



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	848 592 862
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HOLTANVEIENS BORETTSLAG II
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tonje Horten Edvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 554 912	1 311 412
Sum inntekter		1 554 912	1 311 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 053 443	874 057
Sum kostnader		1 099 083	913 993
Driftsresultat		455 829	397 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 043	12 249
Sum finansinntekter		17 043	12 249
Annen rentekostnad		346 065	305 169
Sum finanskostnader		346 065	305 169
Netto finans		329 022	292 920
Ordinært resultat før skattekostnad		126 807	104 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 807	104 500
Årsresultat		126 807	104 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 807	104 499
Sum overføringer og disponeringer		126 807	104 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 426 373	3 426 373
Sum varige driftsmidler		3 426 373	3 426 373
Sum anleggsmidler		3 426 373	3 426 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 129	38 523
Sum fordringer		62 129	38 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 523	434 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 523	434 249
Sum omløpsmidler		551 653	472 772
SUM EIENDELER		3 978 026	3 899 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 842 948	-1 969 755
Sum opptjent egenkapital		-1 844 948	-1 971 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-1 842 948	-1 969 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 404 701	5 609 237
Øvrig langsiktig gjeld		218 000	218 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 622 701	5 827 237
Sum langsiktig gjeld		5 622 701	5 827 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 630	40 802
Annen kortsiktig gjeld		2 644	861
Sum kortsiktig gjeld		198 273	41 663
Sum gjeld		5 820 974	5 868 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 978 026	3 899 145
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 622 701	5 827 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425357

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 592 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTANVEIENS BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Horten Edvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 848 592 862
HOLTANVEIENS BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 554 912	1 311 412
Sum inntekter		1 554 912	1 311 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 053 443	874 057
Sum kostnader		1 099 083	913 993
Driftsresultat		455 829	397 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 043	12 249
Sum finansinntekter		17 043	12 249
Annen rentekostnad		346 065	305 169
Sum finanskostnader		346 065	305 169
Netto finans		329 022	292 920
Ordinært resultat før skattekostnad		126 807	104 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 807	104 500
Årsresultat		126 807	104 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 807	104 499
Sum overføringer og disponeringer		126 807	104 499



Organisasjonsnr: 848 592 862
HOLTANVEIENS BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 426 373

3 426 373

Sum varige driftsmidler

3 426 373

3 426 373

Sum anleggsmidler

3 426 373

3 426 373

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

62 129

38 523

Sum fordringer

62 129

38 523

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

489 523

434 249

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

489 523

434 249

Sum omløpsmidler

551 653

472 772

SUM EIENDELER

3 978 026

3 899 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 842 948

-1 969 755

Sum opptjent egenkapital

-1 844 948

-1 971 755

Sum egenkapital

9

-1 842 948

-1 969 755

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

5 404 701

5 609 237

Øvrig langsiktig gjeld

218 000

218 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 622 701	5 827 237
Sum langsiktig gjeld	5 622 701	5 827 237
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	195 630	40 802
Annen kortsiktig gjeld	2 644	861
Sum kortsiktig gjeld	198 273	41 663
Sum gjeld	5 820 974	5 868 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 978 026	3 899 145
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11	5 827 237



Organisasjonsnr: 848 592 862
HOLTANVEIENS BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Holtanveiens Borettslag II

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	431 109	529 290
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	126 807	104 499
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-204 536	-202 680
B. Årets endring disponible midler	-77 729	-98 181
C. Disponible midler	353 380	431 109
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	551 653	472 772
Kortsiktig gjeld	-198 273	-41 663
C. Disponible midler	353 380	431 109

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Holtanveiens Borettslag II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 554 912	1 311 412	1 544 135	1 632 875
Sum leieinntekt		1 554 912	1 311 412	1 544 135	1 632 875
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 554 912	1 311 412	1 544 135	1 632 875
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	4 935	4 935	5 640
Styrehonorar	2	40 000	35 000	35 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		15 527	14 904	19 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	4	72 045	72 112	85 000	85 000
Kommunale avgifter/renovasjon		346 695	320 999	353 000	416 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	10 572	323	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	286 295	159 121	185 000	185 000
Revisjonshonorar		5 310	5 071	6 300	6 464
Forretningsførerhonorar		68 888	65 359	69 000	72 000
Andre honorar	7	6 150	2 125	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	7 582	0	0
TV/bredbånd		96 560	92 160	97 000	105 500
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 400	6 000
Forsikring		133 328	125 596	133 400	153 600
Andre kostnader	8	6 073	2 705	8 100	9 100
Sum kostnad		1 099 083	913 993	1 004 135	1 101 504
Driftsresultat		455 829	397 419	540 000	531 371
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 043	12 249	0	0
Rentekostnad		346 065	305 169	341 000	301 000
Netto finansposter		329 022	292 920	341 000	301 000
Arsresultat		126 807	104 499	199 000	230 371
Overført til/fra annen egenkapital		126 807	104 499	0	0
SUM OVERFØRINGER		126 807	104 499	0	0



Balanse 2024 Holtanveiens Borettslag II

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 477 781	1 477 781
Påkostninger	3	176 490	176 490
Garasjer	3	1 772 102	1 772 102
Sum anleggsmidler		3 426 373	3 426 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 986	5 574
Forskuddsbetalte kostnader		49 143	32 949
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		489 523	434 249
Sum omløpsmidler		551 653	472 772
SUM EIENDELER		3 978 026	3 899 145



Balanse 2024 Holtanveiens Borettslag II

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 844 948	-1 971 755
Sum opptjent egenkapital		-1 844 948	-1 971 755
Sum egenkapital	9	-1 842 948	-1 969 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	5 404 701	5 609 237
Borettsinnskudd		218 000	218 000
Sum langsiktig gjeld		5 622 701	5 827 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 630	40 802
Påløpne renter		1 669	0
Annen kortsiktig gjeld		975	861
Sum kortsiktig gjeld		198 273	41 663
Sum gjeld		5 820 974	5 868 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 978 026	3 899 145
Pantstillelser	11	5 622 701	5 827 237
Sted: _____	Dato: _____		

Tonje Horten Edvartsen
Styreleder

Robin Antonsen
Styremedlem

Bente Berner Buhl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Holtanveiens Borettslag II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Holtanveiens Borettslag II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 005 680	798 240
3609 Leie parkering	3 720	3 720
3650 Innkrevde felleskostn. renter	336 560	295 660
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	203 240	208 080
3690 Andre leieinntekter	5 712	5 712
Sum	1 554 912	1 311 412

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	35 000
Sum	45 640	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Bygninger	Pumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 772 102	1 477 781	176 490
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 772 102	1 477 781	176 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 772 102	1 477 781	176 490
Anskaffelsesår :	1958	1958	2016
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 20 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 127, b.nr 326 i Horten kommune. Eiertomt på 5 928 kvm, som utgjør kr 266.000,- av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561901.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	10 846	15 625
6391 Snømåking/strøing/feiing	61 199	56 487
Sum	72 045	72 112



Noter årsregnskap 2024 Holtanveiens Borettslag II

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	3 990	0
6540 Inventar	1 538	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	270	0
6552 Driftsmateriell	4 774	323
Sum	10 572	323

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	6 242	0
6602 Vedlikehold VVS	65 426	10 686
6603 Vedlikehold elektro	41 128	113 300
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	35 135
6641 Malerarbeider	17 050	0
6642 Snekkerarbeid	37 050	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	119 399	0
Sum	286 295	159 121

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester foretningfører	6 150	2 125
Sum	6 150	2 125

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 500	1 500
7770 Betalingskostnader	1 002	961
7771 Andre gebyrer	500	0
7773 Omkostninger innkreving	2 071	244
Sum	6 073	2 705



Noter årsregnskap 2024 Holtanveiens Borettslag II

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 971 755	126 807	-1 844 948
Sum opptjent egenkapital	-1 971 755	126 807	-1 844 948
Sum egenkapital	-1 969 755	126 807	-1 842 948

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Refinansiering	Rehabilitering
Lånenummer:	16368877364	60308083422
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2015
Rentesats:	5.65 %	6.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040	22.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	5 513 000	7 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 609 237
Avdrag i perioden:	108 299	5 609 237
Opptak i perioden:	5 513 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 404 701	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 141 965	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368877364	20	270 235	5 404 700



Noter årsregnskap 2024 Holtanveiens Borettslag II

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	5 404 701
Innskuddskapital	218 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 622 701
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 426 373

Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 218.000,-



Resultat og balanse med noter for Holtanveiens Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtanveiens Borettslag II

Styreleder	Tonje Horten Edvartsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Bente Berner Buhl (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Robin Antonsen (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtanveiens Borettslag II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtanveiens Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokument ID: 910EN-LLWEM-8744L-DGJ03-35CKD-03L58



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 910EN-LLWEM-8744L-DG/03-35CKD-03LS8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 17:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 910E9V-LLWEM-8T44L-DGJ03-3SCKD-03LS8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.