



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 247 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅRNKVARTALET AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 11 315 444 | 10 604 114 |
| Sum inntekter | | 11 315 444 | 10 604 114 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 1 006 585 | 975 585 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 346 775 | 3 388 608 |
| Sum kostnader | | 5 353 360 | 4 364 194 |
| Driftsresultat | | 5 962 084 | 6 239 920 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 356 |
| Sum finansinntekter | | | 356 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 843 297 | 1 862 481 |
| Annen rentekostnad | | 512 195 | 514 220 |
| Sum finanskostnader | | 2 355 492 | 2 376 701 |
| Netto finans | | -2 355 492 | -2 376 345 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 606 591 | 3 863 575 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 793 450 | 849 987 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 813 141 | 3 013 588 |
| Årsresultat | | 2 813 141 | 3 013 588 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 813 141 | 3 013 588 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 813 141 | 3 013 588 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 813 141 | 3 013 588 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 79 083 516 | 78 604 011 |
| Sum varige driftsmidler | | 79 083 516 | 78 604 011 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 19 604 | 44 966 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 604 | 44 966 |
| Sum anleggsmidler | | 79 103 120 | 78 648 977 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 222 829 | |
| Andre fordringer | | 78 309 | 245 714 |
| Sum fordringer | | 301 138 | 245 714 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 104 323 | 68 740 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 104 323 | 68 740 |
| Sum omløpsmidler | | 405 462 | 314 454 |
| SUM EIENDELER | | 79 508 582 | 78 963 431 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 10 100 000 | 10 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 10 100 000 | 10 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 10 000 | 10 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 000 | 10 000 |
| Sum egenkapital | | 10 110 000 | 10 110 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 833 238 | 4 184 936 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 833 238 | 4 184 936 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 58 691 051 | 58 257 174 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 58 691 051 | 58 257 174 |
| Sum langsiktig gjeld | | 63 524 289 | 62 442 110 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 364 434 | 829 376 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 2 958 289 | 3 013 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 551 569 | 2 568 357 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 874 293 | 6 411 320 |
| Sum gjeld | | 69 398 582 | 68 853 431 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 508 582 | 78 963 431 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422607

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 247 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅRNKVARTALET AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 247 207
TÅRNKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 11 315 444 | 10 604 114 |
| Sum inntekter | | 11 315 444 | 10 604 114 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 1 006 585 | 975 585 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 346 775 | 3 388 608 |
| Sum kostnader | | 5 353 360 | 4 364 194 |
| Driftsresultat | | 5 962 084 | 6 239 920 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 356 |
| Sum finansinntekter | | | 356 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 843 297 | 1 862 481 |
| Annen rentekostnad | | 512 195 | 514 220 |
| Sum finanskostnader | | 2 355 492 | 2 376 701 |
| Netto finans | | -2 355 492 | -2 376 345 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 606 591 | 3 863 575 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 793 450 | 849 987 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 813 141 | 3 013 588 |
| Årsresultat | | 2 813 141 | 3 013 588 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 813 141 | 3 013 588 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 813 141 | 3 013 588 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 813 141 | 3 013 588 |



Organisasjonsnr: 987 247 207
TÅRNKVARTALET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 79 083 516 | 78 604 011 |
| Sum varige driftsmidler | | 79 083 516 | 78 604 011 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 19 604 | 44 966 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 604 | 44 966 |
| Sum anleggsmidler | | 79 103 120 | 78 648 977 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 222 829 | |
| Andre fordringer | | 78 309 | 245 714 |
| Sum fordringer | | 301 138 | 245 714 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 104 323 | 68 740 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 104 323 | 68 740 |
| Sum omløpsmidler | | 405 462 | 314 454 |
| SUM EIENDELER | | 79 508 582 | 78 963 431 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 10 100 000 | 10 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 100 000 | 10 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 10 000 | 10 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 000 | 10 000 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 10 110 000 | 10 110 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 4 833 238 | 4 184 936 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 3 | 4 833 238 | 4 184 936 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 58 691 051 | 58 257 174 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 58 691 051 | 58 257 174 |
| Sum langsiktig gjeld | | 63 524 289 | 62 442 110 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 364 434 | 829 376 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 2 958 289 | 3 013 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 551 569 | 2 568 357 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 874 293 | 6 411 320 |
| Sum gjeld | | 69 398 582 | 68 853 431 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 508 582 | 78 963 431 |



Organisasjonsnr: 987 247 207
TÅRNKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tårnkvartalet AS**

Foretaksnr. 987247207



Tårnkvarålet AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 11 315 444 | 10 604 114 |
| Sum driftsinntekter | | 11 315 444 | 10 604 114 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 1 006 585 | 975 585 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 346 775 | 3 388 608 |
| Sum driftskostnader | | 5 353 360 | 4 364 194 |
| DRIFTSRESULTAT | | 5 962 084 | 6 239 920 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 356 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 356 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 1 843 297 | 1 862 481 |
| Annen rentekostnad | | 512 195 | 514 220 |
| Sum finanskostnader | | 2 355 492 | 2 376 701 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (2 355 492) | (2 376 345) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 606 591 | 3 863 575 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 793 450 | 849 987 |
| ARSRESULTAT | | 2 813 141 | 3 013 588 |
| Disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 813 141 | 3 013 588 |
| Sum disponeringer | | 2 813 141 | 3 013 588 |



Tårnkvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 79 083 516 | 78 604 011 |
| Sum varige driftsmidler | | 79 083 516 | 78 604 011 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 19 604 | 44 966 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 604 | 44 966 |
| Sum anleggsmidler | | 79 103 120 | 78 648 977 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 222 829 | 0 |
| Andre fordringer | | 78 309 | 245 714 |
| Sum fordringer | | 301 138 | 245 714 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 104 323 | 68 740 |
| Sum omløpsmidler | | 405 462 | 314 454 |
| SUM EIENDELER | | 79 508 582 | 78 963 431 |



Tårnkvarålet AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 10 100 000 | 10 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 100 000 | 10 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 10 000 | 10 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 000 | 10 000 |
| Sum egenkapital | | 10 110 000 | 10 110 000 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 833 238 | 4 184 936 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 4 833 238 | 4 184 936 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 58 691 051 | 58 257 174 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 58 691 051 | 58 257 174 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 364 434 | 829 376 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 2 958 289 | 3 013 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 551 569 | 2 568 357 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 874 293 | 6 411 320 |
| Sum gjeld | | 69 398 582 | 68 853 431 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 508 582 | 78 963 431 |

Drammen, 08.april 2022



Nils Bjarte Agedal
Styrets leder



Tom Erik Pedersen
Daglig leder og styremedlem



Christer Pedersen
Styremedlem



Tårnkvartalet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer månedlig eller pr kvartal.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bragernes Torg 6/ Haugesgt 2 | | Tomt | Sum |
|--|---------------------------------|-----------|------|-------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 90 152 994 | 6 000 000 | | 96 152 994 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 486 090 | 0 | | 1 486 090 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 91 639 084 | 6 000 000 | | 97 639 084 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -18 555 568 | | | -18 555 568 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 | | 0 |
| Reverserte nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 | | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 73 083 516 | 6 000 000 | | 79 083 516 |
| Årets avskrivninger | 1 006 585 | 0 | | 1 006 585 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | | 0 |
| Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til: | | | | |
| *Bygninger og annen fast eiendom | 100 år/20 år | | | |
| *Tomt | ikke | | | |



Tårnkvartalet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2021 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder / styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostandsført med kr 25.812,-.

OTP

Selskapet har innen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 SKATT

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------|------------|
| Skattegrunnlag | | |
| Resultat før skattekostnad | 3 606 591 | 3 863 575 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Midlertidige forskjeller | -1 328 947 | -262 480 |
| Fremførbart underskudd | -1 617 880 | -3 601 095 |
| Avgitt konsernbidrag | -659 764 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |

Arets skattekostnad består av:

| | | |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt konsernbidrag(22%) | 145 148 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 648 302 | 849 987 |
| Skattekostnad | 793 450 | 849 987 |

Utsatt skatt:

| | | |
|---|------------|------------|
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | 21 969 265 | 19 022 438 |
| Utsatt skatt (skattefordel) | 4 833 238 | 4 184 936 |

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessig fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er ikke vist i regnskapet.

NOTE 4 PANT OG GARANTIER

| Gjeld sikret ved pant | 2021 | 2020 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Pantegjeld* | 120 000 000 | 120 000 000 |
| Sum | 120 000 000 | 120 000 000 |

* Pantegjeld tatt opp i Origo Eiendom AS

| Pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Haugesgt 2/Bragernes Torg 6 | 79 083 516 | 78 604 011 |

Eiendommen er beliggende i Drammen.



Tårnkvartalet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER

Andre langsiktige fordringer består av periodiserte kostnader som går over mer enn 1 år

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 10.100 aksjer pålydende kr 1.000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

| Navn | Antall aksjer | Andel |
|------------------|---------------|-------|
| Origo Eiendom AS | 10 100 | 100 % |

NOTE 7 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen egenkapital |
|------------------------|--------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 10 100 000 | 10 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | -2 813 141 |
| Åretsresultat | | 2 813 141 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 10 100 000 | 10 000 |

NOTE 8 KONSERNSELSKAP, SAMARBEIDENDE SELSKAP MV

| Konsernselskap | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Fordring | | |
| Origo Eiendom AS | | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Origo Eiendom AS | 58 691 051 | 58 257 174 |
| Sum | 58 691 051 | 58 257 174 |
| Avsatt konsernbidrag til Origo Utleie AS | 438 416 | 929 081 |
| Avsatt konsernbidrag til Origo Eiendom AS | 2 519 873 | 2 084 507 |
| Sum | 2 958 289 | 2 084 507 |



Din Revisor

Til generalforsamlingen i
Tårnkvartalet AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Muusøya 1
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91
Faks: 32 82 90 93
NO 989 008 358 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

Konklusjon

Vi har revidert Tårnkvartalet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.813.141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 08. april 2022

Din Revisor AS

Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor