



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 811 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM ÅRDALSTANGEN AS
Forretningsadresse: c/o Einarsen Eigedom AS
Stedjevegen 38
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 976 888	1 916 524
Sum inntekter		1 976 888	1 916 524
Kostnader			
Avskrivning	1	338 300	338 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	350 913	324 961
Sum kostnader		689 213	663 261
Driftsresultat		1 287 675	1 253 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 482	120 151
Sum finansinntekter		171 482	120 151
Annen rentekostnad		586 030	538 179
Sum finanskostnader		586 030	538 179
Netto finans		-414 548	-418 028
Resultat før skattekostnad		873 127	835 235
Skattekostnad på resultat	3	192 088	183 572
Årsresultat	4	681 039	651 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 039	651 663
Totalresultat		681 039	651 663
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 355	736 031
Overført fra overkurs og annen egenkapital		-99 316	-84 368
Sum overføringer og disponeringer		681 039	651 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	10 252 164	10 590 464
Inventar og driftsutstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	10 252 164	10 590 464
Sum anleggsmidler		10 252 164	10 590 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 839	
Andre kortsiktige fordringer		171 572	16 308
Konsernfordringer	6, 7	838 359	
Sum fordringer		1 012 770	16 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		305 869	1 140 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 869	1 140 025
Sum omløpsmidler		1 318 639	1 156 333
SUM EIENDELER		11 570 803	11 746 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	63 849	63 849
Overkurs	4	1 323 272	1 357 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 387 121	1 421 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		64 768
Sum opptjent egenkapital			64 768
Sum egenkapital	4	1 387 121	1 486 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	588 182	616 194
Sum avsetninger for forpliktelser		588 182	616 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 294 964	8 563 960
Sum annen langsiktig gjeld		8 294 964	8 563 960
Sum langsiktig gjeld		8 883 146	9 180 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 281	20 196
Betalbar skatt	3		
Offentlige avgifter		77 203	79 288
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	1 000 455	953 141
Annen kortsiktig gjeld		26 597	27 581
Sum kortsiktig gjeld		1 300 536	1 080 206
Sum gjeld		10 183 682	10 260 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 570 803	11 746 797
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581484

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 811 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM ÅRDALSTANGEN AS
Forretningsadresse: c/o Einarsen Eigedom AS
Stedjevegen 38
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 811 414
EINARSEN EIGEDOM ÅRDALSTANGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 976 888	1 916 524
Sum inntekter		1 976 888	1 916 524
Kostnader			
Avskrivning	1	338 300	338 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	350 913	324 961
Sum kostnader		689 213	663 261
Driftsresultat		1 287 675	1 253 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 482	120 151
Sum finansinntekter		171 482	120 151
Annen rentekostnad		586 030	538 179
Sum finanskostnader		586 030	538 179
Netto finans		-414 548	-418 028
Resultat før skattekostnad		873 127	835 235
Skattekostnad på resultat	3	192 088	183 572
Årsresultat	4	681 039	651 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 039	651 663
Totalresultat		681 039	651 663
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 355	736 031
Overført fra overkurs og annen egenkapital		-99 316	-84 368
Sum overføringer og disponeringer		681 039	651 663



Organisasjonsnr: 998 811 414
EINARSEN EIGEDOM ÅRDALSTANGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Eiendom	1	10 252 164	10 590 464
---------	---	------------	------------

Inventar og driftsutstyr	1		
--------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 5	10 252 164	10 590 464
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		10 252 164	10 590 464
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 839	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige fordringer		171 572	16 308
------------------------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	6, 7	838 359	
-------------------	------	---------	--

Sum fordringer		1 012 770	16 308
-----------------------	--	------------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		305 869	1 140 025
--------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 869	1 140 025
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 318 639	1 156 333
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 570 803	11 746 797
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	63 849	63 849
--------------	------	--------	--------

Overkurs	4	1 323 272	1 357 820
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 387 121	1 421 669
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		64 768
-------------------	---	--	--------

Sum opptjent egenkapital			64 768
---------------------------------	--	--	---------------

Sum egenkapital	4	1 387 121	1 486 438
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	588 182	616 194
Sum avsetninger for forpliktelses		588 182	616 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 294 964	8 563 960
Sum annen langsiktig gjeld		8 294 964	8 563 960
Sum langsiktig gjeld		8 883 146	9 180 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 281	20 196
Betalbar skatt	3		
Offentlige avgifter		77 203	79 288
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	1 000 455	953 141
Annen kortsiktig gjeld		26 597	27 581
Sum kortsiktig gjeld		1 300 536	1 080 206
Sum gjeld		10 183 682	10 260 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 570 803	11 746 797
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 811 414
EINARSEN EIGEDOM ÅRDALSTANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

