



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 518 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKJØNNELSEN 4 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Katrine Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		986 522	889 699
Sum inntekter		986 522	889 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	257 818	272 151
Sum kostnader		257 818	272 151
Driftsresultat		728 704	617 548
Annen rentekostnad		1 198 854	1 094 276
Sum finanskostnader		1 198 854	1 094 276
Netto finans		-1 198 854	-1 094 276
Resultat før skattekostnad		-470 149	-476 728
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-470 149	-476 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-470 149	-476 728
Totalresultat		-470 149	-476 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-470 149	-476 728
Sum overføringer og disponeringer		-470 149	-476 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	32 000 000	32 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 318	2 122
Sum fordringer		2 318	2 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 183	157 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 183	157 022
Sum omløpsmidler		32 803 501	32 159 144
SUM EIENDELER		32 803 501	32 159 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 524	32 524
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		500 476	500 476
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		527 430	527 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 590 728	7 120 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-7 590 728	-7 120 578
Sum egenkapital	6	-7 063 298	-6 593 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	21 023 985	21 098 985
Sum annen langsiktig gjeld		21 023 985	21 098 985
Sum langsiktig gjeld		21 023 985	21 098 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 947	19 318
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	18 830 868	17 633 990
Sum kortsiktig gjeld		18 842 814	17 653 308
Sum gjeld		39 866 799	38 752 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 803 501	32 159 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445553

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 518 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKJØNNELSEN 4 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Katrine Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 918 518 096
FORSKJØNNELSEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		986 522	889 699
Sum inntekter		986 522	889 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	257 818	272 151
Sum kostnader		257 818	272 151
Driftsresultat		728 704	617 548
Annen rentekostnad		1 198 854	1 094 276
Sum finanskostnader		1 198 854	1 094 276
Netto finans		-1 198 854	-1 094 276
Resultat før skattekostnad		-470 149	-476 728
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-470 149	-476 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-470 149	-476 728
Totalresultat		-470 149	-476 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-470 149	-476 728
Sum overføringer og disponeringer		-470 149	-476 728



Organisasjonsnr: 918 518 096
FORSKJØNNELSEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	32 000 000	32 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		2 318	2 122
Sum fordringer		2 318	2 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		801 183	157 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 183	157 022
Sum omløpsmidler		32 803 501	32 159 144
SUM EIENDELER		32 803 501	32 159 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 524	32 524
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		500 476	500 476
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		527 430	527 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 590 728	7 120 578
Sum opptjent egenkapital		-7 590 728	-7 120 578
Sum egenkapital	6	-7 063 298	-6 593 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	7	21 023 985	21 098 985
Sum annen langsiktig gjeld		21 023 985	21 098 985
Sum langsiktig gjeld		21 023 985	21 098 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 947	19 318
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	18 830 868	17 633 990
Sum kortsiktig gjeld		18 842 814	17 653 308
Sum gjeld		39 866 799	38 752 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 803 501	32 159 144



Organisasjonsnr: 918 518 096
FORSKJØNNELSEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Forskjønnelsen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Pemso Dokumentnøkkel:6TPIU-UYDQY-PLKHJ-HHMGNDX67V-LE4LU

Org.nr.: 918 518 096



RESULTATREGNSKAP

FORSKJØNNELSEN 4 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		986 522	889 699
Sum driftsinntekter		986 522	889 699
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	257 818	272 151
Sum driftskostnader		257 818	272 151
Driftsresultat		728 704	617 548
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 198 854	1 094 276
Resultat av finansposter		-1 198 854	-1 094 276
Resultat før skattekostnad		-470 149	-476 728
Årsresultat		-470 149	-476 728
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		470 149	476 728
Sum overføringer		-470 149	-476 728

Pemso Dokumentnøkkel: 6TPIU-UYDQY-PLKHJ-HHMGNDX67V-LE4LU



BALANSE

FORSKJØNNELSEN 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	32 000 000	32 000 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 318	2 122
Sum fordringer		2 318	2 122
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 183	157 022
Sum omløpsmidler		32 803 501	32 159 144
Sum eiendeler		32 803 501	32 159 144

Pemso Dokumentnøkkel:6TPIU-UYDQY-PLKHJ-HHMGNDX67V-LE4LU



BALANSE

FORSKJØNNELSEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	32 524	32 524
Overkurs		500 476	500 476
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		527 430	527 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-7 590 728	-7 120 578
Sum opptjent egenkapital		-7 590 728	-7 120 578
Sum egenkapital	6	-7 063 298	-6 593 148
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	21 023 985	21 098 985
Sum annen langsiktig gjeld		21 023 985	21 098 985
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 947	19 318
Annen kortsiktig gjeld	8	18 830 868	17 633 990
Sum kortsiktig gjeld		18 842 814	17 653 308
Sum gjeld		39 866 799	38 752 292
Sum egenkapital og gjeld		32 803 501	32 159 144

