



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 871 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 858	1 161 342
Sum inntekter		1 288 858	1 161 342
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 574	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 755	39 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		306 216	281 271
Sum kostnader		355 545	320 764
Driftsresultat		933 313	840 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		138	
Sum finanskostnader		138	
Netto finans		-137	
Ordinært resultat før skattekostnad		933 176	840 579
Skattekostnad på resultat	3	205 708	184 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 468	655 651
Årsresultat	4	727 468	655 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 468	655 651
Totalresultat		727 468	655 651
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital		27 468	655 651



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		727 468	655 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 003 166	1 038 953
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 065	4 033
Sum varige driftsmidler	2	1 006 231	1 042 986
Sum anleggsmidler		1 006 231	1 042 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 942	
Andre kortsiktige fordringer		35 272	35 754
Sum fordringer		54 214	35 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 580	183 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 580	183 498
Sum omløpsmidler		990 793	219 252
SUM EIENDELER		1 997 024	1 262 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		911 271	911 271
Sum innskutt egenkapital		1 011 271	1 011 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 869	41 402
Sum opptjent egenkapital		68 869	41 402
Sum egenkapital	4	1 080 140	1 052 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	674	887
Sum avsetninger for forpliktelser		674	887
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		674	887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 351	20 748
Betalbar skatt	3	205 922	185 208
Skyldig offentlige avgifter		144	
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 793	2 723
Sum kortsiktig gjeld		916 210	208 679
Sum gjeld		916 884	209 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 997 024	1 262 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358734

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 871 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 871 904
ROAR JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 858	1 161 342
Sum inntekter		1 288 858	1 161 342
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 574	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 755	39 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		306 216	281 271
Sum kostnader		355 545	320 764
Driftsresultat		933 313	840 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		138	
Sum finanskostnader		138	
Netto finans		-137	
Ordinært resultat før skattekostnad		933 176	840 579
Skattekostnad på resultat	3	205 708	184 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 468	655 651
Årsresultat	4	727 468	655 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 468	655 651
Totalresultat		727 468	655 651
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital		27 468	655 651
Sum overføringer og disponeringer		727 468	655 651



Organisasjonsnr: 911 871 904
ROAR JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 003 166 1 038 953

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 3 065 4 033

Sum varige driftsmidler 2 **1 006 231** **1 042 986**

Sum anleggsmidler **1 006 231** **1 042 986**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 942

Andre kortsiktige fordringer 35 272 35 754

Sum fordringer **54 214** **35 754**

Sum omløpsmidler **990 793** **219 252**

SUM EIENDELER **1 997 024** **1 262 238**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 911 271 911 271

Sum innskutt egenkapital **1 011 271** **1 011 271**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 68 869 41 402



Sum opptjent egenkapital		68 869	41 402
Sum egenkapital	4	1 080 140	1 052 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	674	887
Sum avsetninger for forpliktelseser		674	887
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		674	887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 351	20 748
Betalbar skatt	3	205 922	185 208
Skyldig offentlige avgifter		144	
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 793	2 723
Sum kortsiktig gjeld		916 210	208 679
Sum gjeld		916 884	209 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 997 024	1 262 238



Organisasjonsnr: 911 871 904
ROAR JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Trine Dahl Vestli
2023-04-14

 BankID Signing
Tommy Dahl Johansen
2023-04-14

 BankID Signing
Roar Johansen
2023-04-16

Årsregnskap 2022

Roar Johansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 871 904



BankID Signing
Trine Dahl Vestli
2023-04-14


BankID Signing
Tommy Dahl Johansen
2023-04-14

BankID Signing
Roar Johansen
2023-04-16

Resultatregnskap			
Roar Johansen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 288 858	1 161 342
Sum driftsinntekter		1 288 858	1 161 342
Lønnskostnad	1	12 574	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 755	39 493
Annen driftskostnad		306 216	281 271
Sum driftskostnader		355 545	320 764
Driftsresultat		933 313	840 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		138	0
Resultat av finansposter		-137	0
Resultat før skattekostnad		933 176	840 579
Skattekostnad på resultat	3	205 708	184 928
Resultat		727 468	655 651
Årsresultat	4	727 468	655 651
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		27 468	655 651
Sum overføringer		727 468	655 651

Roar Johansen Eiendom AS

Side 2

 BankID Signing
Trine Dahl Vestli
2023-04-14 BankID Signing
Tommy Dahl Johansen
2023-04-14 BankID Signing
Roar Johansen
2023-04-16

Balanse			
Roar Johansen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 003 166	1 038 953
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 065	4 033
Sum varige driftsmidler	2	1 006 231	1 042 986
Sum anleggsmidler		1 006 231	1 042 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 942	0
Andre kortsiktige fordringer		35 272	35 754
Sum fordringer		54 214	35 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 580	183 498
Sum omløpsmidler		990 793	219 252
Sum eiendeler		1 997 024	1 262 238
Roar Johansen Eiendom AS		Side 3	


BankID Signing
Trine Dahl Vestli
2023-04-14
BankID Signing
Tommy Dahl Johansen
2023-04-14
BankID Signing
Roar Johansen
2023-04-16

Balanse			
Roar Johansen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		911 271	911 271
Sum innskutt egenkapital		1 011 271	1 011 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 869	41 402
Sum opptjent egenkapital		68 869	41 402
Sum egenkapital	4	1 080 140	1 052 673
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	674	887
Sum avsetning for forpliktelser		674	887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 351	20 748
Betalbar skatt	3	205 922	185 208
Skyldig offentlige avgifter		144	0
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 793	2 723
Sum kortsiktig gjeld		916 210	208 679
Sum gjeld		916 884	209 566
Sum egenkapital og gjeld		1 997 024	1 262 238
Lillestrøm Styret i Roar Johansen Eiendom AS			
_____ Roar Johansen Styreleder	_____ Trine Dahl Vestli Styremedlem	_____ Tommy Dahl Johansen Styremedlem	
Roar Johansen Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	11 020	0
Arbeidsgiveravgift	1 554	0
Sum	12 574	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ingen ansatt i selskapet pr 31.12.2022.

Note 2 Anleggssnote

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 505 343	24 856	1 530 199
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 505 343	24 856	1 530 199
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	502 177	21 791	523 968
Bøkført verdi per 31.12.2022	1 003 166	3 065	1 006 231
Årets avskrivninger	35 787	968	36 755
Avskrivingssatser	2 %	24 %	

Note 3 Skatt


Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 922	185 208
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skatt	-213	-280
Skattekostnad ordinært resultat	205 708	184 928
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	933 176	840 579
Permanente forskjeller	1 866	0
Endring i midlertidige forskjeller	968	1 274
Skattepliktig inntekt	936 009	841 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 922	185 208
Sum betalbar skatt i balansen	205 922	185 208




Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2021	100 000	911 271	41 402	1 052 673
Pr 01.01.2022	100 000	911 271	41 402	1 052 673
Årets resultat			727 468	727 468
Avsatt utbytte			-700 000	-700 000
Pr 31.12.2022	100 000	911 271	68 869	1 080 140

 BankID Signing
Trine Dahl Vestli
2023-04-14

 BankID Signing
Tommy Dahl Johansen
2023-04-14

 BankID Signing
Roar Johansen
2023-04-16