



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 524 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK TINDESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 103 679	1 976 169
Sum inntekter		3 103 679	1 976 169
Kostnader			
Varekostnad		497 788	351 648
Lønnskostnad	2, 3	91 808	44 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	940 912	937 575
Annen driftskostnad		625 416	975 759
Sum kostnader		2 155 924	2 309 222
Driftsresultat		947 755	-333 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	0	0
Annen renteinntekt		19 200	22 079
Sum finansinntekter		19 200	22 079
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 300 000
Annen rentekostnad		501 575	418 251
Annen finanskostnad		5 949	160
Sum finanskostnader		507 524	1 718 411
Netto finans		-488 324	-1 696 332
Resultat før skattekostnad		459 431	-2 029 385
Skattekostnad		-1 135 929	0
Årsresultat		1 595 360	-2 029 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 595 360	-2 029 385
Sum overføringer og disponeringer		1 595 360	-2 029 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 135 929	
Sum immaterielle eiendeler		1 135 929	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	37 798 592	37 266 419
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	6 319 237	6 704 564
Sum varige driftsmidler		44 117 829	43 970 983
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 472 700	2 472 700
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 482 700	2 482 700
Sum anleggsmidler		47 736 458	46 453 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	221 835	32 941
Andre fordringer		22 979	22 040
Sum fordringer		244 814	54 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 543	755 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 543	755 742
Sum omløpsmidler		327 357	810 723
SUM EIENDELER		48 063 815	47 264 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		29 300 000	29 300 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		29 300 000	29 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap		3 872 459	5 467 819
Sum opptjent egenkapital		-3 872 459	-5 467 819
Sum egenkapital		25 427 541	23 832 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 869 768	22 836 992
Sum annen langsiktig gjeld		21 869 768	22 836 992
Sum langsiktig gjeld		21 869 768	22 836 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	264 801	63 679
Skyldige offentlige avgifter		30 049	23 880
Kortsiktig konserngjeld		436 437	486 437
Annen kortsiktig gjeld		35 219	21 237
Sum kortsiktig gjeld		766 506	595 233
Sum gjeld		22 636 274	23 432 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 063 815	47 264 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592135

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 524 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK TINDESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 992 524 685
NORSK TINDESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 103 679	1 976 169
Sum inntekter		3 103 679	1 976 169
Kostnader			
Varekostnad		497 788	351 648
Lønnskostnad	2, 3	91 808	44 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	940 912	937 575
Annen driftskostnad		625 416	975 759
Sum kostnader		2 155 924	2 309 222
Driftsresultat		947 755	-333 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	0	0
Annen renteinntekt		19 200	22 079
Sum finansinntekter		19 200	22 079
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 300 000
Annen rentekostnad		501 575	418 251
Annen finanskostnad		5 949	160
Sum finanskostnader		507 524	1 718 411
Netto finans		-488 324	-1 696 332
Resultat før skattekostnad		459 431	-2 029 385
Skattekostnad		-1 135 929	0
Årsresultat		1 595 360	-2 029 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 595 360	-2 029 385
Sum overføringer og disponeringer		1 595 360	-2 029 385



Organisasjonsnr: 992 524 685
NORSK TINDESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 135 929	
Sum immaterielle eiendeler		1 135 929	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	37 798 592	37 266 419
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	6 319 237	6 704 564
Sum varige driftsmidler		44 117 829	43 970 983
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 472 700	2 472 700
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 482 700	2 482 700
Sum anleggsmidler		47 736 458	46 453 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	221 835	32 941
Andre fordringer		22 979	22 040
Sum fordringer		244 814	54 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 543	755 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 543	755 742
Sum omløpsmidler		327 357	810 723
SUM EIENDELER		48 063 815	47 264 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		29 300 000	29 300 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		29 300 000	29 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap		3 872 459	5 467 819
Sum opptjent egenkapital		-3 872 459	-5 467 819
Sum egenkapital		25 427 541	23 832 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 869 768	22 836 992
Sum annen langsiktig gjeld		21 869 768	22 836 992
Sum langsiktig gjeld		21 869 768	22 836 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	264 801	63 679
Skyldige offentlige			
avgifter		30 049	23 880
Kortsiktig konserngjeld		436 437	486 437
Annen kortsiktig gjeld		35 219	21 237
Sum kortsiktig gjeld		766 506	595 233
Sum gjeld		22 636 274	23 432 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 063 815	47 264 406



Organisasjonsnr: 992 524 685
NORSK TINDESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81033.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8368.00	4240.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89401.00	44240.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43970983.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1087758.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45058741.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	940912.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44117829.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		Øk. levetid bygninger og tomter: 20-80 år
		Øk. levetid Driftsløsøre, inventar o.l.:

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160952.00	6210.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119049.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15641336.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



20669768.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
44117829.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån fra Kommunalbanken på MNOK 16,3 og fra Sparebanken Møre på MNOK 4,3. Som sikkerhet for lånet fra Kommunalbanken har Rauma Kommune og Møre og Romsdal Fylkeskommune stilt selvskyldnergaranti på inntil MNOK 22.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

INVESTERING I DATTSESELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden. Selskap: Forretningskontor: Rauma Eier-/stemmeandel: 59,08% Årets resultat: 835.809,- EK pr 31.12: 2.731.516,- Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4.ledd. EGENKAPITAL Aksjekapital / Annen egenkapital / Sum egenkapital Pr 01.01. 29 300 000 / -5 467 819 / 23 832 181 Årets resultat 459 431 / 459 431 Pr 31.12 29 300 000 / -5 008 388 / 24 291 612 KUNDEFORDRINGER 2023 / 2022 Kundefordringer til pålydende 221 835 / 32 941 Opptjent ikke fakturert inntekt 0 / 0 Balanseført verdi av kundefordringer 221 835 / 32 941 Endring i avsetning til tap 0 / 0 Realiserte tap 0 / 2 938 Sum resultatførte tap på krav 0 / 2 938 AKSJONÆRER Aksjekapitalen i Norsk Tindesenter Eiendom AS pr 31.12 består av: Antall / Pålydende / Bokført Ordinære aksjer 29 300 / 1000 / 29 300 000 Eierstruktur De største aksjonærene i % pr 31.12 var: Ordinære / Eierandel / Stemmeandel Stiftelsen Norsk Tindemuseum 12 000 / 41,0 / 41,0 Møre og Romsdal Fylkeskommune 10 100 / 34,5 / 34,5 Rauma kommune 6 100 / 20,8 / 20,8 Sum >10% eierandel 28 200 / 96,2 / 96,2 Sum øvrige 1 100 / 3,8 / 3,8 Totalt antall aksjer 29 300 / 100,0 / 100,0



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norsk Tindesenter Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norsk Tindesenter Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8F06H-GTZ4C-YEWS1-24Z3B-HW110-B3W71



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sekkesæter, Morten Polden

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 13:28:47 UTC



Penneo Dokumentnr: 8E06H-GTZ4C-YEWS1-24Z3B-HW110-B3W71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>