



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 366 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAVERN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 282 487	1 160 822
Sum inntekter		1 282 487	1 160 822
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	37 653
Annen driftskostnad	3,4,5	1 032 633	632 948
Sum kostnader		1 081 696	670 602
Driftsresultat		200 791	490 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 573	454
Sum finansinntekter		2 573	454
Annen finanskostnad		410 902	243 437
Sum finanskostnader		410 902	243 437
Netto finans		-408 328	-242 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 538	247 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 538	247 238
Årsresultat		-207 537	247 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 204 654	2 204 654
Sum varige driftsmidler		2 204 654	2 204 654
Sum anleggsmidler		2 204 654	2 204 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 995	62 338
Sum fordringer		61 995	62 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 710	674 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 705	736 903
Sum omløpsmidler		530 705	736 903
SUM EIENDELER		2 735 359	2 941 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-6 811 649	-6 604 112
Sum opptjent egenkapital		-6 811 649	-6 604 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-6 809 649	-6 602 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 214 482	9 278 372
Øvrig langsiktig gjeld	9	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 414 482	9 478 372
Sum langsiktig gjeld		9 414 482	9 478 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 826	56 968
Annen kortsiktig gjeld		7 700	8 329
Sum kortsiktig gjeld		130 526	65 297
Sum gjeld		9 545 008	9 543 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 735 359	2 941 557
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 414 482	9 478 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363119

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 366 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAVERN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 953 366 363
STAVERN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 282 487	1 160 822
Sum inntekter		1 282 487	1 160 822
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	37 653
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 032 633	632 948
Sum kostnader		1 081 696	670 602
Driftsresultat		200 791	490 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 573	454
Sum finansinntekter		2 573	454
Annen finanskostnad		410 902	243 437
Sum finanskostnader		410 902	243 437
Netto finans		-408 328	-242 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 538	247 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 538	247 238
Årsresultat		-207 537	247 237



Organisasjonsnr: 953 366 363
STAVERN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 2 204 654 2 204 654
Sum varige driftsmidler 2 204 654 2 204 654

Sum anleggsmidler 2 204 654 2 204 654

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 61 995 62 338
Sum fordringer 61 995 62 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 468 710 674 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 530 705 736 903

Sum omløpsmidler 530 705 736 903

SUM EIENDELER 2 735 359 2 941 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 2 000 2 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -6 811 649 -6 604 112
Sum opptjent egenkapital -6 811 649 -6 604 112

Sum egenkapital -6 809 649 -6 602 112

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 9 214 482 9 278 372



Øvrig langsiktig gjeld	9	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 414 482	9 478 372
Sum langsiktig gjeld		9 414 482	9 478 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 826	56 968
Annen kortsiktig gjeld		7 700	8 329
Sum kortsiktig gjeld		130 526	65 297
Sum gjeld		9 545 008	9 543 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 735 359	2 941 557
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 414 482	9 478 372



Organisasjonsnr: 953 366 363
STAVERN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	671 606	1 098 409	671 606	400 179
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-207 537	247 237	105 000	172 000
Avdrag langsiktig gjeld	-63 889	-674 041	-68 000	-148 000
B. Årets endring disponible midler	-271 426	-426 804	37 000	24 000
C. Disponible midler	400 179	671 606	708 606	424 179



Resultatregnskap 2023 for Stavern III Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 232 400	1 110 240	1 232 000	1 528 000
Andre driftsinntekter	1	50 087	50 582	65 000	50 000
Sum inntekter		1 282 487	1 160 822	1 297 000	1 578 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 063	4 653	5 000	6 000
Styrehonorar		43 000	33 000	35 000	45 000
Revisjonshonorar		5 934	4 938	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		54 240	50 208	53 000	57 000
Kontingent LABO / NBBL		7 998	7 974	8 000	8 000
Vedlikehold	3	380 865	124 873	120 000	120 000
Kabel-tv og bredbånd		128 460	119 560	126 000	134 000
Forsikring		41 708	37 986	42 000	45 000
Kommunale avgifter	4	212 896	161 049	232 000	255 000
Eiendomsskatt		15 668	0	0	33 000
Energi og strøm		68 983	79 885	95 000	80 000
Andre driftskostnader	5	115 881	46 475	65 000	70 000
Sum kostnader		1 081 696	670 602	786 000	859 000
Driftsresultat		200 791	490 220	511 000	719 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 573	454	1 000	4 000
Rentekostnader		410 902	243 437	407 000	551 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-408 328	-242 983	-406 000	-547 000
Årsresultat		-207 537	247 237	105 000	172 000

