



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	65 300
Sum inntekter		102 000	65 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 365	30 365
Annen driftskostnad		36 612	16 110
Sum kostnader		66 976	46 475
Driftsresultat		35 024	18 825
Annen rentekostnad		21 415	22 891
Sum finanskostnader		21 415	22 891
Netto finans		-21 415	-22 891
Ordinært resultat før skattekostnad		13 609	-4 066
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 993	-895
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 615	-3 171
Årsresultat		10 615	-3 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 615	-3 171
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-103 150	
Udekket tap		19 151	-3 171
Overføringer annen egenkapital		94 615	
Sum overføringer og disponeringer		10 615	-3 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		5 401
Sum immaterielle eiendeler			5 401
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 292 006	1 322 371
Sum varige driftsmidler		1 292 006	1 322 371
Sum anleggsmidler		1 292 006	1 327 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 000
Konsernfordringer		132 244	
Sum fordringer		132 244	42 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 445	12 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 445	12 481
Sum omløpsmidler		148 689	54 481
SUM EIENDELER		1 440 695	1 382 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 615	
Udekket tap	3		19 151
Sum opptjent egenkapital		94 615	-19 151
Sum egenkapital		124 615	10 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 686	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 686	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	474 902	706 492
Sum annen langsiktig gjeld		474 902	706 492
Sum langsiktig gjeld		501 588	706 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 289	3 264
Kortsiktig konserngjeld		804 569	656 012
Annen kortsiktig gjeld		5 635	5 635
Sum kortsiktig gjeld		814 492	664 911
Sum gjeld		1 316 080	1 371 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 440 695	1 382 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690315

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 685 246
BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	65 300
Sum inntekter		102 000	65 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 365	30 365
Annen driftskostnad		36 612	16 110
Sum kostnader		66 976	46 475
Driftsresultat		35 024	18 825
Annen rentekostnad		21 415	22 891
Sum finanskostnader		21 415	22 891
Netto finans		-21 415	-22 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 993	-895
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 615	-3 171
Årsresultat		10 615	-3 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 615	-3 171
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-103 150	
Udekket tap		19 151	-3 171
Overføringer annen egenkapital		94 615	
Sum overføringer og disponeringer		10 615	-3 171



Organisasjonsnr: 921 685 246
BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		5 401
Sum immaterielle eiendeler			5 401

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 292 006	1 322 371
Sum varige driftsmidler		1 292 006	1 322 371

Sum anleggsmidler		1 292 006	1 327 772
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			42 000
Konsernfordringer		132 244	
Sum fordringer		132 244	42 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 445	12 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 445	12 481

Sum omløpsmidler		148 689	54 481
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 440 695	1 382 253
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		94 615	
Udekket tap	3		19 151
Sum opptjent egenkapital		94 615	-19 151

Sum egenkapital		124 615	10 849
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	26 686	
Sum avsetninger for forpliktelse	26 686	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	474 902	706 492
Sum annen langsiktig gjeld	474 902	706 492
Sum langsiktig gjeld	501 588	706 492
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 289	3 264
Kortsiktig konserngjeld	804 569	656 012
Annen kortsiktig gjeld	5 635	5 635
Sum kortsiktig gjeld	814 492	664 911
Sum gjeld	1 316 080	1 371 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 440 695	1 382 253



Organisasjonsnr: 921 685 246
BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bråvann Park - Seksjon 4 AS

**ÅRSREGNSKAP
2022**



Bravann Park - Seksjon 4 AS Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Husleieinntekter		102 000	65 300
Netto salgsinntekter		102 000	65 300
DRIFTSKOSTNADER			
Ordinære avskrivninger	1	30 365	30 365
Annen driftskostnad		36 611	16 110
Sum driftskostnader		66 976	46 475
Driftsresultat		35 024	18 825
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		21 415	22 891
Netto finansposter		-21 415	-22 891
Resultat før skattekostnad		13 609	-4 066
Skattekostnad	2	2 993	-895
Resultat		10 616	-3 171
Overføringer og disponering av resultat:			
Mottatt konsernbidrag	3	-103 150	0
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	3	113 766	-3 171
Sum disponert		10 616	-3 171



Bråvann Park - Seksjon 4 AS
Balanse pr. 31.12

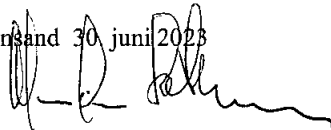
EIENDELER

	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	0	5 401
Eiendommer/tomter	1	1 292 006	1 322 371
Sum anleggsmidler		<u>1 292 006</u>	<u>1 327 772</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer			42 000
Konsernfordring		132 244	
Kontanter og bankinnskudd		16 445	12 481
Sum omløpsmidler		<u>148 689</u>	<u>54 481</u>
Sum eiendeler		<u>1 440 695</u>	<u>1 382 253</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen Egenkapital	3	94 615	-19 151
Sum egenkapital		<u>124 615</u>	<u>10 849</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt		26 686	
Øvrig langsiktig gjeld	4	474 902	706 492
Sum langsiktig gjeld		<u>501 588</u>	<u>706 492</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 289	3 265
Kortsiktig konserngjeld	4	804 568	656 012
Annen kortsiktig gjeld		5 635	5 635
Sum kortsiktig gjeld		<u>814 492</u>	<u>664 912</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 440 695</u>	<u>1 382 253</u>

Kristiansand 30 juni 2023


Mardon Sæthre
Styrets leder



Bråvann Park - Seksjon 4 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Seksjon lagerbygg
Anskaffelseskostnad pr. 1.1.2022	1 386 015
Tilgang/avgang	0
Akk. Avskrivninger pr. 1.1.2022	63 644
Ordinære avskrivninger	30 365
Balanseført verdi 31.12.2022	1 292 006



Note 2 Skatt

	2022	2021
Grunnlag for beregning av betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	13 609	-4 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 948	-21 691
Mottatt konsernbidrag	132 244	
Fremføring av underskudd	-125 905	
Grunnlag betalbar skatt	0	-25 757
Betalbar skatt	0	
Midlertidige forskjeller	2022	2021
Anleggsmidler	121 302	101 354
Underskudd til fremføring	0	-125 905
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	121 302	-24 551
Balanseført utsatt skatt / skattefordel (22%)	-26 686	5 401

Note 3 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum		
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-19 151	10 849		
Mottatt konsernbidrag netto		103 150	103 150		
Årets resultat		10 616	10 616		
Egenkapital pr 31.12.2022	0	0	30 000	94 615	124 615

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2022

	Aksjer	Eierandel	
Sæthre Holding AS (100 pst eiet av styrets leder)	30	100 %	
Aksjekapital pr. 31.12.2022	Antall Pålydende	Bokført	
	30	1 000	30 000

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	804 568	656 012
Kortsiktig konsernfordring	132 244	

Det er i 2022 ikke beregnet renter av konserngjelden.

Note 5 Honorarer

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.