



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINDEDALEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Britt Sjøli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 788	581 901
Sum inntekter		643 788	581 901
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	11 060
Annen driftskostnad	3,4	3 095 317	402 130
Sum kostnader		3 106 377	413 190
Driftsresultat		-2 462 589	168 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 215	1 863
Sum finansinntekter		19 215	1 863
Annen finanskostnad		115 608	41 126
Sum finanskostnader		115 608	41 126
Netto finans		96 393	39 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 558 982	129 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 558 982	129 448
Årsresultat		-2 558 982	129 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 986 127	2 961 127
Sum varige driftsmidler		2 986 127	2 961 127
Sum anleggsmidler		2 986 127	2 961 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 799	45 316
Sum fordringer		55 799	45 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 968	114 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 968	114 534
Sum omløpsmidler		569 767	159 850
SUM EIENDELER		3 555 894	3 120 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 954 795	604 188
Sum opptjent egenkapital		-1 954 795	604 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 952 794	606 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 860 000	2 350 415
Øvrig langsiktig gjeld	7	106 006	106 006
Sum annen langsiktig gjeld		4 966 006	2 456 421
Sum langsiktig gjeld		4 966 006	2 456 421
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		542 682	58 369
Sum kortsiktig gjeld		542 682	58 369
Sum gjeld		5 508 688	2 514 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 555 894	3 120 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421218

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINDEDALEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Britt Sjøli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 948 669 579
RINDEDALEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 788	581 901
Sum inntekter		643 788	581 901
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	11 060
Annen driftskostnad	3,4	3 095 317	402 130
Sum kostnader		3 106 377	413 190
Driftsresultat		-2 462 589	168 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 215	1 863
Sum finansinntekter		19 215	1 863
Annen finanskostnad		115 608	41 126
Sum finanskostnader		115 608	41 126
Netto finans		96 393	39 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 558 982	129 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 558 982	129 448
Årsresultat		-2 558 982	129 448



Organisasjonsnr: 948 669 579
RINDEDALEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 986 127 2 961 127
Sum varige driftsmidler 2 986 127 2 961 127

Sum anleggsmidler 2 986 127 2 961 127

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 55 799 45 316
Sum fordringer 55 799 45 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 513 968 114 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 513 968 114 534

Sum omløpsmidler 569 767 159 850

SUM EIENDELER 3 555 894 3 120 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 000 2 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -1 954 795 604 188
Sum opptjent egenkapital -1 954 795 604 188

Sum egenkapital -1 952 794 606 187

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 4 860 000 2 350 415



Øvrig langsiktig gjeld	7	106 006	106 006
Sum annen langsiktig gjeld		4 966 006	2 456 421
Sum langsiktig gjeld		4 966 006	2 456 421
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		542 682	58 369
Sum kortsiktig gjeld		542 682	58 369
Sum gjeld		5 508 688	2 514 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 555 894	3 120 977



Organisasjonsnr: 948 669 579
RINDEDALEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Rindedalen Burettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		643 788	577 788	577 788	950 018
Andre inntekter		0	4 113	0	0
Sum inntekter		643 788	581 901	577 788	950 018
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 060	1 060	1 060	1 060
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	6 395	3 000	3 000	5 625
Forretningsførerhonorar		64 372	62 802	64 374	66 627
Vedlikehold		2 674 900	0	75 000	0
TV / Internett		71 760	71 760	72 000	162 960
Forsikringer		44 697	42 170	45 320	49 848
Tap på utestående krav		0	82	0	0
Kommunale avgifter		159 279	140 367	140 000	234 140
Festeavgift		-1 297	-1 297	-1 250	-1 297
Eigedomsskatt		39 155	32 737	40 000	39 155
Energi og strøm		447	0	0	1 000
Andre driftskostnader	4	31 333	46 518	35 000	36 000
Bankgebyr		4 276	3 991	3 800	4 230
Sum kostnader		3 106 377	413 190	488 304	609 348
Driftsresultat		-2 462 589	168 711	89 484	340 670
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		19 215	1 863	2 000	12 000
Rentekostnader		115 608	41 126	45 000	190 390
Res. av finansinnt. og -kost		96 393	39 263	43 000	178 390
Årsresultat		-2 558 982	129 448	46 484	162 280



