



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERGATEN 18 AS  
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sandsmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                |
| Salgsinntekt  |      |                 | 357 000        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 708 155         | 312 975        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>708 155</b>  | <b>669 975</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                |
| Annen driftskostnad                                   |      | 185 970         | 97 815         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>185 970</b>  | <b>97 815</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>522 185</b>  | <b>572 160</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 785             | 1 616          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>785</b>      | <b>1 616</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 330 000         |                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 930           | 1 225          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>331 930</b>  | <b>1 225</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-331 145</b> | <b>391</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>191 040</b>  | <b>572 551</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 42 430          | 126 230        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>148 610</b>  | <b>446 321</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>148 610</b>  | <b>446 321</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>148 610</b>  | <b>446 321</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 148 610         | 446 320        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>148 610</b>  | <b>446 320</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3        | 5 512            | 10 720           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>5 512</b>     | <b>10 720</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2        | 1 374 700        | 1 374 700        |
| Maskiner og anlegg                             | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>1 374 700</b> | <b>1 374 700</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>1 380 212</b> | <b>1 385 420</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                |          |                  | 29 500           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 4 000            | 4 000            |
| Konsernfordringer                              |          | 6 255            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>10 255</b>    | <b>33 500</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 148 200          | 375 309          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>148 200</b>   | <b>375 309</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>158 455</b>   | <b>408 809</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>1 538 667</b> | <b>1 794 229</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5    | 68 100           | 68 100           |
| Beholdning av egne aksjer         | 5    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -137 038         | -137 038         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>-68 938</b>   | <b>-68 938</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6    | 1 166 134        | 1 017 523        |
| Udisponert resultat               |      |                  | 1                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 166 134</b> | <b>1 017 524</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>1 097 196</b> | <b>948 586</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 499 188          | 299 188          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>499 188</b>   | <b>299 188</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>499 188</b>   | <b>299 188</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 3    | 37 222           | 82 265           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 68 871           | 28 000           |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | -274 310         | 325 690          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 110 500          | 110 500          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>-57 717</b>   | <b>546 455</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>441 471</b>   | <b>845 643</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 538 667</b> | <b>1 794 229</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERGATEN 18 AS  
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34  
5106 ØVRE ERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sandsmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 099 657  
TEATERGATEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                |
| Salgsinntekt  |             |                 | 357 000        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 708 155         | 312 975        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>708 155</b>  | <b>669 975</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                 |                |
| Annen driftskostnad                                   |             | 185 970         | 97 815         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>185 970</b>  | <b>97 815</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>522 185</b>  | <b>572 160</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 785             | 1 616          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>785</b>      | <b>1 616</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 330 000         |                |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 930           | 1 225          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>331 930</b>  | <b>1 225</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-331 145</b> | <b>391</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>191 040</b>  | <b>572 551</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 42 430          | 126 230        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b>    | <b>148 610</b>  | <b>446 321</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>148 610</b>  | <b>446 321</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>148 610</b>  | <b>446 321</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 148 610         | 446 320        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>148 610</b>  | <b>446 320</b> |



Organisasjonsnr: 916 099 657  
TEATERGATEN 18 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |              |               |
|-----------------------------------|---|--------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 5 512        | 10 720        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>5 512</b> | <b>10 720</b> |

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

|                                |          |                  |                  |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| fast eiendom                   | 2        | 1 374 700        | 1 374 700        |
| Maskiner og anlegg             | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende               |          |                  |                  |
| installasjoner                 | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.      |          |                  |                  |
| a. utstyr                      | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>2</b> | <b>1 374 700</b> | <b>1 374 700</b> |

**Sum anleggsmidler**

**1 380 212**      **1 385 420**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer       |  |               | 29 500        |
| Andre kortsiktige     |  |               |               |
| fordringer            |  | 4 000         | 4 000         |
| Konsernfordringer     |  | 6 255         |               |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>10 255</b> | <b>33 500</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                              |  |                |                |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.   |  |                |                |
| l.                           |  | 148 200        | 375 309        |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>     |  |                |                |
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>148 200</b> | <b>375 309</b> |

**Sum omløpsmidler**

**158 455**      **408 809**

**SUM EIENDELER**

**1 538 667**      **1 794 229**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 68 100         | 68 100         |
| Beholdning av egne aksjer       | 5 |                |                |
| Annen innskutt egenkapital      |   | -137 038       | -137 038       |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>-68 938</b> | <b>-68 938</b> |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6        | 1 166 134        | 1 017 523        |
| Udisponert resultat               |          |                  | 1                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>1 166 134</b> | <b>1 017 524</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>1 097 196</b> | <b>948 586</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |          | 499 188          | 299 188          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>499 188</b>   | <b>299 188</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>499 188</b>   | <b>299 188</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 3        | 37 222           | 82 265           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 68 871           | 28 000           |
| Kortsiktig konserngjeld           |          | -274 310         | 325 690          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 110 500          | 110 500          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>-57 717</b>   | <b>546 455</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>441 471</b>   | <b>845 643</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>1 538 667</b> | <b>1 794 229</b> |



Organisasjonsnr: 916 099 657  
TEATERGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Roger Sandsmark  
2025-06-22



