



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 936 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVEIEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Leiv Eriksons gate 9
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		3 402 048
Sum inntekter		0	3 402 048
Kostnader			
Varekostnad fast eiendom	1	306	80 000
Annen driftskostnad	1,2	196 208	760 861
Sum kostnader		196 514	840 861
Driftsresultat		-196 514	2 561 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	24 668	60 283
Annen renteinntekt	5	87 775	90 210
Sum finansinntekter		112 443	150 493
Annen rentekostnad		14 452	47 151
Sum finanskostnader		14 452	47 151
Netto finans		97 992	103 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 523	2 664 528
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 043	403 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 480	2 261 082
Årsresultat		-53 480	2 261 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 480	2 261 082
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4		3 300 000
Overføringer annen egenkapital	4	-53 480	-1 038 918
Sum overføringer og disponeringer		-53 480	2 261 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 680 514	1 740 514
Konsernfordringer	5	358 555	2 370 521
Sum fordringer		2 039 069	4 111 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 127 883	3 151 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 883	3 151 883
Sum omløpsmidler		3 166 953	7 262 918
SUM EIENDELER		3 166 953	7 262 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 598 775	1 598 775
Sum innskutt egenkapital		2 598 775	2 598 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	156 234	209 714
Sum opptjent egenkapital		156 234	209 714
Sum egenkapital		2 755 009	2 808 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	232 713	284 962
Sum avsetninger for forpliktelser		232 713	284 962
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		232 713	284 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 838	154 797
Betalbar skatt	3	7 206	118 484
Utbytte	4		3 300 000
Annen kortsiktig gjeld	1,5	16 187	596 187
Sum kortsiktig gjeld		179 230	4 169 468
Sum gjeld		411 943	4 454 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 166 953	7 262 918



**Årsregnskap 2015
for
Solveien Panorama AS**

Foretaksnr. 988936952



Solveien Panorama AS

Årsberetning 2015

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Solveien Panorama AS driver med investeringer i fast eiendom i Oslo. Selskapet har ikke filialer.

FORTSATT DRIFT

Selskapet har ikke hatt prosjekter i arbeid i 2015 og styret arbeider løpende med å avslutte saker som vedrører tidligere prosjekter. Selskapet er under tiden i en tvist med noen av sine tidligere kunder. Eventuelle forpliktelser som følge av disse tvistene er ikke tatt inn i regnskapet pr 31.12.2015. En av sakene er avgjort i 2015, men det økonomiske resultatet er her hensyntatt tidligere år.

Selskapet har solid egenkapital og styret vurderer at det ikke er forhold som tilsier at fortsatt drift ikke kan legges til grunn.

STILLING OG RESULTAT

Selskapet hadde i 2015 et regnskapsmessig underskudd på kr 53,480. Underskuddet skyldes i hovedsak kostnader vedrørende oppfølging av garantiarbeider. Selskapet har ikke hatt prosjekter i arbeid i 2015.

Omsetningen for 2015 var i henhold til forventning. Egenkapitalen er pr. 31.12 tilfredsstillende.

Selskapet driver ikke forskning og utvikling i noen vesentlig grad.

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskapet gir en rettvise oversikt over Solveien Panorama AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

ANSATTE OG ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ikke ansatte. Selskapets styre består av en mann. Selskapet følger likestillingslovens bestemmelser.

DET YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i noen vesentlig grad.

Oslo, den 28. juni 2016

I ledelsen for Solveien Panorama AS

Rune Tobiassen
Styreleder / daglig leder



Solveien Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt fast eiendom	1	0	0
Annen driftsinntekt	1	0	3 402 048
Sum driftsinntekter		0	3 402 048
Driftskostnader			
Varekostnad fast eiendom	1	306	80 000
Annen driftskostnad	1,2	196 208	760 861
Sum driftskostnader		196 514	840 861
DRIFTSRESULTAT		(196 514)	2 561 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	24 668	60 283
Renteinntekt	5	87 775	90 210
Sum finansinntekter		112 443	150 493
Finanskostnader			
Rentekostnad		14 452	47 151
Sum finanskostnader		14 452	47 151
NETTO FINANSPOSTER		97 992	103 342
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(98 523)	2 664 528
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(45 043)	403 446
ORDINÆRT RESULTAT		(53 480)	2 261 082
ARSRESULTAT		(53 480)	2 261 082
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	3 300 000
Overføringer annen egenkapital	4	(53 480)	(1 038 918)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(53 480)	2 261 082