Oslo, 22.04.2025
Styret i Forskjønnelsen 4 AS

Anne Katrine Aubert
styreleder

Pemseo Dokumentnøkkel: 6TPIU-UYDQY-PLKHJ-HHMGNDX67V-LE4LU



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Forskjønnelsen Invest AS som konsernspiss. Konsernspissen følger unntaksregler som gjelder for små foretak, og utarbeider derfor ikke konsernregnskap. Konsernspissen har forretningsadresse Heimlibakken 20, 0198 Oslo, mens Forskjønnelsen 4 AS har forretningsadresse Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 20 312 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 188 inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-470 149	-476 728
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-470 149	-476 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-3 738 641	-3 738 641	0
Sum	-3 738 641	-3 738 641	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 357 657	-3 887 508	470 149
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 096 298	7 626 149	-470 149
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Varer under tilvirkning

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	32 000 000	32 000 000
Sum varelager	32 000 000	32 000 000

Selskapet har oppført og ferdigstilt et eiendomsutviklingsprosjekt i egenregi (les: "Forskjønnelsen 4") i Bergen kommune. Prosjektet består av fire leiligheter (seksjoner). Prosjektet er balanseført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Totalt er beholdningen nedskrevet med kr 6 675 465 i tidligere år.

Seksjonene er pantsatt for MNOK 13 og MNOK 20 til fordel for lån i h.h.v. Pareto Bank AS og Handelsbanken AS. Det er Daimyo Eiendom AS som er låntaker, jfr. note 8, men selskapet har viderelånt etter avtale.

Pemso Dokumentnøkkel: 6TPIU-UYDQY-PLKHJ-HHMGNDX67V-LE4LU



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORSKJØNNELSEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	325,2	32 524
Sum	100		32 524

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forskjønnelsen Invest AS	75	75,0	75,0
Entec AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styrets leder i selskapet er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom sine eierandeler i Entec AS. Entec AS innehar aksjer i selskapet gjennom direkte eie og via eierandeler i morselskapet Forskjønnelsen Invest AS (43,35%).

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, da det tidligere år er foretatt nedskrivninger av varebeholdningen til virkelig verdi. Gjeld til søsterselskapet Bergen Fjellsiden AS, herunder et ansvarlig lån, jfr. note 7, overstiger det udekkede tapet. Det ansvarlige lånet står tilbake for all annen gjeld i selskapet, slik at eksterne ikke vil lide eventuelt tap. Kreditorer eies med 100% av to av aksjonærene i selskapet, henholdsvis Forskjønnelsen Invest AS og Entec AS. Eierne er positive til å tilføre kapital for å sikre videre drift om nødvendig, mens utleie av leilighetene - som utgjør varebeholdningen - generer inntekter som skal sikre løpende drift og helst gi noe overskudd eller nullresultat - frem til leilighetene selges.

Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede, og årsregnskapet m.v. er avlagt i tråd med dette.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	32 524	500 476	-5 570	-7 120 578	-6 593 148
Årets resultat				-470 149	-470 149
Pr 31.12.2024	32 524	500 476	-5 570	-7 590 728	-7 063 298



Note 7 Langsiktig gjeld og/ eller fordring til selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	21 023 985	21 098 985
Sum	21 023 985	21 098 985

Selskapet har langsiktig gjeld pålydende kr 21 023 985 til søsterselskapet Bergen Fjellsiden AS, hvorav et ansvarlig lån utgjør kr 7 005 570. Aksjonærene Forskjønnelsen Invest AS og Entec AS i kreditoren, jfr. note 4, er også aksjonærer i Forskjønnelsen 4 AS med henholdsvis 75% og 25%.

Det ansvarlige lånet har oppstått i forbindelse med tidligere fisjon. Lånet forfaller etter at øvrige kreditorer har fått sine oppgjør. Det andre lånet har ingen bestemt forfallstid.

Lånene er ikke renteberegnet i 2024.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

I posten "Annen kortsiktig gjeld" inngår gjeld til Daimyo Eiendom AS pålydende kr 18 661 362. Daimyo Eiendom AS påtok seg å refinansiere tidligere banklån i selskapet i 2021. Forskjønnelsen 4 AS har dermed inngått låneavtale med Daimyo Eiendom AS tilsvarende kreditorens låneavtale med Handelsbanken, men med et påslag på 0,1%. I sum vil Forskjønnelsen 4 AS med dette komme bedre ut enn med tidligere finansiering, og bedre enn Forskjønnelsen 4 AS ville kunnet oppnå selv, også etter påslaget på 0,1% til dekning av Daimyo Eiendom AS' administrasjon. Selskapets eiendom (les: varebeholdning), er stilt som sikkerhet for Daimyo Eiendom AS' lån i Handelsbanken. Lånet har ett års løpetid og forfaller i 2025. Lånet er usikret, men Daimyo Eiendom AS bankforbindelser har pant i selskapets eiendommer, jfr. note 3. Hver seksjon er pantsatt for inntil MNOK 33.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Anne Katrine

Styreleder

På vegne av: Forskjønnelsen 4 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1540278

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 08:45:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6TPIU-UYDQY-PLKHJ-HHMGV-DX67V-LE4LU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Forskjønnelsen 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forskjønnelsen 4 AS som viser et underskudd på kr 470 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 470 149 i regnskapsåret 2024, og at selskapets underbalanse pr. 31.12.2024 utgjør kr 7 063 298. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: QY4ZP-FOL7Y-V4XSP-K1X95-CXPW9-WBFQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-28 22:06:10 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-28 22:06:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: QY4ZP-FOL7Y-V4XSP-K1X95-CXPW9-WBFIQ