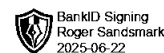
# Årsregnskap 2024

## Teatergaten 18 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



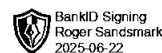
Org.nr.: 916 099 657



## RESULTATREGNSKAP

### TEATERGATEN 18 AS

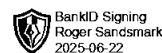
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt                                |      | 0               | 357 000        |
| Annen driftsinntekt                         |      | 708 155         | 312 975        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>708 155</b>  | <b>669 975</b> |
| Annen driftskostnad                         |      | 185 970         | 97 815         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>185 970</b>  | <b>97 815</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>522 185</b>  | <b>572 160</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                          |      | 785             | 1 616          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern    |      | 330 000         | 0              |
| Annen rentekostnad                          |      | 1 930           | 1 225          |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>-331 145</b> | <b>391</b>     |
| Resultat før skattekostnad                  |      | 191 040         | 572 551        |
| Skattekostnad på resultat                   | 3    | 42 430          | 126 230        |
| <b>Resultat</b>                             |      | <b>148 610</b>  | <b>446 321</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                 |                |
| <b>Årsresultat</b>                          | 4    | <b>148 610</b>  | <b>446 321</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                |      | 148 610         | 446 320        |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>148 610</b>  | <b>446 320</b> |



### BALANSE

#### TEATERGATEN 18 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 3        | 5 512            | 10 720           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>5 512</b>     | <b>10 720</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 1 374 700        | 1 374 700        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>1 374 700</b> | <b>1 374 700</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>1 380 212</b> | <b>1 385 420</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 0                | 29 500           |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 4 000            | 4 000            |
| Konsernfordringer                   |          | 6 255            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>10 255</b>    | <b>33 500</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 148 200          | 375 309          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>158 455</b>   | <b>408 809</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>1 538 667</b> | <b>1 794 229</b> |



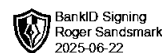
## BALANSE

### TEATERGATEN 18 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note | 2024                       | 2023                       |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |      |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |      |                            |                            |
| Aksjekapital                                | 5    | 68 100                     | 68 100                     |
| Annen innskutt egenkapital                  |      | -137 038                   | -137 038                   |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |      | <strong>-68 938</strong>   | <strong>-68 938</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |      |                            |                            |
| Annen egenkapital                           | 6    | 1 166 134                  | 1 017 523                  |
| Udisponert resultat                         |      | 0                          | 1                          |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |      | <strong>1 166 134</strong> | <strong>1 017 524</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | 4    | <strong>1 097 196</strong> | <strong>948 586</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                      |      |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong> |      |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |      |                            |                            |
| Langsiktig konserngjeld                     |      | 499 188                    | 299 188                    |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |      | <strong>499 188</strong>   | <strong>299 188</strong>   |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |      |                            |                            |
| Betalbar skatt                              | 3    | 37 222                     | 82 265                     |
| Skyldig offentlige avgifter                 |      | 68 871                     | 28 000                     |
| Konserngjeld                                |      | -274 310                   | 325 690                    |
| Annen kortsiktig gjeld                      |      | 110 500                    | 110 500                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |      | <strong>-57 717</strong>   | <strong>546 455</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |      | <strong>441 471</strong>   | <strong>845 643</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |      | <strong>1 538 667</strong> | <strong>1 794 229</strong> |

18.06.2025  
Styret i Teatergaten 18 AS

Roger Sandsmark  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og revisor

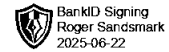
Teatergaten 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bolig            | Sum              |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 1 374 700        | 1 374 700        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>1 374 700</b> | <b>1 374 700</b> |
| = <b>Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>1 374 700</b> | <b>1 374 700</b> |

Eiendommen er ikke avskrevet da man ikke forventer verdifall.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 37 222         | 120 917        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 5 208          | 5 313          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>42 430</b>  | <b>126 230</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 191 040        | 572 551        |
| Permanente forskjeller                   | 1 819          | 1 225          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -23 669        | -24 152        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>169 191</b> | <b>549 625</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 37 222         | 82 265         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>37 222</b>  | <b>82 265</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -25 057        | -48 725        | -23 669        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-25 057</b> | <b>-48 725</b> | <b>-23 669</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-25 057</b> | <b>-48 725</b> | <b>-23 669</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-5 512</b>  | <b>-10 720</b> | <b>-5 207</b>  |

## Note 4 Egenkapital

|                       | <b>Aksje-<br/>kapital</b> | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkap.</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|-----------------------|---------------------------|--|------------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023        | 68 100                    | -137 038                               | 1 017 523                    | 948 585          |
| Pr. 01.01.2024        | 68 100                    | -137 038                               | 1 017 523                    | 948 585          |
| Årets overskudd       |                           |  | 148 610                      | 148 610          |
| <b>Pr. 31.12.2024</b> | <b>68 100</b>             | <b>-137 038</b>                        | <b>1 166 133</b>             | <b>1 097 195</b> |

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEATERGATEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 150           | 454,0            | 68 100         |
| <b>Sum</b>      | <b>150</b>    |                  | <b>68 100</b>  |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|  | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|--|-----------------|------------------|--------------------|
|--|-----------------|------------------|--------------------|



TEKNISK BYGGINVEST AS

150

100,0

 BankID Signing  
Roger Sandsmark  
2025-06-22  
100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.