



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 740 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLFELT VESTBY AS
Forretningsadresse: Torvuttaket 78
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 839 000	317 000
Sum inntekter		3 839 000	317 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 190 059	97 533
Annen driftskostnad	3	431 495	149 114
Sum kostnader		1 621 554	246 646
Driftsresultat		2 217 446	70 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 734	34 561
Sum finansinntekter		32 734	34 561
Annen rentekostnad		1 086 890	260 270
Annen finanskostnad		4 450	80 844
Sum finanskostnader		1 091 340	341 114
Netto finans		-1 058 606	-306 554
Ordinært resultat før skattekostnad		1 158 840	-236 200
Skattekostnad på ordinært resultat	8	254 945	-53 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 895	-182 718
Årsresultat		903 895	-182 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 895	-182 718
Totalresultat		903 895	-182 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		189 620	-182 718
Avsatt til annen egenkapital		714 275	
Sum overføringer og disponeringer		903 895	-182 718



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	43 555 171	43 267 971
Sum varige driftsmidler		43 555 171	43 267 971
Sum anleggsmidler		43 555 171	43 267 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 151 250	396 250
Andre kortsiktige fordringer		2 272	804 310
Konsernfordringer	6		2 400 000
Sum fordringer		5 153 522	3 600 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 986	9 896 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 986	9 896 157
Sum omløpsmidler		5 429 507	13 496 718
SUM EIENDELER		48 984 679	56 764 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 872 000	1 872 000
Sum innskutt egenkapital		1 972 000	1 972 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 275	
Udekket tap			189 620
Sum opptjent egenkapital		714 275	-189 620
Sum egenkapital	2	2 686 275	1 782 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	689 212	474 518
Sum avsetninger for forpliktelser		689 212	474 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	38 000 000	38 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 296 875	8 696 875
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 696 875	51 096 875
Sum langsiktig gjeld		45 386 087	51 571 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 066	3 410 916
Betalbar skatt	8	40 251	
Skyldig offentlige avgifter		634 000	
Sum kortsiktig gjeld		912 317	3 410 916
Sum gjeld		46 298 404	54 982 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 984 679	56 764 689



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trollfelt Vestby AS

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trollfelt Vestby AS som viser et overskudd på kr. 903.895,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 8. mars 2021

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Registrert revisor

**TROLLFELT VESTBY AS**
NOTER – REGNSKAPSÅRET 2020**Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 100.000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende 1.000,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Troll Trading AS	Styreleder/Daglig leder *)	100	100 %

*) Selskapets styreleder og daglig leder er 100 % eier av Troll Trading AS.

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Total EK
EK pr 31.12.2019	100.000,-	1.872.000,-	-189.620,-	1.782.380,-
+årets resultat	0,-	0,-	903.895,-	903.895,-
+mottatt kons.bidrag (nto)	0,-	0,-	0,-	0,-
EK pr 31.12.2020	100.000,-	1.872.000,-	714.275,-	2.686.275,-

Note 3 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte i løpet av året.
Daglig leders lønn og godtgjørelse utgjorde kr 0,-

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.

Note 4 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Tomt	Bygg	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	7.909.271,-	35.456.233,-	43.365.504,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0,-	1.477.259,-	1.477.259,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-	0,-	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	7.909.271,-	36.933.492,-	44.842.763,-
- Akkumulerte avskrivn. 31.12	0,-	1.287.592,-	1.287.592,-
= Bokført verdi 31.12	7.909.271,-	35.645.900,-	43.555.171,-
Årets avskrivninger	0,-	1.190.059,-	1.190.059,-
Økonomisk levetid	*	40 år	

Note 5 Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	42.400.000,-	42.400.000,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	43.555.171,-	43.267.971,-



Note 6 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

Lån til selskap i samme konsern	2020	2019
Troll Salmon AS (kons.bidrag)		2.400.000,-
Troll Salmon AS (kundefordring)	5.151.250,-	396.250,-
Sum lån til selskap i samme konsern	5.151.250,-	2.796.250,-

Lån fra selskap i samme konsern	2020	2019
Troll Salmon AS	2.296.875,-	8.696.875,-
Sum lån fra selskap i samme konsern	2.296.875,-	8.696.875,-

Transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskap	Type transaksjon	2020	2019
Troll Salmon AS	Husleie	3.804.000,-	317.000,-
Troll Salmon AS	Mottatt kons.bidrag	0,-	2.400.000,-

Note 7 Gjeld med forfall senere enn 5 år

2020	2019
34.100.000,-	35.200.000,-

Note 8 Skatt

Betalbar skatt 2020	40.251,-
+/- endring utsatt skattefordel	214.694,-
- skatteeffekt mottatt kons.bidrag	0,-
= Årets skattekostnad	254.945,-



Resultatregnskap

Trollfelt Vestby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	3 839 000	317 000
Sum driftsinntekter		3 839 000	317 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 190 059	97 533
Annen driftskostnad	3	431 495	149 114
Sum driftskostnader		1 621 554	246 646
Driftsresultat		2 217 446	70 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 734	34 561
Annen rentekostnad		1 086 890	260 270
Annen finanskostnad		4 450	80 844
Resultat av finansposter		-1 058 606	-306 554
Ordinært resultat før skattekostnad		1 158 840	-236 200
Skattekostnad på ordinært resultat	8	254 945	-53 482
Ordinært resultat		903 895	-182 718
Årsresultat		903 895	-182 718
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		189 620	0
Avsatt til annen egenkapital		714 275	0
Overført til udekket tap		0	182 718
Sum overføringer		903 895	-182 718



Balanse

Trollfelt Vestby AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	43 555 171	43 267 971
Sum varige driftsmidler		43 555 171	43 267 971
Sum anleggsmidler		43 555 171	43 267 971
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	5 151 250	396 250
Andre kortsiktige fordringer		2 272	804 310
Konsernfordringer	6	0	2 400 000
Sum fordringer		5 153 522	3 600 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 986	9 896 157
Sum omløpsmidler		5 429 507	13 496 718
Sum eiendeler		48 984 679	56 764 689



Balanse

Trollfelt Vestby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 872 000	1 872 000
Sum innskutt egenkapital		1 972 000	1 972 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 275	0
Udekket tap		0	-189 620
Sum opptjent egenkapital		714 275	-189 620
Sum egenkapital	2	2 686 275	1 782 380
Gjeld			
Utsatt skatt	8	689 212	474 518
Sum avsetning for forpliktelser		689 212	474 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	38 000 000	38 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 296 875	8 696 875
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 696 875	51 096 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 066	3 410 916
Betalbar skatt	8	40 251	0
Skyldig offentlige avgifter		634 000	0
Sum kortsiktig gjeld		912 317	3 410 916
Sum gjeld		46 298 404	54 982 309
Sum egenkapital og gjeld		48 984 679	56 764 689

Vestby, 08.03.2021

Arve Iversen
styreleder/daglig leder