



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 050 578
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KONOWSGATE 39
Forretningsadresse: c/o HBRI AS v/Regnskapsavd.
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 994	929 904
Sum inntekter		956 994	929 904
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		708 002	641 542
Sum kostnader		753 642	687 182
Driftsresultat		203 352	242 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 116	390
Sum finansinntekter		9 116	390
Annen finanskostnad		97 382	111 736
Sum finanskostnader		97 382	111 736
Netto finans		-88 266	-111 346
Ordinært resultat før skattekostnad		115 086	131 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 086	131 376
Årsresultat		115 086	131 376
Totalresultat		115 086	131 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 086	131 376
Sum overføringer og disponeringer		115 086	131 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		202 011	90 008
Sum fordringer		202 011	90 008
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 162	452 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 162	452 041
Sum omløpsmidler		505 173	542 050
SUM EIENDELER		505 173	542 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 215 577	2 330 663
Sum opptjent egenkapital		-2 215 577	-2 330 663
Sum egenkapital		-2 215 577	-2 330 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 685 064	2 848 146
Sum annen langsiktig gjeld		2 685 064	2 848 146
Sum langsiktig gjeld		2 685 064	2 848 146
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		545	537
Leverandørgjeld		28 657	6 715
Annen kortsiktig gjeld		6 484	17 315
Sum kortsiktig gjeld		35 686	24 567
Sum gjeld		2 720 750	2 872 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 173	542 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529214

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 050 578
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KONOWSGATE 39
Forretningsadresse: c/o HBRI AS v/Regnskapsavd.
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 987 050 578
BOLIGSAMEIET KONOWSGATE 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 994	929 904
Sum inntekter		956 994	929 904
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		708 002	641 542
Sum kostnader		753 642	687 182
Driftsresultat		203 352	242 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 116	390
Sum finansinntekter		9 116	390
Annen finanskostnad		97 382	111 736
Sum finanskostnader		97 382	111 736
Netto finans		-88 266	-111 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 086	131 376
Årsresultat		115 086	131 376
Totalresultat		115 086	131 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 086	131 376
Sum overføringer og disponeringer		115 086	131 376



Organisasjonsnr: 987 050 578
BOLIGSAMEIET KONOWSGATE 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		202 011	90 008
Sum fordringer		202 011	90 008
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 162	452 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 162	452 041
Sum omløpsmidler		505 173	542 050
SUM EIENDELER		505 173	542 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 215 577	2 330 663
Sum opptjent egenkapital		-2 215 577	-2 330 663



Sum egenkapital	-2 215 577	-2 330 663
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 685 064	2 848 146
Sum annen langsiktig gjeld	2 685 064	2 848 146
Sum langsiktig gjeld	2 685 064	2 848 146
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	545	537
Leverandørgjeld	28 657	6 715
Annen kortsiktig gjeld	6 484	17 315
Sum kortsiktig gjeld	35 686	24 567
Sum gjeld	2 720 750	2 872 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	505 173	542 050



Organisasjonsnr: 987 050 578
BOLIGSAMEIET KONOWSGATE 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Innkalling til årsmøte i Sameiet Konowgate 39.

Ordinært sameiermøte i Sameiet Konowgate 39, avholdes tirsdag 31. mai 2022, kl. 19.00. Møtet vil foregå på Teams. Styreleder vil sende ut link til møtet til seksjonseierne.

Til behandling foreligger:

1. Konstituering.

- A. Valg av møteleder.
- B. Valg av referent.
- C. Valg av 1 person til å underskrive protokollen sammen med møteleder.
- D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn.
- E. Godkjenning av dagsorden.

2. Årsregnskap for 2021.

3. Budsjett for 2022.

4. Godtgjørelser.

- A. Styret.
- B. Revisor.

5. Innkomne saker

A. Nytt brannvarslingsanlegg

Brannvarslingsanlegget i gården er fra byggeår og ikke lenger mulig å skaffe deler til. Styret har derfor innhentet tilbud på nytt brannvarslingsanlegg.

Anlegget har en kostnadsramme på kr. 240 000,- og foreslås finansiert med ekstra innbetalinger fra sameierne med kr. 650,- pr. mnd. over 16 mnd. (sept. 2022 – des. 2023)



6. Valg.

- A. Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B. Valg av varamedlem(er) for 1 år.

I henhold til sameiets vedtekter skal styret velges for 2 år. I år skal det velges 2 styremedlemmer for 2 år. Varamedlemmer velges for 1 år.

