



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGEL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Angeltveitvegen 3  
5363 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Angeltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 000	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		32 978	17 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 978</b>	<b>17 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 022</b>	<b>186 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 907	5 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 907</b>	<b>5 376</b>
Annen rentekostnad		202 447	185 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 447</b>	<b>185 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 540</b>	<b>-180 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 482</b>	<b>5 982</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>25 482</b>	<b>5 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 482</b>	<b>5 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 482</b>	<b>5 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 482	5 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 482</b>	<b>5 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 280 525	3 280 525
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 280 525</b>	<b>3 280 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 280 525</b>	<b>3 280 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 830	21 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 830</b>	<b>21 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 830</b>	<b>321 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 602 355</b>	<b>3 602 408</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		110 373	84 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 373</b>	<b>84 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>140 373</b>	<b>114 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 284 881	2 335 326
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 067 033	1 067 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>3 351 914</b>	<b>3 402 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 351 914</b>	<b>3 402 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		23 101	23 101
Annen kortsiktig gjeld		86 967	62 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 068</b>	<b>85 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 461 982</b>	<b>3 487 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 602 355</b>	<b>3 602 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGEL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Angeltveitvegen 3  
5363 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Angeltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 916 690 215  
ANGEL BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 000	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		32 978	17 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 978</b>	<b>17 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 022</b>	<b>186 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 907	5 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 907</b>	<b>5 376</b>
Annen rentekostnad		202 447	185 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 447</b>	<b>185 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 540</b>	<b>-180 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 482</b>	<b>5 982</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>25 482</b>	<b>5 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 482</b>	<b>5 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 482</b>	<b>5 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 482	5 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 482</b>	<b>5 982</b>



Organisasjonsnr: 916 690 215  
ANGEL BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 280 525 3 280 525

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 3 280 525 3 280 525

Sum anleggsmidler 3 280 525 3 280 525

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1 300 000 300 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 21 830 21 883

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 21 830 21 883

Sum omløpsmidler 321 830 321 883

**SUM EIENDELER 3 602 355 3 602 408**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 110 373 84 891

Sum opptjent egenkapital 110 373 84 891

Sum egenkapital 5 140 373 114 891

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 284 881	2 335 326
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 067 033	1 067 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 351 914</b>	<b>3 402 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 351 914</b>	<b>3 402 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		23 101	23 101
Annen kortsiktig gjeld		86 967	62 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 068</b>	<b>85 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 461 982</b>	<b>3 487 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 602 355</b>	<b>3 602 408</b>



Organisasjonsnr: 916 690 215  
ANGEL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Angel Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 690 215



## RESULTATREGNSKAP

### ANGEL BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		252 000	204 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>204 000</b>
Annen driftskostnad		32 978	17 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 978</b>	<b>17 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 022</b>	<b>186 165</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 907	5 376
Annen rentekostnad		202 447	185 559
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-193 540</b>	<b>-180 183</b>
Resultat før skattekostnad		25 482	5 982
<b>Resultat</b>		<b>25 482</b>	<b>5 982</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>25 482</b>	<b>5 982</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 482	5 982
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 482</b>	<b>5 982</b>



### BALANSE

#### ANGEL BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 280 525	3 280 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 280 525</b>	<b>3 280 525</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 280 525</b>	<b>3 280 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt under utvikling	1	300 000	300 000
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 830	21 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 830</b>	<b>321 883</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 602 355</b>	<b>3 602 408</b>



### BALANSE

#### ANGEL BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		110 373	84 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 373</b>	<b>84 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>140 373</b>	<b>114 891</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 284 881	2 335 326
Øvrig langsiktig gjeld		1 067 033	1 067 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 351 914</b>	<b>3 402 359</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		23 101	23 101
Annen kortsiktig gjeld		86 967	62 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 068</b>	<b>85 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 461 982</b>	<b>3 487 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 602 355</b>	<b>3 602 408</b>

30.05.2025  
Styret i Angel Bolig AS

Einar Angeltveit  
styreleder/daglig leder



## ANGEL BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Prosjekt under utvikling

Selskapet arbeider med utvikling av selskapets eiendom i Øygarden til boligformål. Påløpte kostnader ifm. utbetaling for avståelse av grunn er aktivert under prosjekt under utvikling. Andre kostnader er kostnadsført løpende, inntil det foreligger godkjent ramme tillatelse.

### Note 2 Lønnskostnader

Angel Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## ANGEL BOLIG AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 280 525	3 280 525
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 280 525</b>	<b>3 280 525</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 280 525</b>	<b>3 280 525</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	25 482
Permanente forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 482
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 131
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	187 131
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## ANGEL BOLIG AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	84 891	114 891
Årets resultat				25 482	25 482
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110 373</b>	<b>140 373</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ANGEL BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Angel Holding AS	30 000	100,0	100,0

### Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av pantegjeld kr. 2.335.326 og lån fra aksjonær i morselskapet kr. 1.067.033 i forbindelse med selskapets kjøp av boligeiendom i Angeltveitvegen 3 i Fjell kommune. Lån fra aksjonær løper uten rente og avdragsbetingelser.