



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 358 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøsetvegen 17
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 084 625	2 051 833
Sum inntekter		2 084 625	2 051 833
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1	590 751	582 700
Avskrivning på driftsmidler	2	55 632	174 000
Annen driftskostnad	1	193 658	413 178
Sum kostnader		840 041	1 169 878
Driftsresultat		1 244 584	881 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 258	27 320
Sum finansinntekter		146 258	27 320
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7		
Annen rentekostnad		76 479	83 548
Sum finanskostnader		76 479	83 548
Netto finans		69 779	-56 228
Ordinært resultat før skattekostnad		1 314 363	825 726
Skattekostnad på ordinært resultat	3	258 649	177 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 055 714	648 209
Årsresultat		1 055 714	648 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 055 714	648 209
Totalresultat		1 055 714	648 209
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		307 000	1 300 000
Overført til annen egenkapital		748 714	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-651 791
Sum overføringer og disponeringer		1 055 714	648 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 5	1 113 057	1 164 057
Maskiner	2, 5		
Transportmidler, inventar, driftsløsøre	2, 5		4 632
Sum varige driftsmidler		1 113 057	1 168 689
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	7	229 135	229 135
Sum finansielle anleggsmidler		229 135	229 135
Sum anleggsmidler		1 342 192	1 397 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 406	57 502
Sum fordringer		96 406	57 502
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	2 194 717	2 462 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 194 717	2 462 186
Sum omløpsmidler		2 591 124	2 819 688
SUM EIENDELER		3 933 315	4 217 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 a kr 1000,-	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	900 356	151 642
Sum opptjent egenkapital		900 356	151 642
Sum egenkapital	4	1 000 356	251 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 206	45 632
Sum avsetninger for forpliktelser		49 206	45 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 547 329	1 659 918
Sum annen langsiktig gjeld		1 547 329	1 659 918
Sum langsiktig gjeld		1 596 535	1 705 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 606	5 733
Betalbar skatt	3	255 075	197 910
Skattetrekk og andre offentlige avgifter	6	162 183	160 715
Utbytte		307 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		607 560	595 962
Sum kortsiktig gjeld		1 336 425	2 260 320
Sum gjeld		2 932 959	3 965 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 933 315	4 217 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518631

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 358 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøsetvegen 17
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 929 358 759
STEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 084 625	2 051 833
Sum inntekter		2 084 625	2 051 833
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1	590 751	582 700
Avskrivning på driftsmidler	2	55 632	174 000
Annen driftskostnad	1	193 658	413 178
Sum kostnader		840 041	1 169 878
Driftsresultat		1 244 584	881 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 258	27 320
Sum finansinntekter		146 258	27 320
Verdiendring			
markedsbaserte omløpsmidler	7		
Annen rentekostnad		76 479	83 548
Sum finanskostnader		76 479	83 548
Netto finans		69 779	-56 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	258 649	177 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 055 714	648 209
Årsresultat		1 055 714	648 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 055 714	648 209
Totalresultat		1 055 714	648 209
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		307 000	1 300 000
Overført til annen egenkapital		748 714	
Overført fra annen egenkapital			-651 791
Sum overføringer og disponeringer		1 055 714	648 209





Organisasjonsnr: 929 358 759
STEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger	2, 5	1 113 057	1 164 057
-----------	------	-----------	-----------

Maskiner	2, 5		
----------	------	--	--

Transportmidler, inventar, driftsløsøre	2, 5		4 632
--	------	--	-------

Sum varige driftsmidler		1 113 057	1 168 689
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Aksjer	7	229 135	229 135
--------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		229 135	229 135
----------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		1 342 192	1 397 824
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		96 406	57 502
---------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		96 406	57 502
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	300 000	300 000
-----------------------	---	---------	---------

Sum investeringer		300 000	300 000
-------------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	2 194 717	2 462 186
--------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 194 717	2 462 186
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 591 124	2 819 688
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 933 315	4 217 512
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 a kr 1000,-	4	100 000	100 000
---------------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	900 356	151 642
Sum opptjent egenkapital		900 356	151 642
Sum egenkapital	4	1 000 356	251 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 206	45 632
Sum avsetninger for forpliktelser		49 206	45 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 547 329	1 659 918
Sum annen langsiktig gjeld		1 547 329	1 659 918
Sum langsiktig gjeld		1 596 535	1 705 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 606	5 733
Betalbar skatt	3	255 075	197 910
Skattetrekk og andre offentlige avgifter	6	162 183	160 715
Utbytte		307 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		607 560	595 962
Sum kortsiktig gjeld		1 336 425	2 260 320
Sum gjeld		2 932 959	3 965 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 933 315	4 217 512



Organisasjonsnr: 929 358 759
STEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Steen Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 084 625	2 051 833
Sum driftsinntekter		2 084 625	2 051 833
Lønn og andre personalkostnader	1	590 751	582 700
Avskrivning på driftsmidler	2	55 632	174 000
Annen driftskostnad	1	193 658	413 178
Sum driftskostnader		840 041	1 169 878
Driftsresultat		1 244 584	881 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		146 258	27 320
Rentekostnader		76 479	83 548
Resultat av finansposter		69 779	-56 228
Ordinært resultat før skattekostnad		1 314 363	825 726
Skattekostnad på ordinært resultat	3	258 649	177 517
Ordinært resultat		1 055 714	648 209
Årsresultat		1 055 714	648 209
Overføringer			
Avsatt til utbytte		307 000	1 300 000
Overført til annen egenkapital		748 714	0
Overført fra annen egenkapital		0	651 791
Sum overføringer		1 055 714	648 209