Styret 2021/2022 har bestått av:

Styreleder	Helge Fossdal	valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Tommy Kiel	valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Torunn Sivertsen	valgt for 1 år i 2021, på valg i år
Styremedlem	Arne Leo Sørli	valgt for 2 år i 2020, på valg i år
Varamedlem	Kristine Lachmann	valgt for 1 år i 2021, på valg i år

Oslo 20. mai 2022
Styret i Sameiet Konowsgate 39



**BOLIGSAMEIET KONOWSGATE 39
ORG.NR. 987 050 578, KUNDENR. 3972**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	956 994	929 904	956 952	0
SUM DRIFTSINNEKTER		956 994	929 904	956 952	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-5 640	0
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	0
Revisjonshonorar	5	-8 500	-8 250	-9 000	0
Regnskapsførerhonorar		-38 335	-37 328	-38 500	0
Konsulenthonorar	6	-2 364	-1 680	-5 000	0
Drift og vedlikehold	7	-157 044	-130 825	-150 000	0
Forsikringer		-99 122	-89 077	-100 000	0
Kommunale avgifter	8	-152 642	-150 730	-160 000	0
Energi/fyring		-54 471	-34 158	-45 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-82 030	-80 661	-83 000	0
Andre driftskostnader	9	-113 494	-108 834	-120 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-753 642	-687 182	-756 140	0
DRIFTSRESULTAT		203 352	242 722	200 812	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	9 116	390	1 000	0
Finanskostnader	11	-97 382	-111 736	-100 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-88 266	-111 346	-99 000	0
ÅRSRESULTAT		115 086	131 376	101 812	0
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		115 086	131 376		

BOLIGSAMEIET KONOWSGATE 39
ORG.NR. 987 050 578, KUNDENR. 3972

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		202 011	90 008
Driftskonto OBOS-banken		303 162	452 041
SUM OMLØPSMIDLER		505 173	542 050
SUM EIENDELER		505 173	542 050
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	12	-2 215 577	-2 330 663
SUM EGENKAPITAL		-2 215 577	-2 330 663
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	2 685 064	2 848 146
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 685 064	2 848 146
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 484	13 591
Leverandørgjeld		28 657	6 715
Påløpte renter		545	537
Annen kortsiktig gjeld		0	3 724
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 686	24 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 173	542 050
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslø, 4.4.2022
 Styret i Boligsameiet Konowsgate 39

Helge Fossdal
 Helge Fossdal

Arne Leo Sævie
 Arne Leo Sævie

Tommy Kiel

Torunn Sivertsen

Torunn Sivertsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	568 050
Renter og avdrag på lån	288 000
Get	82 800
Garasje	18 144
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	956 994

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 40 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 500.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 364
SUM KONSULENTHONORAR	-2 364

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-29 128
Drift/vedlikehold VVS	-60 288
Drift/vedlikehold elektro	-21 658
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 585
Drift/vedlikehold heisanlegg	-31 137
Drift/vedlikehold brannsikring	-9 992
Kostnader dugnader	-1 256
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-157 044

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-79 888
Renovasjonsavgift	-72 754
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-152 642

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-9 513
Vaktmestertjenester	-47 845
Renhold ved firmaer	-53 175
Porto	-293
Bank- og kortgebyr	-2 669
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-113 494

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Kundeutbytte fra Gjensidige	9 116
SUM FINANSINNTEKTER	9 116

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-97 382
SUM FINANSKOSTNADER	-97 382

NOTE: 12**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 13

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS BANKEN

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,70 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2014

-2 000 000

Økt i 2014

-3 000 000

Nedbetalt tidligere

2 151 854

Nedbetalt i år

163 082

-2 685 064

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-2 685 064



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Boligsameiet Konowsgate 39

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Konowsgate 39s årsregnskap som viser et overskudd på kr 115 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Oslo, 11. april 2022
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.04.2022 11.02.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameiet Konowgate 39

Budsjett 2022

Driftsinntekter

Felleskostnader	654.576
Garasjeleie	18.144
Kabel-/TV-anlegg	82.800
Innbetaling lån	288.000
Sum driftsinntekter	1.043.520

Driftskostnader

Personalkostnader	5.640
Styrehonorar	40.000
Revisjonshonorar	9.000
Honorar forretningsfører	39.500
Konsulenthonorar	5.000
Drift og vedlikehold	170.000
Forsikringer	110.000
Kommunale avgifter	160.000
Energi / strøm	65.000
Kabel TV	85.000
Andre driftskostnader	120.000
Sum driftskostnader	809.140

Driftsresultat 234.380

Finansinntekt/ kostnad:

Finansinntekt	10.000
Finanskostnad	-100.000
Sum finansinntekt/ kostnad	- 90.000

Årsresultat 144.380

Avdrag fellesgjeld med forfall i 2022 utgjør ca. 160.000