



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAN INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 092	147 237
Sum inntekter		151 092	147 237
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2, 3	5 758	0
Annen driftskostnad		195 114	199 136
Sum kostnader		200 872	199 136
Driftsresultat		-49 780	-51 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	2 070 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	0
Annen renteinntekt		214 227	216 884
Annen finansinntekt		2 119	1 542
Sum finansinntekter		716 346	2 288 426
Annen rentekostnad		230 117	239 639
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		230 152	239 639
Netto finans		486 194	2 048 787
Resultat før skattekostnad		436 415	1 996 888
Årsresultat		436 415	1 996 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	350 000
Annen egenkapital		436 415	1 646 888
Sum overføringer og disponeringer		436 415	1 996 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygg	2, 3	3 375 136	3 375 136
Maskiner og anlegg	2, 3	51 822	0
Sum varige driftsmidler		3 426 958	3 375 136
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 033 631	9 033 631
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 104 457	3 967 193
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 570 000	1 570 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 243 642	1 155 696
Sum finansielle anleggsmidler		16 951 731	15 726 520
Sum anleggsmidler		20 378 689	19 101 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 557	78 602
Konsernfordringer	6	1 420 721	2 253 664
Sum fordringer		1 527 278	2 332 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 456	28 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 456	28 479
Sum omløpsmidler		1 568 734	2 360 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		21 947 423	21 462 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Overkurs	9	1 132 945	1 132 945
Annen innskutt egenkapital	9	4 082 940	4 082 940
Sum innskutt egenkapital		5 465 885	5 465 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 333 663	10 897 248
Sum opptjent egenkapital		11 333 663	10 897 248
Sum egenkapital		16 799 548	16 363 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 602 224	1 775 606
Langsiktig konserngjeld	6, 10	1 807 716	2 479 612
Sum annen langsiktig gjeld		3 409 940	4 255 218
Sum langsiktig gjeld		3 409 940	4 255 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	571 527	230 171
Betalbar skatt	11	0	0
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld	12	1 166 409	263 879
Sum kortsiktig gjeld		1 737 936	844 050
Sum gjeld		5 147 876	5 099 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 947 423	21 462 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733898

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAN INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 266 039
DAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 092	147 237
Sum inntekter		151 092	147 237
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2, 3	5 758	0
Annen driftskostnad		195 114	199 136
Sum kostnader		200 872	199 136
Driftsresultat		-49 780	-51 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	2 070 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	0
Annen renteinntekt		214 227	216 884
Annen finansinntekt		2 119	1 542
Sum finansinntekter		716 346	2 288 426
Annen rentekostnad		230 117	239 639
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		230 152	239 639
Netto finans		486 194	2 048 787
Resultat før skattekostnad		436 415	1 996 888
Årsresultat		436 415	1 996 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	350 000
Annen egenkapital		436 415	1 646 888
Sum overføringer og disponeringer		436 415	1 996 888



Organisasjonsnr: 989 266 039
DAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygg	2, 3	3 375 136	3 375 136
Maskiner og anlegg	2, 3	51 822	0
Sum varige driftsmidler		3 426 958	3 375 136
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 033 631	9 033 631
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 104 457	3 967 193
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 570 000	1 570 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 243 642	1 155 696
Sum finansielle anleggsmidler		16 951 731	15 726 520
Sum anleggsmidler		20 378 689	19 101 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 557	78 602
Konsernfordringer	6	1 420 721	2 253 664
Sum fordringer		1 527 278	2 332 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 456	28 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 456	28 479
Sum omløpsmidler		1 568 734	2 360 745
SUM EIENDELER		21 947 423	21 462 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Overkurs	9	1 132 945	1 132 945
Annen innskutt egenkapital	9	4 082 940	4 082 940
Sum innskutt egenkapital		5 465 885	5 465 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 333 663	10 897 248
Sum opptjent egenkapital		11 333 663	10 897 248
Sum egenkapital		16 799 548	16 363 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 602 224	1 775 606
Langsiktig konserngjeld	6, 10	1 807 716	2 479 612
Sum annen langsiktig gjeld		3 409 940	4 255 218
Sum langsiktig gjeld		3 409 940	4 255 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	571 527	230 171
Betalbar skatt	11	0	0
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld	12	1 166 409	263 879
Sum kortsiktig gjeld		1 737 936	844 050
Sum gjeld		5 147 876	5 099 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 947 423	21 462 401



Organisasjonsnr: 989 266 039
DAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3375136.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57580.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3432716.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5758.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3426958.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5758.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



6525178.00 6220857.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1243642.00	1155696.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1807716.00	2479612.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	331061.00	63504.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6348100.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
735314.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1602224.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3375136.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Endelig tilbakebetalingstidspunkt for langsiktig konserngjeld er ikke fastsatt. Andel av denne gjelden som forfaller etter 5 år kan derfor ikke beløpsfestes.



Årsregnskap for
DAN INVEST AS
989266039
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DAN INVEST AS
989 266 039

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		151 092	147 237
Sum driftsinntekter		151 092	147 237
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2, 3	-5 758	0
Annen driftskostnad		-195 114	-199 136
Sum driftskostnader		-200 872	-199 136
Driftsresultat		-49 780	-51 899
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	2 070 000
Annen renteinntekt		214 227	216 884
Annen finansinntekt		2 119	1 542
Sum finansinntekter		716 346	2 288 426
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-230 117	-239 639
Annen finanskostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-230 152	-239 639
Netto finans		486 194	2 048 787
Årsresultat		436 415	1 996 888
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	350 000
Annen egenkapital		436 415	1 646 888
Sum overføringer		436 415	1 996 888



DAN INVEST AS
989 266 039

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	2, 3	3 375 136	3 375 136
Maskiner og anlegg	2, 3	51 822	0
Sum varige driftsmidler		3 426 958	3 375 136
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 033 631	9 033 631
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 104 457	3 967 193
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 570 000	1 570 000
Lån til tilknyttet selskap	7	1 243 642	1 155 696
Sum finansielle anleggsmidler		16 951 731	15 726 520
Sum anleggsmidler		20 378 689	19 101 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		106 557	78 602
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 420 721	2 253 664
Sum fordringer		1 527 278	2 332 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 456	28 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 456	28 479
Sum omløpsmidler		1 568 734	2 360 745
SUM EIENDELER		21 947 423	21 462 401



DAN INVEST AS
989 266 039

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Overkurs	9	1 132 945	1 132 945
Annen innskutt egenkapital	9	4 082 940	4 082 940
Sum innskutt egenkapital		5 465 885	5 465 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 333 663	10 897 248
Sum opptjent egenkapital		11 333 663	10 897 248
Sum egenkapital		16 799 548	16 363 133
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 602 224	1 775 606
Langsiktig konserngjeld	6, 10	1 807 716	2 479 612
Sum annen langsiktig gjeld		3 409 940	4 255 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 466	166 667
Leverandørgjeld i konsern	6	331 061	63 504
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld	12	1 166 409	263 879
Sum kortsiktig gjeld		1 737 936	844 050
Sum gjeld		5 147 876	5 099 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 947 423	21 462 401

MJØNDALEN, 27.06.2025

Dag Andersen
styrets leder / daglig leder



DAN INVEST AS
989 266 039

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DAN INVEST AS
989 266 039

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	3 375 136	3 375 136
Tilgang i året	57 580	0	57 580
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	57 580	3 375 136	3 432 716
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 758	0	-5 758
Balansført verdi pr 31.12	51 822	3 375 136	3 426 958
Årets av- og nedskrivninger	5 758	0	5 758
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 375 136
Tilgang i året	57 580
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 432 716
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 758
Balansført verdi per 31.12.	3 426 958
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 758

Note 4 - Transaksjoner i konsernet

Følgende transaksjoner mellom morselskap og datterselskapene har funnet sted i regnskapsåret:

Salg fra selskap	Transaksjon	Beløp/Internfortjeneste
SRA Åsen Vest AS	Renter	158 996
SRA Havna AS	Renter	185 235
SRA Invest	Renter	658 136
Alfheim Eiendom AS	Renter	376 952
SRA Strandveien Vest Utvikling AS	Renter	53 172
SRA Strandveien vest AS	Renter	844 883
SRA Eiendom AS	Leieinntekter	302 240
SRA Eiendom AS	Renter	1 511 942
Svein Roar Andersen AS murmester - entreprenørforretning	Varer og tjenester	7 921 612
Svein Roar Andersen AS murmester - entreprenørforretning	Renter	873 893
Dan Invest AS	Renter	14 873

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



DAN INVEST AS

989 266 039

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	5 758	-5 758
Omløpsmidler	-30 000	-50 000	20 000
Fremførbart underskudd	-1 637 607	-1 624 850	-12 757
Andel skattepliktig avsatt utbytte	62 100	0	62 100
Netto forskjeller	-1 605 507	-1 669 092	63 585
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 605 507	1 669 092	-63 585
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 525 178	6 220 857
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 243 642	1 155 696

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 807 716	2 479 612

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	331 061	63 504

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 348 100
---	-----------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andersen Dag	250	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	1 132 945	4 082 940	10 897 248	16 363 133
Årsresultat	0	0	0	436 415	436 415
Egenkapital 31.12.2024	250 000	1 132 945	4 082 940	11 333 663	16 799 548



DAN INVEST AS
989 266 039

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	735 314
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 602 224
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 375 136
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Endelig tilbakebetalingstidspunkt for langsiktig konserngjeld er ikke fastsatt. Andel av denne gjelden som forfaller etter 5 år kan derfor ikke beløpsfestes.

Note 11 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	436 415	1 996 888
Permanente forskjeller	-437 900	-1 962 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 242	30 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 757	-64 888
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 12 - Transaksjoner med nærstående

Personlig aksjonær har avgitt lån til selskapet med kr 1 079 771.
Lånet er ikke renteberegnet, og klassifisert som kortsiktig lån.



Til generalforsamlingen i
Dan Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dan Invest AS som viser et overskudd på kr 436 415,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SCSHZ-JNV CZ-L3OBK-YFLNX-EZW5B-NRKN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-28 09:37:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S5SHZ-JNV CZ-L3OBK-YFLNX-EZWSB-NRKJN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
DAN INVEST AS
989266039
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 5M1W6E-HJZTK-7U6N0-VUSFS-ZNP7C-CAQ9G



DAN INVEST AS
989 266 039

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		151 092	147 237
Sum driftsinntekter		151 092	147 237
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-5 758	0
Annen driftskostnad		-195 114	-199 136
Sum driftskostnader		-200 872	-199 136
Driftsresultat		-49 780	-51 899
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	2 070 000
Annen renteinntekt		214 227	216 884
Annen finansinntekt		2 119	1 542
Sum finansinntekter		716 346	2 288 426
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-230 117	-239 639
Annen finanskostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-230 152	-239 639
Netto finans		486 194	2 048 787
Årsresultat		436 415	1 996 888
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	350 000
Annen egenkapital		436 415	1 646 888
Sum overføringer		436 415	1 996 888

Penneo Dokumentnøkkel: 5MVG6-HJZTK-7U6N0-VUSFS-ZNPTC-CAQ9G



DAN INVEST AS
989 266 039

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	2	3 375 136	3 375 136
Maskiner og anlegg	2	51 822	0
Sum varige driftsmidler		3 426 958	3 375 136
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 033 631	9 033 631
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 104 457	3 967 193
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 570 000	1 570 000
Lån til tilknyttet selskap	6	1 243 642	1 155 696
Sum finansielle anleggsmidler		16 951 731	15 726 520
Sum anleggsmidler		20 378 689	19 101 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		106 557	78 602
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 420 721	2 253 664
Sum fordringer		1 527 278	2 332 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 456	28 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 456	28 479
Sum omløpsmidler		1 568 734	2 360 745
SUM EIENDELER		21 947 423	21 462 401