BALANSE 2022 Rindedalen Burettslag

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 043 250	2 043 250
Bygninger		106 005	106 005
Garasje		836 872	811 872
Sum anleggsmidler		2 986 127	2 961 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 951	0
Forskotsbetalt forsikring		49 848	45 316
Innestående på driftskonto		513 968	114 534
Sum omløpsmidler		569 767	159 850
Sum eiendeler		3 555 894	3 120 977

4 Rindedalen Burettslag



BALANSE 2022 Rindedalen Burettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Opp tjent egenkapital	5	604 187	474 740
Årets resultat		-2 558 982	129 448
SUM EGENKAPITAL		-1 952 794	606 187
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	4 860 000	2 350 415
Borettsinnskudd	7	106 006	106 006
Sum langsiktig gjeld		4 966 006	2 456 421
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		11 425	4 815
Leverandørgjeld		530 054	51 312
Påløpne renter		1 203	2 242
Sum kortsiktig gjeld		542 682	58 369
SUM GJELD		5 508 688	2 514 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 555 894	3 120 977
Pantestillelser		1 807 000	2 350 415

Øvre Ardal
Ardal Boligbyggelag

Sted: Ardals tungen, dato: 28/2-23

Anne Britt Sjøli

Anne Britt Sjøli
Styreleder

Anita Nesse

Anita Nesse
Styremedlem

Janne Kamilla Høvik

Janne Kamilla Høvik
Styremedlem

Fredrik Jarstadmarken

Fredrik Jarstadmarken
Styremedlem

Geir Sagen

Geir Sagen
Styremedlem

4 Rindedalen Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	1 060	1 060

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6700 Revisjon	6 395	3 000
Sum	6 395	3 000

Note 4 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	31 333	46 518
Sum	31 333	46 518

Note 5 - Eigenkapital

Sjøløvt om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i borettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane	Sparebanken Sogn Og Fjordane	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Formål:	Røyr, piperehab og inntaksboks	Tomtekjøp	
Lånenummer:	37062834847	37062834839	37061996363
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2017
Rentesats:	4.52 %	4.52 %	2.02 %
Beregnet innfridd:	15.06.2052	15.03.2037	30.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 053 000	1 807 000	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	2 350 415
Avdrag i perioden:	0	0	4 450 374
Opptak i perioden:	3 053 000	1 807 000	2 099 959
Lånesaldo 31.12:	3 053 000	1 807 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 774 831	1 298 394	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062834839	1	144 281	144 281
	1	128 685	128 685
	1	115 163	115 163
	2	111 669	223 338
	2	104 347	208 694
	1	102 619	102 619
	1	102 618	102 618
	1	99 996	99 996
	1	99 995	99 995
	2	91 327	182 654
	2	90 790	181 580
	1	90 528	90 528
	2	63 424	126 848
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062834847	1	156 141	156 141
	1	155 271	155 271
	2	153 831	307 662
	16	152 121	2 433 936

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 37062834839 har første avdrag 15.03.2023 med kr 22 808	1	144 281	607
	1	128 685	541
	1	115 163	485
	2	111 669	470
	2	104 347	439
	1	102 619	432
	1	102 618	432
	1	99 996	421
	1	99 995	421



Noter

Pantegjeld

	2	91 327	384
	2	90 790	382
	1	90 528	381
	2	63 424	267
Lån 37062834847 har første avdrag 15.03.2023 med kr 12 474	1	156 141	213
	1	155 271	211
	2	153 831	210
	16	152 121	207



Noter

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	106 006	106 006
Sum	106 006	106 006

Innskuddene er sikret med pant i eigendommen.