Solveien Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer under arbeid			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	358 555	2 370 521
Andre kortsiktige fordringer	5	1 680 514	1 740 514
Sum fordringer		2 039 069	4 111 036
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 127 883	3 151 883
SUM OMLØPSMIDLER		3 166 953	7 262 918
SUM EIENDELER		3 166 953	7 262 918
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkursfond	4	1 598 775	1 598 775
Sum innskutt egenkapital		2 598 775	2 598 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	156 234	209 714
Sum opptjent egenkapital		156 234	209 714
SUM EGENKAPITAL		2 755 009	2 808 489
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	232 713	284 962
Sum avsetning for forpliktelser		232 713	284 962
SUM LANGSIKTIG GJELD		232 713	284 962
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		155 838	154 797
Betalbar skatt	3	7 206	118 484
Utbytte	4	0	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld	1,5	16 187	596 187
SUM KORTSIKTIG GJELD		179 230	4 169 468
SUM GJELD		411 943	4 454 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 166 953	7 262 918

Oslo, den 28. juni 2016
I ledelsen for Solveien Panorama AS


Rune Tobiassen
Styreleder / daglig leder



Solveien Panorama AS

Noter 2015

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.



Solveien Panorama AS

Noter 2015

Note 1 - Usikre forpliktelser / kompensasjon fra entreprenør

Selskapet er under tiden i en tvist med noen av sine tidligere kunder. Eventuelle forpliktelser som følge av disse tvistene er ikke tatt inn i regnskapet pr 31.12.2015. En av sakene er avgjort i 2015, men det økonomiske resultatet er her hensyntatt tidligere år.

Note 2 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Selskapet har følgelig ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2015 kostnadsført honorar til revisor med kr 12.350 inkl. MVA for lovpålagt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-98 523
+ Permanente og andre forskjeller	652
+ Endring i midlertidige forskjeller	124 561
= Inntekt	26 690

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 206
= Sum betalbar skatt	7 206
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-52 249
= Ordinær skattekostnad	-45 043
Skattesats i inntektsåret	27%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 206
= Betalbar skatt i balansen	7 206

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2015	2014
+ Utestående fordringer	0	-108 153
+ Gevinst- og tapskonto	930 854	1 163 568
= Grunnlag utsatt skatt	930 854	1 055 415
Utsatt skatt	232 713	284 962



Solveien Panorama AS

Noter 2015

Note 4 - Egenkapital

Endring i egenkapital i selskapsregnskapet

	Selskaps- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2015	1 000 000	1 598 775	209 714	2 808 489
Årsresultat	0	0	-53 480	-53 480
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Andre endringer	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2015	1 000 000	1 598 775	156 234	2 755 009

Aksjonærer pr. 31.12.2015

	Aksjer
Arkitekt Rune Tobiassen AS (kontrollert av styreleder/daglig leder)	1.000
Sum	1.000

Note 5 - Nærstående

Fordringer på morselskap utgjør kr 358.555. Det er ikke stillet sikkerhet for fordringen. Fordringen er renteberegnet.

Fordringer på nærstående utgjør kr 1.670.514, og inngår i andre kortsiktige fordringer. Fordringen er renteberegnet, og det er stillet sikkerhet i fast eiendom for fordringen.



Solveien Panorama AS

Noter 2015

Note 6 - Bundne midler

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 573.600 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1.461.250.



Til generalforsamlingen i
Solveien Panorama AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Solveien Panorama AS som viser et underskudd på kr 53 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at jeg etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Revisornummer 962 813 798
Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND



Konklusjon

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Solveien Panorama AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold


Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 30. juni 2016


Rune Svendsen
Registrert revisor

Revisornummer 962 813 798
Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND