



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 961 214  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EIKSVEIEN 67/69  
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 936 039	1 662 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 936 039</b>	<b>1 662 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		112 388	147 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 459	32 910
Annen driftskostnad		1 061 776	3 698 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 623</b>	<b>3 879 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 416</b>	<b>-2 216 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 078	22 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 078</b>	<b>22 275</b>
Annen finanskostnad		513 048	437 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 048</b>	<b>437 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-495 970</b>	<b>-415 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>249 446</b>	<b>-2 632 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 446</b>	<b>-2 632 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>249 446</b>	<b>-2 632 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 446	-2 632 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 446</b>	<b>-2 632 199</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 527	30 986
Sum varige driftsmidler		14 527	30 986
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		8 300	8 300
Sum finansielle anleggsmidler		8 300	8 300
Sum anleggsmidler		22 827	39 286
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	6 413
Andre fordringer		94 273	81 501
Sum fordringer		94 308	87 914
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 123	359 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 123	359 310
Sum omløpsmidler		483 432	447 224
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 259</b>	<b>486 510</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 914 308	7 163 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 914 308</b>	<b>-7 163 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 914 308</b>	<b>-7 163 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 191 443	6 910 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 191 443</b>	<b>6 910 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 191 443</b>	<b>6 910 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 868	50 328
Leverandørgjeld		105 398	609 904
Annen kortsiktig gjeld		120 857	80 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 123</b>	<b>740 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 420 566</b>	<b>7 650 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 259</b>	<b>486 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 961 214  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EIKSVEIEN 67/69  
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 980 961 214  
BOLIGSAMEIET EIKSVEIEN 67/69

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 936 039	1 662 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 936 039</b>	<b>1 662 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		112 388	147 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 459	32 910
Annen driftskostnad		1 061 776	3 698 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 623</b>	<b>3 879 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 416</b>	<b>-2 216 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 078	22 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 078</b>	<b>22 275</b>
Annen finanskostnad		513 048	437 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 048</b>	<b>437 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-495 970</b>	<b>-415 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>249 446</b>	<b>-2 632 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 446</b>	<b>-2 632 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>249 446</b>	<b>-2 632 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 446	-2 632 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 446</b>	<b>-2 632 199</b>



Organisasjonsnr: 980 961 214  
BOLIGSAMEIET EIKSVEIEN 67/69

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		14 527	30 986
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		8 300	8 300
Sum anleggsmidler		22 827	39 286
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		35	6 413
Sum fordringer		94 273	81 501
Sum fordringer		94 308	87 914
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 123	359 310
Sum omløpsmidler		389 123	359 310
Sum omløpsmidler		483 432	447 224
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 259</b>	<b>486 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6 914 308	7 163 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-6 914 308</b>	<b>-7 163 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-6 914 308</b>	<b>-7 163 753</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 191 443	6 910 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 191 443</b>	<b>6 910 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 191 443</b>	<b>6 910 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 868	50 328
Leverandørgjeld	105 398	609 904
Annen kortsiktig gjeld	120 857	80 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>229 123</b>	<b>740 263</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 420 566</b>	<b>7 650 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>506 259</b>	<b>486 510</b>



Organisasjonsnr: 980 961 214  
BOLIGSAMEIET EIKSVEIEN 67/69

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 5764  
BOLIGSAMEIET EIKSVEIEN 67/69



## Velkommen til årsmøte i BOLIGSAMEIET EIKSVEIEN 67/69

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

5. mai 2025 kl. 18:00, Østerås seniorsenter, Eiksveien 98..

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkalling og sakliste
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BOLIGSAMEIET EIKSVEIEN 67/69



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Thanh Nguyen er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Thanh Nguyen foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkalling og saksliste

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkalling og saksliste godkjennes. Møtet erklæretes for lovlig satt

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 5764 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 98.500,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 98.500,-

Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Martin Budal

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ane Skridshol
- Marianne Klerck Vegler

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Beate Riiser
- Marius Havstein Rønne

**Valg av 2 valgkomité** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Elen Wulfsberg Lorentzen
- Raida Lillian Ødegaard



## BOLIGSAMEIET EIKSVEIEN 67/69 ORG.NR. 980 961 214, KUNDENR. 5764

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1,749,216	1,619,543	1,545,000	1,682,015
Vaskeri		0	0	16,000	0
Ladeinntekter EL-bil		0	27,344	0	0
Andre inntekter	3	186,823	12,250	240,000	240,000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1,936,039</b>	<b>1,662,137</b>	<b>1,801,000</b>	<b>1,922,015</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-13,888	-18,705	-18,118	-18,000
Styrehonorar	5	-98,500	-98,500	-98,500	-99,000
Avskrivninger	14	-16,459	-32,910	0	0
Revisjonshonorar	6	-7,500	-14,738	-8,000	-8,000
Andre honorarer		0	30,000	0	0
Forretningsførerhonorar		-91,308	-86,833	-91,000	-96,000
Konsulenthonorar	7	-3,750	-5,781	0	0
Drift og vedlikehold	8	-92,412	-2,742,088	-111,000	-106,000
Forsikringer		-133,346	-124,427	-137,000	-164,000
Kommunale avgifter	9	-311,396	-277,057	-332,000	-371,000
Garasjer	10	-19,175	-14,550	-14,400	-14,000
Energi/fyring		-32,952	-58,223	-48,000	-48,000
TV-anlegg/bredbånd		-182,451	-125,619	-170,000	-177,000
Andre driftskostnader	11	-187,488	-249,638	-166,400	-172,000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1,190,624</b>	<b>-3,879,069</b>	<b>-1,194,418</b>	<b>-1,273,000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>745,415</b>	<b>-2,216,932</b>	<b>606,582</b>	<b>649,015</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	17,078	22,275	0	0
Finanskostnader	13	-513,048	-437,542	-498,000	-502,000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-495,970</b>	<b>-415,267</b>	<b>-498,000</b>	<b>-502,000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>249,445</b>	<b>-2,632,199</b>	<b>108,582</b>	<b>147,015</b>
Overføringer:					
Udekket tap		0	-2,632,199		
Reduksjon udekket tap		249,445	0		





**BOLIGSAMEIET EIKSVEIEN 67/69  
ORG.NR. 980 961 214, KUNDENR. 5764**

<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	14	14,527	30,986
Langsiktige fordringer	15	8,300	8,300
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22,827</b>	<b>39,286</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	6,413
Forskuddsbetalte kostnader		94,273	81,501
Driftskonto OBOS-banken		387,456	203,333
Sparekonto OBOS-banken		1,668	155,978
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>483,432</b>	<b>447,224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506,259</b>	<b>486,510</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	16	-6,914,308	-7,163,753
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-6,914,308</b>	<b>-7,163,753</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	7,191,443	6,910,001
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7,191,443</b>	<b>6,910,001</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		37,609	14,424
Leverandørgjeld		105,398	609,904
Påløpte renter		2,868	43,839
Påløpte avdrag		0	6,489
Energiavregning	18	83,248	64,849
Annen kortsiktig gjeld		0	757
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>229,123</b>	<b>740,263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506,259</b>	<b>486,510</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, \_\_.\_\_.2025  
Styret i Boligsameiet Eiksveien 67/69

Martin Budal

Beate Riiser

Marianne Klerck Vegler

Ane Skridshol



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostander	1,380,384
Ekstraordinær kapitalinnkreving	240,000
Kabel-TV	104,832
Parkering med motorvarmer	16,800
Parkering i garasjeanlegg	4,800
Parkering	2,400
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1,749,216</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

OBOS Prosjekt AS(kreditering av faktura i 2023)	57,500
Oslo Entreprenørbedrift AS	125,000
Forsikring	1,250
Leie av garasje	3,000
Opprydding kunderskonto	73
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>186,823</b>



**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-13,888
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-13,888</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 98 500.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3,750
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3,750</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-59,901
Drift/vedlikehold elektro	-3,545
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8,966
Egenandel forsikring	-20,000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-92,412</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-207,270
Renovasjonsavgift	-104,126
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-311,396</b>