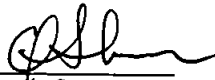



Balanse			
Steen Eiendom AS			
EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 5	1 113 057	1 164 057
Transportmidler, inventar, driftsløsøre	2, 5	0	4 632
Sum varige driftsmidler		1 113 057	1 168 689
Aksjer	7	229 135	229 135
Sum finansielle anleggsmidler		229 135	229 135
Sum anleggsmidler		1 342 192	1 397 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 406	57 502
Sum fordringer		96 406	57 502
Markedsbaserte aksjer	7	300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd	6	2 194 717	2 462 186
Sum omløpsmidler		2 591 124	2 819 688
SUM EIENDELER		3 933 315	4 217 512

**Balanse**

Steen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 a kr 1000,-	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	900 356	151 642
Sum opptjent egenkapital		<u>900 356</u>	<u>151 642</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 000 356</u>	<u>251 642</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Uisatt skatt	3	49 206	45 632
Sum avsetning for forpliktelser		<u>49 206</u>	<u>45 632</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 547 329	1 659 918
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 547 329</u>	<u>1 659 918</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 606	5 733
Betalbar skatt	3	255 075	197 910
Skattetrekk og andre offentlige avgifter	6	162 183	160 715
Utbytte		307 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		607 560	595 962
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 336 425</u>	<u>2 260 320</u>
Sum gjeld		<u>2 932 959</u>	<u>3 965 870</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 933 315</u>	<u>4 217 512</u>

Støren 20.06.22
Styret i Steen Eiendom AS
Øystein Steen
styrets leder
Bente Steen
daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021 Steen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på anleggsmidlene. Slike indikasjoner foreligger ikke og det er derfor ikke foretatt nedskrivning av disse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av endring i netto utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Selskapet har ikke blitt direkte påvirket av koronaviruset (Covid-19). På bakgrunn av dette bekreftes det i samsvar med regnskapslovens § 7-46 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	533 712	522 960
Folketrygdavgift	57 039	51 446
Innskuddspensjon/forsikringer		-
Andre lønnskostnader	0	8294
Sum lønnskostnader	590 751	582 700
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Biler, inventar og maskiner	Sum
Kostpris 01.01.	3 608 552	2 180 035	5 788 587
Tilgang i året	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 608 552	2 180 035	5 788 587
Akkumulert avskrivning	(2 495 496)	(2 180 035)	(4 675 531)
Bokført verdi 31.12.	1 113 056	-	1 113 056
Årets avskrivning	51 000	4 632	55 632



Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad:

Resultatført skatt på ordinært resultat	2021	2020
Betalbar skatt	255 075	197 910
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 574	-20 393
Skattekostnad ordinært resultat	258 649	177 517

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	1 314 363	825 726
Endring i midlertidige forskjeller	-16 241	92 693
Permanente forskjeller	-138 691	-18 830
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 159 431	899 589
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	255 075	197 910
Sum betalbar skatt ordinært resultat	255 075	197 910

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	255 075	197 910
Sum betalbar skatt i balansen	255 075	197 910

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2021	Endring
Driftsmidler	207 420	223 662	-16 242
Fordringer	0	0	-
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	207 420	223 662	-16 242
Anvendt skattesats:	22 %	22 %	
Utsatt skatt:	45 632	49 206	-3 573

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.20	100 000	151 643	251 643
Tilleggsutbytte i året		-	-
Årets resultat		1 055 714	1 055 714
Avsatt utbytte		-307 000	-307 000
Pr. 31.12.21	100 000	900 357	1 000 357

Selskapets aksjonærer:	A	B	Eierandel	Rolle
Øystein Steen	2	19	21 %	styrets leder
Elsa Karin Steen	1	14	15 %	varamedlem
Roger Steen	0	28	28 %	
Bente Steen	0	18	18 %	daglig leder
Wenche Stork	0	18	18 %	
Sum	3	97	100 %	

Aksjekapitalen er på kr 100.000,- og består av 100 aksjer, pålydende kr 1 000,-. Aksjekapitalen består av 2 aksjeklasser. Hver A-aksje har 100 stemmer i generalforsamlingen og har rett til fullt utbytte. Hver B-aksje har en stemme i generalforsamlingen. B-aksjene kan få aksjeutbytte etter generalforsamlingens nærmere beslutning det enkelte år. Eventuelt aksjeutbytte til B-aksjonærene kan utgjøre en viss prosent av det utbyttet som besluttes utdelt til A-aksjonærene.

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er sikret ved pant:
Pantelån kr. 1.547.329,-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:
- Bygninger kr. 1.113.057,-

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 996.043,-

Note 6 Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr. 19.451,- som sikkerhet for inntrukket skattetrekk. Skyldig skattetrekk utgjør kr 18.951,-.

Note 7 Aksjer i andre selskapet

	Kostpris	Bokført verdi	RM nedskrivning
Grunnfondsbevis Sparebank1 SMN	98 635,00	98 635,00	0,00
Odin Europa SMB	300 000,00	300 000,00	0,00
Energitransport	130 500,00	130 500,00	0,00
Investeringer totalt	529 135,00	529 135,00	0,00

Investeringene er vurdert individuelt og er nedskrevet til laveste av kostpris og virkelig verdi.