Disponible midler 2022 Rindedalen Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	101 481	380 859
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-2 558 982	129 448
Frådrag for kjøpesum av anleggsmidler	-25 000	-811 872
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	2 509 585	403 046
B. Årets endring i disponible midler	-74 397	-279 378
C- Disponible midler 31.12	27 084	101 481
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	569 767	159 850
Kortsiktig gjeld	542 682	58 369
Disponible midler	27 084	101 481



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-5852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rindedalen Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BEREINING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rindedalen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rindedalen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 28. februar 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmseth
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Rindedalen Burettslag mandag 13.03.2023 kl. 19:00 - Klingenberg hotell, Årdalstangen.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Innkallinga vart godkjent utan merknadar.
- b. Det var 8 andelseigarar som møtte på generalforsamlinga. Frå ÅBBL møtte Greta Steinheim.
- c. Anne Britt Sjøli vart vald til ordstyrar.
- d. Anita Nesse vart vald til sekretær.
- e. Janne Kamilla Høvik vart vald til å underteikna protokollen.

2. Rapport frå styret

Rapport frå styret vart opplesen av Anne Britt Sjøli.

Greta Steinheim oppmoda møtelyden om å gjera ordninga med sponsormidlar frå burettslaga via ÅBBL til aktivitetar for barn og unge betre kjent i dei organisasjonane dei har kontakt med.

Vedtak:

Rapport frå styret vart godkjent utan andre merknadar.

3. Årsoppgjør for 2022 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Årsrekneskapen for 2022 vart opplest og gjennomgått av Anne Britt Sjøli.

Greta Steinheim informerte om signal på at kommunale avgifter kan kome til å auke meir enn det me hittil er informert om.

Vedtak:

Generalforsamlinga samtykker i at lån og rentesikring i Sparebanken Sogn og Fjordane har pantesikring i eigedommane med 1.prioritet framfor burettsinnskot.

Årsrekneskapen er godkjent.

4. Val av styre



4.1 Val av styreleiar for 2 år

Anne Britt Sjøli er på val.

Vedtak:

Anne Britt Sjøli er attvald for 2 nye år.

4.2 Val av 2 styremedlemmar for 2 år

Fredrik Jarstadmarken og Janne Kamilla Høvik er på val.

Vedtak:

Fredrik Jarstadmarken og Janne Kamilla Høvik er attvalde for 2 nye år.

4.3 Val av 5 varamedlemmar for 1 år

Alle varamedlemmer er vald for eitt år om gongen, og er såleis på val kvart år.

Vedtak:

Varamedlemmene Rune Vigdal, Elin Viken Bakken, Trond Igelkjøn, Arne Lamheller og Tor Åge Bronnes er attvalde for 1 år.

4.4 Val av 2 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Anne Britt Sjøli og Elin Viken Bakken er valde som delegatar til ÅBBL si generalforsamling. Anita Nesse og Janne Kamilla Høvik er valde som vararepresentantar.

5. Styrehonorar

Styret føresler å halda fram med kr 10 000 i årleg honorar til styreleiar.

Vedtak:

Styrehonorar er kr 10 000 i året til styreleiar.



Protokoll for Rindedalen Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Anne Britt Sjøli (sign.)	16.03.2023
Sekretær	Anita Nesse (sign.)	16.03.2023
Protokollvitne	Janne Kamilla Høvik (sign.)	27.03.2023



Disponible midler 2022 Rindedalen Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	101 481	380 859
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-2 558 982	129 448
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	-25 000	-811 872
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	2 509 585	403 046
B. Årets endring i disponible midler	-74 397	-279 378
C- Disponible midler 31.12	27 084	101 481
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	569 767	159 850
Kortsiktig gjeld	542 682	58 369
Disponible midler	27 084	101 481



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-5852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rindedalen Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BEREINING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rindedalen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rindedalen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 28. februar 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmseth
statsautorisert revisor