Arsoppgjør 2023 for Stavern III Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stavern III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	2 204 654	2 204 654
Sum anleggsmidler		2 204 654	2 204 654
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	11 067
Forskuddsbetalte kostnader		61 902	51 248
Andre fordringer		93	23
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		468 710	674 565
Sum omløpsmidler		530 705	736 903
SUM EIENDELER		2 735 359	2 941 557

Arsoppgjør 2023 for Stavern III Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stavern III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	7	-6 604 112	-6 604 112
Årets resultat	7	-207 537	0
Sum opptjent egenkapital		-6 809 649	-6 602 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	9 214 482	9 278 372
Borettsinnskudd	9	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		9 414 482	9 478 372
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 599	4 826
Leverandørgjeld		122 826	56 968
Påløpte renter		2 976	378
Annen kortsiktig gjeld		3 125	3 125
Sum kortsiktig gjeld		130 526	65 297
Sum gjeld		9 545 008	9 543 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 735 359	2 941 557
Pantestillelser	10	9 414 482	9 478 372

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Stavern III Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Stavern III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vannmålere varmt tappevann	50 087	50 582
Sum	50 087	50 582

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	6 063	4 653
Sum	6 063	4 653



Noter til regnskapet 2023 for Stavern III Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold VVS	4 245	0
Vedlikehold elektro	312 500	6 660
Vedlikehold snekkerarbeid	0	45 358
Vedlikehold malerarbeid	14 775	14 248
Vedlikehold dører	2 934	1 557
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	12 156	5 655
Vedlikehold tak	9 321	0
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	39 234	0
Rehabilitering av bad og vinduer	0	31 250
Tilstand og vedlikeholdsrapport	-14 300	20 147
Sum	380 865	124 873

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Stavern III Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftsmateriell	2 125	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	9 510	0
Snørydding/sandstrøing	29 375	24 250
Hage/plenklipping	19 188	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	8 925	6 670
Juridisk rådgivning	0	1 500
Teknisk rådgivning	21 813	0
Kontorrekvisita	3 192	0
HMS / internkontroll	15 062	7 149
Premie sikringsordning	1 212	1 120
Generalforsamling	3 395	3 020
Bank- og betalingsgebyr	2 084	2 766
Sum	115 881	46 475

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1961
Kostpris	908 000
Rehabiliteringer før 1998	1 296 654
Bokført verdi 31.12	2 204 654

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-6 604 112	-6 851 349
+/- Årets resultat	-207 537	247 237
Sum egenkapital pr 31.12	-6 809 649	-6 602 112

Innskutt andelskapital består av 20 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Årsoppgjør 2023 for Stavern III Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Stavern III Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Larvik kommune	Larvikbanken
Lånenummer:	25107004753	1000000	25107702221
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	1980	2010
Rentesats:	5.30 %	0.00 %	5.30 %
Betingelser:		Det betales ikke renter eller avdrag på lånet	
Beregnet innfridd:	30.10.2053	01.01.1980	27.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	8 530 000	9 000	2 047 166
Lånesaldo 01.01:	8 530 000	9 000	739 372
Avdrag i perioden:	19 336	0	44 553
Lånesaldo 31.12:	8 510 664	9 000	694 818
Saldo 5 år frem i tid:	7 856 194	9 000	458 376

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	460 724	9 214 480



Noter til regnskapet 2023 for Stavern III Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	200 000	200 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	200 000	200 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 414 482,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 204 654,-.



Resultat og balanse med noter for Stavern III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stavern III Borettslag

Styreleder	Jan Erik Pedersen (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Kari Vangstuen Ekvall (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Kristian Einarsen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Gro-Elise Aksnes (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Elisabeth Vestrum (sign.)	25.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stavem III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavem III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: NUSEP-5EEVW-Y43QI-IE12H-C86F5-BZZZF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NJSEP-5EEVW-Y43QI-IE12H-C86F5-BZZZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-26 19:51:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUSEP-5EEVW-Y43OI-IE12H-C86F5-BZZZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>