**Einarsen Eigedom
Årdalstangen AS**

Org.nr.:998 811 414



Resultatregnskap

Einarsen Eigedom Årdalstangen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 976 888	1 916 524
Sum driftsinntekter		1 976 888	1 916 524
Avskrivning	1	338 300	338 300
Annen driftskostnad	2	350 913	324 961
Sum driftskostnader		689 213	663 261
Driftsresultat		1 287 675	1 253 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		171 482	120 151
Rentekostnader		585 822	538 179
Resultat av finansposter		-414 340	-418 028
Resultat før skattekostnad		873 335	835 235
Skattekostnad på resultat	3	192 088	183 572
Resultat		681 247	651 663
Årsresultat	4	681 247	651 663
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		780 355	736 031
Overført fra overkurs og annen egenkapital		99 316	84 368
Sum overføringer		681 039	651 663



Balanse

Einarsen Eigedom Årdalstangen AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	10 252 164	10 590 464
Sum varige driftsmidler	1, 5	10 252 164	10 590 464
Sum anleggsmidler		10 252 164	10 590 464
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 839	0
Andre kortsiktige fordringer		171 572	16 308
Konsernfordring	6, 7	838 359	0
Sum fordringer		1 012 770	16 308
Bankinnskudd		305 869	1 140 025
Sum omløpsmidler		1 318 639	1 156 333
SUM EIENDELER		11 570 803	11 746 797



Balanse

Einarsen Eigedom Årdalstangen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	63 849	63 849
Overkurs	4	1 323 272	1 357 820
Sum innskutt egenkapital		1 387 121	1 421 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	64 768
Sum opptjent egenkapital		0	64 768
Sum egenkapital	4	1 387 121	1 486 438
Gjeld			
Utsatt skatt	3	588 182	616 194
Sum avsetning for forplikelser		588 182	616 194
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 294 964	8 563 960
Sum langsiktig gjeld		8 294 964	8 563 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 281	20 196
Offentlige avgifter		77 203	79 288
Gjeld til konsernselskap	6, 7	1 000 455	953 141
Annen kortsiktig gjeld		26 597	27 581
Sum kortsiktig gjeld		1 300 536	1 080 206
Sum gjeld		10 183 682	10 260 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 570 803	11 746 797



Balanse

Einarsen Eigedom Årdalstangen AS
Sogndal , 20.06.2025

Jan Knut Einarsen
styreleder

Frode Einarsen
daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i samsvar med leieperiodenleveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 918 293	16 918 293
Anskaffelseskost 31.12.24	16 918 293	16 918 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 666 129	6 666 129
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 666 129	6 666 129
Bokført verdi 31.12.24	10 252 164	10 252 164
Årets ordinære avskrivninger	338 300	338 300
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader

Einarsen Eigedom Årdalstangen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 100	207 598
Endring i utsatt skatt	-28 012	-24 026
Skattekostnad ordinært resultat	192 088	183 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	873 127	835 235
Permanente forskjeller	0	-815
Endring i midlertidige forskjeller	127 328	109 209
Avgitt konsernbidrag	-1 000 455	-943 629
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 100	207 598
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 100	-207 598
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 784 553	2 939 632	155 078
Gevinst – og tapskonto	-110 999	-138 749	-27 750
Sum	2 673 554	2 800 883	127 328
Grunnlag for utsatt skatt	2 673 554	2 800 883	127 328
Utsatt skatt (22 %)	588 182	616 194	28 012

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	63 849	1 357 820	0	64 768	1 486 438
Årets resultat		-34 548		715 587	681 039
Konsernbidrag avgitt				-780 355	-780 355
Pr 31.12.2024	63 849	1 323 272	0	0	1 387 122



Noter til årsregnskapet

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 294 964	8 563 960
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	8 294 964	8 563 960

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	10 252 164	10 590 464
Sum	10 252 164	10 590 464

Selskapet sin eiendom er stilt som pant for langsiktig lån i morselskapet

Forfallsstruktur for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (tal i 1000)

	2025	2026	2027	2028	2029	Etter 2029	Sum
NOK	355	371	386	402	417	6 364	8 295
Sum	355	371	386	402	417	6 364	8 295

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	838 359	0
Sum	0	0	838 359	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 000 455	953 141
Sum	0	0	1 000 455	953 141

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsern

Einarsen Eigedom Årdalstangen AS er datterselskap til Einarsen Eigedom AS som har forretningskontor i SOGNDAL, Norge.



Noter til årsregnskapet

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 63 849 består av 6 384 917 aksjer à kr. 0,01.

Einarsen Eigedom AS (morselskapet) eier samtlige aksjer i Einarsen Eigedom Årdalstangen AS.

Jan Knut Einarsen (styreleder) eier samtlige aksjer i Einarsen Eigedom Årdalstangen AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Einarsen, Jan Knut	BANKID	2025-06-20 22:26
Einarsen, Frode	BANKID	2025-06-21 09:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.