Penneo Dokumentnøkkel: 5MW6E-HJZTK-7U6N0-VUSFS-ZNPTC-CAQ9G



DAN INVEST AS
989 266 039

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Overkurs	8	1 132 945	1 132 945
Annen innskutt egenkapital	8	4 082 940	4 082 940
Sum innskutt egenkapital		5 465 885	5 465 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 333 663	10 897 248
Sum opptjent egenkapital		11 333 663	10 897 248
Sum egenkapital		16 799 548	16 363 133
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 602 224	1 775 606
Langsiktig konserngjeld	5, 9	1 807 716	2 479 612
Sum annen langsiktig gjeld		3 409 940	4 255 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 466	166 667
Leverandørgjeld i konsern	5	331 061	63 504
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 166 409	263 879
Sum kortsiktig gjeld		1 737 936	844 050
Sum gjeld		5 147 876	5 099 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 947 423	21 462 401

MJØNDALEN, 27.06.2025

Dag Andersen
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5MW6E-HJZTK-7U6N0-VUJFS-ZNPTC-CAQ9G



DAN INVEST AS
989 266 039

Noter

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	3 375 136	3 375 136
Tilgang i året	57 580	0	57 580
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	57 580	3 375 136	3 432 716
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 758	0	-5 758
Balansført verdi pr 31.12	51 822	3 375 136	3 426 958
Årets av- og nedskrivninger	5 758	0	5 758
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Transaksjoner i konsernet

Følgende transaksjoner mellom morselskap og datterselskapene har funnet sted i regnskapsåret:

Salg fra selskap	Transaksjon	Beløp	Internfortjeneste
SRA Åsen Vest AS	Renter	158 996	
SRA Havna AS	Renter	185 235	
SRA Invest	Renter	658 136	
Alfheim Eiendom AS	Renter	376 952	
SRA Strandveien Vest Utvikling AS	Renter	53 172	
SRA Strandveien vest AS	Renter	844 883	
SRA Eiendom AS	Leieinntekter	302 240	
SRA Eiendom AS	Renter	1 511 942	
Svein Roar Andersen AS murmester - entreprenørforretning	Varer og tjenester	7 921 612	
Svein Roar Andersen AS murmester - entreprenørforretning	Renter	873 893	
Dan Invest AS	Renter	14 873	

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 5M1W6E-HJZTK-7U6N0-VUJFS-ZNPTC-CAQ9G



DAN INVEST AS

989 266 039

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	5 758	-5 758
Omløpsmidler	-30 000	-50 000	20 000
Fremførbart underskudd	-1 637 607	-1 624 850	-12 757
Andel skattepliktig avsatt utbytte	62 100	0	62 100
Netto forskjeller	-1 605 507	-1 669 092	63 585
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 605 507	1 669 092	-63 585
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 525 178	6 220 857
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 243 642	1 155 696

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 807 716	2 479 612

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	331 061	63 504

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 348 100
---	-----------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andersen Dag	250	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	1 132 945	4 082 940	10 897 248	16 363 133
Årsresultat	0	0	0	436 415	436 415
Egenkapital 31.12.2024	250 000	1 132 945	4 082 940	11 333 663	16 799 548



DAN INVEST AS
989 266 039

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	735 314
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 602 224
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 375 136
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Endelig tilbakebetalingstidspunkt for langsiktig konserngjeld er ikke fastsatt. Andel av denne gjelden som forfaller etter 5 år kan derfor ikke beløpsfestes.

Note 10 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	436 415	1 996 888
Permanente forskjeller	-437 900	-1 962 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 242	30 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 757	-64 888
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 11 - Transaksjoner med nærstående

Personlig aksjonær har avgitt lån til selskapet med kr 1 079 771.
Lånet er ikke renteberegnet, og klassifisert som kortsiktig lån.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Dag

Daglig leder

På vegne av: Dan Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3343003

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-27 13:40:43 UTC



Andersen, Dag

Styreleder

På vegne av: Dan Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3343003

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-27 13:40:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5M1W6E-HJZTK-7U6N0-VU5FS-ZNPTC-CAQ9G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.