



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 503 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEGATA LAGERBYGG AS  
Forretningsadresse: Elvegata 2A  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			5 328
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-2 620 604
Annen driftskostnad	1	83 771	5 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 771</b>	<b>-2 615 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 771</b>	<b>2 620 363</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 771</b>	<b>2 620 363</b>
Skattekostnad på resultat	2	-18 429	641 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 342</b>	<b>1 978 409</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-65 342</b>	<b>1 978 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 342</b>	<b>1 978 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 342</b>	<b>1 978 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			2 044 071
Avgitt konsernbidrag			210 460
Avsatt til annen egenkapital			-276 122
Overført fra annen egenkapital		-65 342	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 342</b>	<b>1 978 409</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 050 000	9 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 050 000</b>	<b>9 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 050 000</b>	<b>9 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 050 000</b>	<b>9 050 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	34 200	34 200
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		110 110	110 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 310</b>	<b>144 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		3 263 589	3 263 589
Annen egenkapital		1 566 355	1 631 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 829 944</b>	<b>4 895 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 974 254</b>	<b>5 039 596</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 365 212	1 383 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 365 212</b>	<b>1 383 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 365 212</b>	<b>1 383 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 710 534	2 626 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 710 534</b>	<b>2 626 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 075 746</b>	<b>4 010 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 050 000</b>	<b>9 050 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 503 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEGATA LAGERBYGG AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 503 436  
ELVEGATA LAGERBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			5 328
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-2 620 604
Annen driftskostnad	1	83 771	5 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 771</b>	<b>-2 615 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 771</b>	<b>2 620 363</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 771</b>	<b>2 620 363</b>
Skattekostnad på resultat	2	-18 429	641 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 342</b>	<b>1 978 409</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-65 342</b>	<b>1 978 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 342</b>	<b>1 978 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 342</b>	<b>1 978 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			2 044 071
Avgitt konsernbidrag			210 460
Avsatt til annen egenkapital			-276 122
Overført fra annen egenkapital		-65 342	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 342</b>	<b>1 978 409</b>



Organisasjonsnr: 930 503 436  
ELVEGATA LAGERBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 050 000	9 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 050 000</b>	<b>9 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 050 000</b>	<b>9 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 050 000</b>	<b>9 050 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	34 200	34 200
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		110 110	110 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 310</b>	<b>144 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		3 263 589	3 263 589
Annen egenkapital		1 566 355	1 631 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 829 944</b>	<b>4 895 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 974 254</b>	<b>5 039 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 365 212	1 383 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 365 212</b>	<b>1 383 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 365 212</b>	<b>1 383 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		



Kortsiktig konserngjeld	4	2 710 534	2 626 763
Sum kortsiktig gjeld		2 710 534	2 626 763
Sum gjeld		4 075 746	4 010 404
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 050 000</b>	<b>9 050 000</b>



Organisasjonsnr: 930 503 436  
ELVEGATA LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Elvegata Lagerbygg AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 503 436

**VIE V.**  
GROUP



### RESULTATREGNSKAP

#### ELVEGATA LAGERBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	5 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 328</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-2 620 604
Annen driftskostnad	1	83 771	5 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 771</b>	<b>-2 615 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 771</b>	<b>2 620 363</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-83 771	2 620 363
Skattekostnad på resultat	2	-18 429	641 954
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-65 342</b>	<b>1 978 409</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	2 044 071
Avsatt konsernbidrag		0	210 460
Avsatt til annen egenkapital		0	-276 122
Overført fra annen egenkapital		65 342	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-65 342</b>	<b>1 978 409</b>



## BALANSE

### ELVEGATA LAGERBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 050 000	9 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 050 000</b>	<b>9 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 050 000</b>	<b>9 050 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 050 000</b>	<b>9 050 000</b>



## BALANSE

### ELVEGATA LAGERBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	34 200	34 200
Overkurs		110 110	110 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 310</b>	<b>144 310</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		3 263 589	3 263 589
Annen egenkapital		1 566 355	1 631 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 829 944</b>	<b>4 895 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 974 254</b>	<b>5 039 596</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	1 365 212	1 383 641
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 365 212</b>	<b>1 383 641</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	4	2 710 534	2 626 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 710 534</b>	<b>2 626 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 075 746</b>	<b>4 010 404</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 050 000</b>	<b>9 050 000</b>

Kristiansand, 22.06.2024  
Styret i Elvegata Lagerbygg AS

Tormod Jacobsen  
styreleder

Øystein Jacobsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	59 360
Endring i utsatt skattefordel	-18 429	582 594
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 429</b>	<b>641 954</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 771	2 620 363
Permanente forskjeller	0	20 248
Endring i midlertidige forskjeller	-77 749	-2 370 790
Avgitt konsernbidrag	0	-269 820
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-161 520</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 367 027	6 289 278	-77 749
<b>Sum</b>	<b>6 367 027</b>	<b>6 289 278</b>	<b>-77 749</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 520	0	161 520
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 205 507</b>	<b>6 289 278</b>	<b>83 771</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 365 212</b>	<b>1 383 641</b>	<b>18 430</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	34 200	110 110	3 263 589	1 631 697	5 039 596
Årets resultat				-65 342	-65 342
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>34 200</b>	<b>110 110</b>	<b>3 263 589</b>	<b>1 566 355</b>	<b>4 974 254</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ELVEGATA LAGERBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	57	600,0	34 200
<b>Sum</b>	<b>57</b>		<b>34 200</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Navigare Båt & Fritid AS	57	100,0	100,0

Aksjonær har lånt inn kr 2.710.534,- pr 31.12.23, beløpet er ikke renteberegnet.