



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 703 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVASSHØGDI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 17  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	57 300	57 300
Andre driftskostnader	2	269 905	757 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 205</b>	<b>814 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-327 205</b>	<b>-814 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 089	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 089</b>	<b>37</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 867
Annen rentekostnad		100 864	22 321
Andre finanskostnader			131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 864</b>	<b>24 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 775</b>	<b>-24 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-426 981</b>	<b>-838 712</b>
Skattekostnad på resultat	4	-81 330	-61 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-345 651</b>	<b>-776 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 651</b>	<b>-776 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-345 651</b>	<b>-776 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-345 651</b>	<b>-776 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-345 651	-777 051
Overført fra overkurs	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-345 651</b>	<b>-777 051</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 126 872	7 184 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 917 876	7 766 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 044 748</b>	<b>14 950 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 044 748</b>	<b>14 950 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	3	369 681	281 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 681</b>	<b>281 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter, o.l.		77 543	46 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 543</b>	<b>46 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 224</b>	<b>328 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 491 972</b>	<b>15 279 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	5 500 488	5 500 488
Annen innskutt egenkapital	5	5 328 178	5 385 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 328 666</b>	<b>12 385 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 328 666</b>	<b>12 385 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld		1 613 958	1 561 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 613 958</b>	<b>1 561 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 613 958</b>	<b>1 561 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Leverandørgjeld		10 850	60 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 538 498	1 271 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 549 348</b>	<b>1 331 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 163 306</b>	<b>2 893 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 491 972</b>	<b>15 279 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 703 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVASSHØGDI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 17  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 703 973  
KVASSHØGDI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	57 300	57 300
Andre driftskostnader	2	269 905	757 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 205</b>	<b>814 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-327 205</b>	<b>-814 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 089	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 089</b>	<b>37</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 867
Annen rentekostnad		100 864	22 321
Andre finanskostnader			131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 864</b>	<b>24 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 775</b>	<b>-24 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-426 981</b>	<b>-838 712</b>
Skattekostnad på resultat	4	-81 330	-61 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-345 651</b>	<b>-776 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 651</b>	<b>-776 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-345 651</b>	<b>-776 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-345 651</b>	<b>-776 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-345 651	-777 051
Overført fra overkurs	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-345 651</b>	<b>-777 051</b>



Organisasjonsnr: 917 703 973  
KVASSHØGDI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 7 126 872 7 184 172

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 7 917 876 7 766 676

**Sum varige driftsmidler 15 044 748 14 950 848**

**Sum anleggsmidler 15 044 748 14 950 848**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Fordringer på foretak i

samme konsern 3 369 681 281 733

**Sum fordringer 369 681 281 733**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter,  
o.l. 77 543 46 710

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 77 543 46 710**

**Sum omløpsmidler 447 224 328 443**

**SUM EIENDELER 15 491 972 15 279 290**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 500 000 1 500 000

Overkurs 5 5 500 488 5 500 488

Annen innskutt egenkapital 5 5 328 178 5 385 477

**Sum innskutt egenkapital 12 328 666 12 385 965**

Annen egenkapital 5

**Sum egenkapital 12 328 666 12 385 965**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld		1 613 958	1 561 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 613 958</b>	<b>1 561 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 613 958</b>	<b>1 561 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Leverandørgjeld		10 850	60 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 538 498	1 271 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 549 348</b>	<b>1 331 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 163 306</b>	<b>2 893 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 491 972</b>	<b>15 279 290</b>



Organisasjonsnr: 917 703 973  
KVASSHØGDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kvasshøgdi Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvasshøgdi Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Kvasshøgdi Eiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugervåg, Jon	BANKID	2023-06-30 14:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Kvasshøgdi Eiendom AS - Årsregnskap 2022 - 29.06.23.pdf

Name	Method	Signed at
Grieg, Per	BANKID_MOBILE	2023-06-30 14:24 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 07C92DAA4A164A54BAA4FBF8A335CE97



---

## Kvasshøgdi Eiendom AS

ÅRSREGNSKAP 2022



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
07C92DAA4A164A54BAA4FBF8A335CE97



