



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 357 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllegata 6
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ove Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 900	1 171
Sum inntekter		86 900	1 171
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 497	194 346
Sum kostnader		71 497	194 346
Driftsresultat		15 403	-193 175
Annen rentekostnad		30 712	7 411
Sum finanskostnader		30 712	7 411
Netto finans		-30 712	-7 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 309	-200 586
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-49 749	
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 440	-200 586
Årsresultat		34 440	-200 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 440	-200 586
Sum overføringer og disponeringer		34 440	-200 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 390 362	1 390 362
Sum varige driftsmidler		1 390 362	1 390 362
Sum anleggsmidler		1 390 362	1 390 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		226 132	
Sum fordringer		226 132	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 319	133 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 319	133 228
Sum omløpsmidler		321 451	133 228
SUM EIENDELER		1 711 813	1 523 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 20,00)	1, 2	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		176 383	
Sum innskutt egenkapital		776 383	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	176 383	210 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-176 383	-210 823
Sum egenkapital		600 000	389 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 060 696	1 084 000
Langsiktig konserngjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 070 696	1 094 000
Sum langsiktig gjeld		1 070 696	1 094 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 251	4 332
Annen kortsiktig gjeld		37 865	36 081
Sum kortsiktig gjeld		41 116	40 413
Sum gjeld		1 111 812	1 134 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 711 813	1 523 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173604

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 357 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllegata 6
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ove Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 357 532
TEAKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 900	1 171
Sum inntekter		86 900	1 171
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 497	194 346
Sum kostnader		71 497	194 346
Driftsresultat		15 403	-193 175
Annen rentekostnad		30 712	7 411
Sum finanskostnader		30 712	7 411
Netto finans		-30 712	-7 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 309	-200 586
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-49 749	
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 440	-200 586
Årsresultat		34 440	-200 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 440	-200 586
Sum overføringer og disponeringer		34 440	-200 586



Organisasjonsnr: 823 357 532
TEAKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 1 390 362 1 390 362
Sum varige driftsmidler 1 390 362 1 390 362

Sum anleggsmidler 1 390 362 1 390 362

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 226 132
Sum fordringer 226 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 95 319 133 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 95 319 133 228

Sum omløpsmidler 321 451 133 228

SUM EIENDELER 1 711 813 1 523 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 20,00) 1, 2 600 000 600 000
Annen innskutt egenkapital 176 383
Sum innskutt egenkapital 776 383 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 176 383 210 823
Sum opptjent egenkapital -176 383 -210 823

Sum egenkapital 600 000 389 178

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 060 696	1 084 000
Langsiktig konserngjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 070 696	1 094 000
Sum langsiktig gjeld		1 070 696	1 094 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 251	4 332
Annen kortsiktig gjeld		37 865	36 081
Sum kortsiktig gjeld		41 116	40 413
Sum gjeld		1 111 812	1 134 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 711 813	1 523 590



Organisasjonsnr: 823 357 532
TEAKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

6



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp _____

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1390362.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1390362.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1390362.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

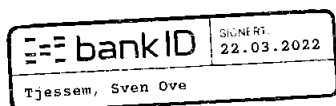
Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **Sanntid AS**

Årsregnskap 2021 Teaks Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId

kundesjekk.no



Årsregnskap for 2021

TEAKS EIENDOM AS
4319 SANDNES

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sanntid AS
Postboks 60 Røa
0751 OSLO
Org.nr. 917363803

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
TEAKS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		86 900	1 171
Sum driftsinntekter		86 900	1 171
Annen driftskostnad		(71 497)	(194 346)
Sum driftskostnader		(71 497)	(194 346)
Driftsresultat		15 403	(193 175)
Annen rentekostnad		(30 712)	(7 411)
Sum finanskostnader		(30 712)	(7 411)
Netto finans		(30 712)	(7 411)
Ordinært resultat før skattekostnad		(15 309)	(200 586)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 749	
Ordinært resultat		34 440	(200 586)
Årsresultat		34 440	(200 586)
Overføringer			
Udekket tap		34 440	(200 586)
Sum		34 440	(200 586)



Balanse pr. 31. desember 2021
TEAKS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 390 362	1 390 362
Sum varige driftsmidler		1 390 362	1 390 362
Sum anleggsmidler		1 390 362	1 390 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		226 132	
Sum fordringer		226 132	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 319	133 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 319	133 228
Sum omløpsmidler		321 451	133 228
Sum eiendeler		1 711 813	1 523 590



Balanse pr. 31. desember 2021 TEAKS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 20,00)	1, 2	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		176 383	
Sum innskutt egenkapital		776 383	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(176 383)	(210 823)
Sum opptjent egenkapital		(176 383)	(210 823)
Sum egenkapital		600 000	389 178
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 060 696	1 084 000
Langsiktig konserngjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 070 696	1 094 000
Sum langsiktig gjeld		1 070 696	1 094 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 251	4 332
Annen kortsiktig gjeld		37 865	36 081
Sum kortsiktig gjeld		41 116	40 413
Sum gjeld		1 111 812	1 134 413
Sum egenkapital og gjeld		1 711 813	1 523 590

Sandnes, 22.03.2022

Sven Ove Tjessem
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

TEAKS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 600 000 ordinære aksjer, hver pålydende kr 1. Samlet aksjekapital er kr 600 000.

Foretaket har én aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Teaks Gruppen AS (eiet av styrets leder)	600 000	100 %

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000		(210 823)	389 178
Årets resultat			34 440	34 440
Konsernbidrag		176 383		176 383
Egenkapital 31.12.2021	600 000	176 383	(176 383)	600 000

Note 3 - Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 390 362
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 390 362

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	1 390 362

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0
--	---

Bolig anses å ha ubegrenset økonomisk levetid, og avskrives derfor ikke.

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2021	2020
Boliglån Sparebanken Sør	1 060 696	1 084 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 390 362	1 390 362

Av langsiktig gjeld på kr 1 060 696 forfaller omtrent kr 740 000 om mer enn 5 år.



Note 5 - Skattekostnad

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(15 309)
Konsernbidrag	226 132
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(210 823)
Årets skattegrunnlag	0
<hr/>	
+/- Skatt på konsernbidrag	(49 749)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(49 749)
<hr/>	
Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.