



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 213 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Jortveit  
Ingvald Isaksens vei 8  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Jortveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 000	109 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 000	41 000
Annen driftskostnad	2	75 876	67 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 876</b>	<b>108 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 876</b>	<b>285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		451	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451</b>	<b>327</b>
Annen rentekostnad		9	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>442</b>	<b>327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 435</b>	<b>612</b>
Skattekostnad	3	-1 636	135
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 799</b>	<b>478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 799	478



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 889	18 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 889</b>	<b>18 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 728 000	1 769 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 728 000</b>	<b>1 769 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 747 889</b>	<b>1 787 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 060	151 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 060</b>	<b>151 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 060</b>	<b>151 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 932 949</b>	<b>1 938 645</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	70 514	64 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 514</b>	<b>-64 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 929 486</b>	<b>1 935 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 463	3 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 463</b>	<b>3 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 463</b>	<b>3 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 932 949</b>	<b>1 938 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339753

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 213 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Jortveit  
Ingvald Isaksens vei 8  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Reidar Jortveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 213 958  
JORTVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 000	109 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	41 000	41 000
Annen driftskostnad	2	75 876	67 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 876</b>	<b>108 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 876</b>	<b>285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		451	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451</b>	<b>327</b>
Annen rentekostnad		9	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>442</b>	<b>327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 435</b>	<b>612</b>
Skattekostnad	3	-1 636	135
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 799</b>	<b>478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 799	478



Organisasjonsnr: 927 213 958  
JORTVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2025	2024
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	19 889	18 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 889</b>	<b>18 253</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 728 000	1 769 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 728 000</b>	<b>1 769 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 747 889</b>	<b>1 787 253</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 060	151 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 060</b>	<b>151 392</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 060</b>	<b>151 392</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 932 949</b>	<b>1 938 645</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	70 514	64 715
-------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital	-70 514	-64 715
Sum egenkapital	1 929 486	1 935 285
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 463	3 360
Sum kortsiktig gjeld	3 463	3 360
Sum gjeld	3 463	3 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 932 949	1 938 645



Organisasjonsnr: 927 213 958  
JORTVEIT EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1925585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1925585.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	197585.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1728000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
I tillegg er det aktivert tomt med kr 200 000.



Årsregnskap for  
**JORTVEIT EIENDOM AS**

927213958

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



JORTVEIT EIENDOM AS  
927 213 958

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 000	109 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 000	-41 000
Annen driftskostnad	2	-75 876	-67 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-116 876</b>	<b>-108 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 876</b>	<b>285</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		451	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451</b>	<b>327</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>442</b>	<b>327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 435</b>	<b>612</b>
Skattekostnad	3	1 636	-135
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 799</b>	<b>478</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-5 799	478
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 799</b>	<b>478</b>



JORTVEIT EIENDOM AS  
927 213 958

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 889	18 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 889</b>	<b>18 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 728 000	1 769 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 728 000</b>	<b>1 769 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 747 889</b>	<b>1 787 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 060	151 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 060</b>	<b>151 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 060</b>	<b>151 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 932 949</b>	<b>1 938 645</b>



JORTVEIT EIENDOM AS  
927 213 958

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-70 514	-64 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 514</b>	<b>-64 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 929 486</b>	<b>1 935 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 463	3 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 463</b>	<b>3 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 463</b>	<b>3 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 932 949</b>	<b>1 938 645</b>

LILLESAND, 10.03.2026

Reidar Jortveit  
styrets leder

Rune Jortveit  
styremedlem



JORTVEIT EIENDOM AS  
927 213 958

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JORTVEIT EIENDOM AS  
927 213 958

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 925 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 925 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-197 585
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 728 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 000

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg er det aktivert tomt med kr 200 000.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	118 839	138 995	-20 156
Fremførbart underskudd	-201 808	-229 398	27 590
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-82 969</b>	<b>-90 403</b>	<b>7 435</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-82 969</b>	<b>-90 403</b>	<b>7 435</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-18 253	-19 889	1 636

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	1 000 000	-64 715	1 935 285
Årsresultat	0	0	-5 799	-5 799
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-70 514</b>	<b>1 929 486</b>