## Kvasshøgdi Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivninger	1	57 300	57 300
Andre driftskostnader	2	269 905	757 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>327 205</b>	<b>814 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-327 205</b>	<b>-814 750</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	1 867
Andre renteinntekter		1 089	37
Andre rentekostnader		100 864	22 321
Andre finanskostnader		0	131
<b>Netto finansposter</b>		<b>-99 775</b>	<b>-24 283</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-426 981</b>	<b>-839 032</b>
Skattekostnad på resultat	4	-81 330	-61 981
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-345 651</b>	<b>-777 051</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-345 651	-777 051
<b>Sum</b>		<b>-345 651</b>	<b>-777 051</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
07C92DAA4A164A54BAA4FBF8A335CE97



## Kvasshøgdi Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 126 872	7 184 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 917 876	7 766 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 044 748</b>	<b>14 950 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 044 748</b>	<b>14 950 848</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	3	369 681	281 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 681</b>	<b>281 733</b>
Bankinnskudd, kontanter, o.l.		77 543	46 710
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 224</b>	<b>328 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 491 972</b>	<b>15 279 290</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
07C92DAA4A164A54BAA4FBF8A335CE97



## Kvasshøgdi Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	5 500 488	5 500 488
Annen innskutt egenkapital	5	5 328 178	5 385 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 328 666</b>	<b>12 385 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 328 666</b>	<b>12 385 965</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld		1 613 958	1 561 458
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 613 958</b>	<b>1 561 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	1 538 498	1 271 867
Leverandørgjeld		10 850	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 549 348</b>	<b>1 331 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 163 306</b>	<b>2 893 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 491 972</b>	<b>15 279 290</b>

Bergen, 30.06.2023  
Styret i Kvasshøgdi Eiendom AS

Per Grieg jr.  
Styreleder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
07C92DAA4A164A54BAA4FBF8A335CE97



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leased) driftsmidler resultatføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell, som følge av unntaksregelen for små foretak.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksregelen for små foretak etter God regnskapsskikk.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
07C92DAA4A164A54BAA4FBF8A335CE97



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 000 000	1 432 472	7 766 676	15 199 148
Tilgang	0	0	151 200	151 200
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 000 000	1 432 472	7 917 876	15 350 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	305 600	0	305 600
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>6 000 000</b>	<b>1 126 872</b>	<b>7 917 876</b>	<b>15 044 748</b>
Årets avskrivninger	0	57 300	0	57 300
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	Avskrives ikke	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående personer.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	21 755	20 255
Skatterådgivning inkl. ligningspapirer	8 750	6 250
Annen bistand inkl. teknisk bistand regnskap	15 000	10 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>45 505</b>	<b>36 505</b>

Beløpene er inkl. mva.

## Note 3 Mellomværende med konsernselskap

Gjeld til konsernselskap	2022	2021
Ragnhild WG AS	1 538 498	1 271 867
<b>Sum</b>	<b>1 538 498</b>	<b>1 271 867</b>

Det er kostnadsført NOK 48 364 i rentekostnader på lånet fra morselskapet i 2022.

Fordring på konsernselskap	2022	2021
Ragnhild WG AS	369 681	281 733
<b>Sum</b>	<b>369 681</b>	<b>281 733</b>

Fordring på morselskap Ragnhild WG AS gjelder konsernbidrag for 2022.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
07C92DAA4A164A54BAA4FBF8A335CE97



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-305 600	-248 300	57 300
<b>Sum</b>	<b>-305 600</b>	<b>-248 300</b>	<b>57 300</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	305 600	248 300	-57 300
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-426 981	-839 032
Permanente forskjeller	0	500 000
Endring i midlertidige forskjeller	57 300	57 300
Mottatt konsernbidrag	369 681	281 733
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	-81 330	-61 981
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-81 330</b>	<b>-61 981</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-81 330	-61 981
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	81 330	61 981
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 500 000	5 500 488	5 385 477	12 385 965
Årets resultat			-345 651	-345 651
Mottatt konsernbidrag m/skattemessig effekt			288 351	288 351
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>5 500 488</b>	<b>5 328 178</b>	<b>12 328 666</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	30 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>1 500 000</b>

Oversikt over aksjonærene	Antall aksjer
Ragnhild WG AS	50
<b>Sum</b>	<b>50</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
07C92DAA4A164A54BAA4FBF8A335CE97