen AS	293 491	277 363
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 461 093</b>	<b>22 260 756</b>

**Transaksjoner selskap samme konsern**

Rentekostnader Halstensen Holding AS	1 324 730	2 755 646
Renteinntekter Bekkjarvik Eiendom AS	0	0

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-691 855
Endring i utsatt skattefordel	-370 390	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-370 390</b>	<b>-691 855</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 683 591	-3 144 795
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	3 144 795
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 683 591</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-691 855
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	691 855
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 683 591	0	1 683 591
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 683 591</b>	<b>0</b>	<b>1 683 591</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-370 390</b>	<b>0</b>	<b>370 390</b>



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Ikke reg. kapitalforhøyelse	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	84 000	6 197 007	35 000 000		-6 069 214	35 211 793
Kapitalforhøyelse	56 000		-35 000 000	34 944 000		0
Årets resultat					-1 313 201	-1 313 201
Reklassifisering				-7 382 416	7 382 416	
<b>Pr 31.12</b>	<b>140 000</b>	<b>6 197 007</b>	<b>0</b>	<b>27 561 584</b>	<b>0</b>	<b>33 898 592</b>

Selskapet har gjennomført en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering på tilsammen kr 35 000 000. Kapitalforhøyelsen ble registrert i Foretaksregisteret 06.01.2024.

## Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomtearealer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 000	59 017 216	59 027 216
Tilgang	0	1 292 831	1 292 831
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 000</b>	<b>60 310 047</b>	<b>60 320 047</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 000</b>	<b>60 310 047</b>	<b>60 320 047</b>

Årets avskrivninger 0 0 0

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	140	1 000	140 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Halstensen Holding AS	140	100 %

Konsernregnskapet for Halstensen Holding AS konsern er tilgjengelig i Brønnøysundregistrene og hos selskapets lokaler i Bekkj arvik.

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halstensen, Kari

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1240581  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-07-16 10:31:19 UTC



## Halstensen, Christian

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1044071  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2025-07-16 10:45:15 UTC



## Halstensen, Silje Strand

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1338475  
IP: 104.28.xxx.xxx  
2025-07-16 11:04:55 UTC



## Halstensen, Torstein

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2150042  
IP: 89.10.xxx.xxx  
2025-07-16 15:00:29 UTC



## Halstensen, Alice Austevoll

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2519058  
IP: 94.143.xxx.xxx  
2025-07-16 16:42:19 UTC



## Halstensen, Asle

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4205277  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-07-18 15:36:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWRS1-ACPCH-BV5WF-AU25J-5X2CB-TZYZY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halstensen, Ingvar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1429778

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-07-21 10:47:42 UTC

## Halstensen, Inge Andreas

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1359609

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-23 11:10:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CW85T-ACPCH-BV5WF-AU25J-5X2CB-TZYZY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.