**NOTE: 10****GARASJER****KOSTNADER GARASJER**

EBS garasjelag SA	-4,550
Eiksmarka Garasjer AS	-14,625
<b>SUM KOSTNADER GARASJER</b>	<b>-19,175</b>

<b>SUM GARASJER</b>	<b>-19,175</b>
---------------------	----------------



**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1,769
Container	-3,840
Annet driftsmateriale	-4,815
Vaktmestertjenester	-114,585
Snørydding	-39,422
Andre fremmede tjenester	-670
Telefon u/mva	-2,985
Kontingenter	-13,638
Bank- og kortgebyr	-2,702
Velferdskostnader	-3,062
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-187,488</b>

**NOTE: 12****FINANSINTEKTER**

Renter bank	2,998
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	295
Kundeutbytte fra Gjensidige	13,785
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>17,078</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i pantegjeldsrenter	-513,048
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-513,048</b>

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg		
Tilgang 2005	14,525	14,525
Ladestasjon elbil		
Tilgang 2016	105,205	
Avskrevet tidligere	-105,204	
		1
Søppelhus		
Tilgang 2017	230,375	
Avskrevet tidligere	-213,915	
Avskrevet i år	-16,459	
		1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>14,527</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-16,459**

Garasjeanlegget vurderes til å ikke ha noe verdifall og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

**NOTE: 15****LANGSIKTIGE FORDRINGER**

Leieinnskudd for garasje nr. 22 i Eiksmarka garasjelag	8,300
--	-------





<b>SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>8,300</b>
-----------------------------------	--------------



**NOTE: 16****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,30 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2024

-7,202,598

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

11,155

-7,191,443

Obos-banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,38 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2022

-4,500,000

Økning

-2,500,000

Nedbetalt tidligere

89,999

Nedbetalt i år

6,910,001

0

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**-7,191,443**

**NOTE: 18****ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) juni-des 2024

-168,000

Forskuddsinnbetalinger fra juni 2023-mai 2024

-321,600

**SUM INNTEKTER**

**-489,600**

**KOSTNADER**

Administrasjon

34,353

Strøm for juni-desember 2024

109,087

Strøm for juni 2023-mai 2024

262,912

**SUM KOSTNADER**

**406,352**

**SUM ENERGIAVREGNING**

**-83,248**





Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk.





For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.





### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 5.05.25

Selskapsnummer: 5764 Selskapsnavn: BOLIGSAMEIET EIKSVEIEN 67/69

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.



Til årsmøtet i Boligsameiet Eiksveien 67/69

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Eiksveien 67/69 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 2. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



5764 Eiksveien 67/69 Sameie

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER for perioden 2025-2027

**A. Som leder**

Martin Budal [Martin.budal89@gmail.com](mailto:Martin.budal89@gmail.com) Eiksveien 67

**B. Styremedlemmer**

Marianne Vegler [marianne.vegler@jd.dep.no](mailto:marianne.vegler@jd.dep.no) Eiksveien 67

Ane Skridshol [ane.skridshol@gmail.com](mailto:ane.skridshol@gmail.com) Eiksveien 67

Eirik Rathe [eirik.rathe@gmail.com](mailto:eirik.rathe@gmail.com) Eiksveien 69

**C. Varamedlemmer**

Vara 1 Marius Rønne [mariusr@gmail.com](mailto:mariusr@gmail.com) Eiksveien 69

valgt for 1 år i 2024, innstilles for 1 år (til 2026)

Vara 2 Beate Riiser [beate.riiser@gmail.com](mailto:beate.riiser@gmail.com) Eiksveien 69

Innstilles for 1 år (til 2026)

**D. Som valgkomité foreslås.....**

Benedikte Lie Berntsen [benedikte.l.b@gmail.com](mailto:benedikte.l.b@gmail.com) Eiksveien 67

Navn kommer senere.....

**E. Andre utvalg .....**

Dato 28.4.2025

Valgkomiteen for Eiksveien 67/69 Sameie

Elen Wulfsberg Lorentzen

Raida Ødegaard