



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 336 752
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REISS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Løkkevegen 2A 3915 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Remy André Reiss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.11.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 926	18 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 926</b>	<b>18 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 926</b>	<b>-18 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 050 210	72 000
Annen renteinntekt		3 375	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 053 585</b>	<b>72 014</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		751 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>302 585</b>	<b>72 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 659</b>	<b>53 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	225 645	11 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 014</b>	<b>41 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 014</b>	<b>41 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 014</b>	<b>41 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 014</b>	<b>41 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	49 014	41 733
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 014</b>	<b>41 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 096 139	2 047 251
Investeringer i tilknyttet selskap	4	348 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 444 139</b>	<b>2 062 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 444 139</b>	<b>2 062 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	3 780 079	1 926 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 780 079</b>	<b>1 926 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 717	40 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 717</b>	<b>40 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 342 796</b>	<b>1 967 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 786 935</b>	<b>4 029 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 334</b>	<b>120 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	148 124	99 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 124</b>	<b>99 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 458</b>	<b>219 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 293 000	3 753 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 293 000</b>	<b>3 753 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 293 000</b>	<b>3 753 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 516
Betalbar skatt		35	55
Kortsiktig konserngjeld	5	2 225 442	53 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 225 477</b>	<b>56 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 518 477</b>	<b>3 809 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 786 935</b>	<b>4 029 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 336 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Løkkevegen 2A  
3915 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy André Reiss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 336 752  
REISS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 926	18 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 926</b>	<b>18 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 926</b>	<b>-18 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 050 210	72 000
Annen renteinntekt		3 375	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 053 585</b>	<b>72 014</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		751 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>302 585</b>	<b>72 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 659</b>	<b>53 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	225 645	11 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 014</b>	<b>41 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 014</b>	<b>41 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 014</b>	<b>41 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 014</b>	<b>41 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	49 014	41 733
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 014</b>	<b>41 733</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 293 000	3 753 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 293 000</b>	<b>3 753 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 293 000</b>	<b>3 753 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 516
Betalbar skatt		35	55
Kortsiktig konserngjeld	5	2 225 442	53 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 225 477</b>	<b>56 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 518 477</b>	<b>3 809 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 786 935</b>	<b>4 029 271</b>



Organisasjonsnr: 920 336 752  
REISS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

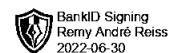
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# REISS HOLDING AS

## Årsoppgjør 2021

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
Reiss Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		27 926	18 510
Sum driftskostnader		27 926	18 510
Driftsresultat		-27 926	-18 510
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 050 210	72 000
Annen renteinntekt		3 375	14
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		751 000	0
Resultat av finansposter		302 585	72 014
Ordinært resultat før skattekostnad		274 659	53 504
Skattekostnad på ordinært resultat	3	225 645	11 771
Ordinært resultat		49 014	41 733
<b>Årsresultat</b>		<b>49 014</b>	<b>41 733</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	49 014	41 733
Sum overføringer		49 014	41 733



<b>Balanse</b>			
<b>Reiss Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 096 139	2 047 251
Investeringer i tilknyttet selskap	4	348 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 444 139	2 062 251
Sum anleggsmidler		2 444 139	2 062 251
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	3 780 079	1 926 181
Sum fordringer		3 780 079	1 926 181
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 717	40 839
Sum omløpsmidler		4 342 796	1 967 020
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 786 935</b>	<b>4 029 271</b>
<b>Reiss Holding AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Reiss Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		120 334	120 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	148 124	99 110
Sum opptjent egenkapital		148 124	99 110
Sum egenkapital		268 458	219 444
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 293 000	3 753 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 293 000	3 753 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 516
Betalbar skatt		35	55
Konserngjeld	5	2 225 442	53 256
Sum kortsiktig gjeld		2 225 477	56 827
Sum gjeld		6 518 477	3 809 827
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 786 935</b>	<b>4 029 271</b>
30.06.2022 Styret i Reiss Holding AS			
_____ Remy André Reiss styreleder/daglig leder			
<b>Reiss Holding AS</b>		<b>Side 4</b>	



Reiss Holding AS

920 336 752

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskudd utdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt i samme år som det er avsatt i datterselskapet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og ført netto.

## Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Reiss Holding AS

920 336 752

## Note 2 Lønnskostnader

Reiss Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 645	11 771
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	225 645	11 771
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	274 659	53 504
Permanente forskjeller	751 000	0
Avgitt konsernbidrag	-1 025 498	-53 256
Skattepliktig inntekt	161	248
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 402	-4 069
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-225 610	-11 716
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	231 046	15 840
Sum betalbar skatt i balansen	35	55

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat	
<b>DS/FKV/TS</b>				
Bilbingen AS	SKIEN	100,0%	568 018	734 870
Estate Partner AS	PORSGRUNN	50,0%	8 653	-1 986
Guriskogen Utvikling AS	PORSGRUNN	33,0%	20 439	-12 561
Reiss Eiendomsutvikling AS	PORSGRUNN	100,0%	1 994 268	503 269
Rk Eiendom AS	PORSGRUNN	50,0%	46 945	-3 055
Telering Bygg Og Boligservice AS	PORSGRUNN	100,0%	469 800	-1 170 262
Sum			3 108 124	50 275



Reiss Holding AS

920 336 752

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring Bilbingen AS	2 238 476	587 747
Kortsiktig fordring Telering Bygg og Boligservice AS	694 603	735 122
Kortsiktig fordring Reiss Eiendomsutvikling AS	0	603 312
Kortsiktig fordring Guriskogen Utvikling AS	297 000	0
Kortsiktig fordring Estate Partner AS	450 000	0
Kortsiktig fordring RK Eiendom AS	100 000	0
Sum	3 780 079	1 926 181
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld Reiss Eiendomsutvikling AS	2 225 442	0
Kortsiktig gjeld Telering Bygg og Boligservice AS	0	53 256
Sum	2 225 442	53 256

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	130 000	-9 666	99 110	219 444
Pr 01.01.2021	130 000	-9 666	99 110	219 444
Årets resultat			49 014	49 014
Pr 31.12.2021	130 000	-9 666	148 124	268 458

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Reiss Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	433,3	130 000
Sum	300		130 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Remy André Reiss	300	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Remy André Reiss	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 4 293 000. Denne inngår i øvrig langsiktig gjeld.