



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 783 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ HOTELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Christian Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 598 471	8 211 726
Sum inntekter		8 598 471	8 211 726
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 429 100	1 414 800
Annen driftskostnad	2	1 376 082	979 122
Sum kostnader		2 805 182	2 393 922
Driftsresultat		5 793 289	5 817 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 004	10 783
mottatt konsernbidrag		650	
Sum finansinntekter		5 654	10 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 768	125 015
Annen rentekostnad		368 535	400 124
Sum finanskostnader		457 303	525 139
Netto finans		-451 649	-514 356
Ordinært resultat før skattekostnad		5 341 641	5 303 448
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 175 161	1 166 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 166 480	4 136 690
Årsresultat		4 166 480	4 136 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 166 480	4 136 690
Totalresultat		4 166 480	4 136 690
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 548 637	4 517 651



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		617 843	
Overført fra annen egenkapital			-380 961
Sum overføringer og disponeringer		4 166 480	4 136 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 614 448	22 438 516
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	443 349	595 448
Sum varige driftsmidler	1	22 057 798	23 033 964
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	20 522 664	20 522 664
Investeringer i aksjer og andeler		11 500	11 500
Sum finansielle anleggsmidler		20 534 164	20 534 164
Sum anleggsmidler		42 591 962	43 568 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	99 371	1 429
Andre kortsiktige fordringer		35 913	97 439
Konsernfordringer	5	810 380	249 635
Krav på innbetaling av selskapskapital			49 700
Sum fordringer		945 663	398 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 906 098	1 388 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 906 098	1 388 308
Sum omløpsmidler		2 851 762	1 786 511
SUM EIENDELER		45 443 723	45 354 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		389 588	389 588
Sum innskutt egenkapital		3 389 588	3 389 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 595 687	19 977 844
Sum opptjent egenkapital		20 595 687	19 977 844
Sum egenkapital	7	23 985 275	23 367 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 609	131 718
Sum avsetninger for forpliktelser		9 609	131 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 469 100	12 254 900
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 469 100	12 254 900
Sum langsiktig gjeld		9 478 709	12 386 618
Kortsiktig gjeld			
Konsernmellomværende	5	10 887 774	9 088 152
Leverandørgjeld		257 772	13 790
Betalbar skatt	4	296 373	
Skyldig offentlige avgifter		436 681	346 663
Annen kortsiktig gjeld		101 139	151 984
Sum kortsiktig gjeld		11 979 739	9 600 589
Sum gjeld		21 458 449	21 987 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 443 723	45 354 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502655

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 783 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ HOTELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Christian Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 783 504
FLORØ HOTELLEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 598 471	8 211 726
Sum inntekter		8 598 471	8 211 726
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 429 100	1 414 800
Annen driftskostnad	2	1 376 082	979 122
Sum kostnader		2 805 182	2 393 922
Driftsresultat		5 793 289	5 817 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt mottatt konsernbidrag		5 004 650	10 783
Sum finansinntekter		5 654	10 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 768	125 015
Annen rentekostnad		368 535	400 124
Sum finanskostnader		457 303	525 139
Netto finans		-451 649	-514 356
Ordinært resultat før skattekostnad		5 341 641	5 303 448
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 175 161	1 166 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 166 480	4 136 690
Årsresultat		4 166 480	4 136 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 166 480	4 136 690
Totalresultat		4 166 480	4 136 690
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 548 637	4 517 651
Avsatt til annen egenkapital		617 843	
Overført fra annen egenkapital			-380 961



Sum overføringer og
disponeringer

4 166 480

4 136 690



Organisasjonsnr: 965 783 504
FLORØ HOTELLEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	21 614 448	22 438 516
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5	443 349	595 448
Sum varige driftsmidler	1	22 057 798	23 033 964
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	20 522 664	20 522 664
Investeringer i aksjer og andeler		11 500	11 500
Sum finansielle anleggsmidler		20 534 164	20 534 164
Sum anleggsmidler		42 591 962	43 568 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	99 371	1 429
Andre kortsiktige fordringer		35 913	97 439
Konsernfordringer	5	810 380	249 635
Krav på innbetaling av selskapskapital			49 700
Sum fordringer		945 663	398 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 906 098	1 388 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 906 098	1 388 308
Sum omløpsmidler		2 851 762	1 786 511
SUM EIENDELER		45 443 723	45 354 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		389 588	389 588
Sum innskutt egenkapital		3 389 588	3 389 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 595 687	19 977 844
Sum opptjent egenkapital		20 595 687	19 977 844
Sum egenkapital	7	23 985 275	23 367 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 609	131 718
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 609	131 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 469 100	12 254 900
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 469 100	12 254 900
Sum langsiktig gjeld		9 478 709	12 386 618
Kortsiktig gjeld			
Konsernmellomværende	5	10 887 774	9 088 152
Leverandørgjeld		257 772	13 790
Betalbar skatt	4	296 373	
Skyldig offentlige avgifter		436 681	346 663
Annen kortsiktig gjeld		101 139	151 984
Sum kortsiktig gjeld		11 979 739	9 600 589
Sum gjeld		21 458 449	21 987 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 443 723	45 354 639



Organisasjonsnr: 965 783 504
FLORØ HOTELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021 Florø Hotelleiendom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 965 783 504



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Florø Hotelleiendom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert Florø Hotelleiendom AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstjenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Florø Hotelleiendom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisebilde.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 16. juni 2022
Deloitte


Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Florø Hotelleiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		8 598 471	8 211 726
Sum driftsinntekter		8 598 471	8 211 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 429 100	1 414 800
Annen driftskostnad	2	1 376 082	979 122
Sum driftskostnader		2 805 182	2 393 922
Driftsresultat		5 793 289	5 817 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 004	10 783
mottatt konsernbidrag		650	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 768	125 015
Annen rentekostnad		368 535	400 124
Resultat av finansposter		-451 649	-514 356
Ordinært resultat før skattekostnad		5 341 641	5 303 448
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 175 161	1 166 758
Ordinært resultat		4 166 480	4 136 690
Årsresultat		4 166 480	4 136 690
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 548 637	4 517 651
Avsatt til annen egenkapital		617 843	0
Overført fra annen egenkapital		0	-380 961
Sum overføringer		4 166 480	4 136 690



Balanse

Florø Hotelleiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 614 448	22 438 516
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	443 349	595 448
Sum varige driftsmidler	1	22 057 798	23 033 964
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	20 522 664	20 522 664
Investeringer i aksjer og andeler		11 500	11 500
Sum finansielle anleggsmidler		20 534 164	20 534 164
Sum anleggsmidler		42 591 962	43 568 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	99 371	1 429
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	810 380	249 635
Andre kortsiktige fordringer		35 913	97 439
Konsernmellomværende		0	49 700
Sum fordringer		945 663	398 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 906 098	1 388 308
Sum omløpsmidler		2 851 762	1 786 511
Sum eiendeler		45 443 723	45 354 639




Balanse

Florø Hotelleiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs		389 588	389 588
Sum innskutt egenkapital		3 389 588	3 389 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 595 687	19 977 844
Sum opptjent egenkapital		20 595 687	19 977 844
Sum egenkapital	7	23 985 275	23 367 432
Gjeld			
Utsatt skatt	4	9 609	131 718
Sum avsetning for forpliktelser		9 609	131 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 469 100	12 254 900
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 469 100	12 254 900
Kortsiktig gjeld			
Konsernmellomværende	5	10 887 774	9 088 152
Leverandørgjeld		257 772	13 790
Betalbar skatt	4	296 373	0
Skyldig offentlige avgifter		436 681	346 663
Annen kortsiktig gjeld		101 139	151 984
Sum kortsiktig gjeld		11 979 739	9 600 589
Sum gjeld		21 458 449	21 987 207
Sum egenkapital og gjeld		45 443 723	45 354 639

Sogndal, 16.06.2022
Styret i Florø Hotelleiendom AS


Jørgen Christian Lindstrøm
Styreleder



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Ved tenestesalg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tenesta ytast, i takt med at arbeidet utførast. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn. Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Note 1 Anleggsmidler

	Hotell- eigedom	Firmahytte	Bolig- eigedomar	Tomt	Inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler
Innkjøpskostnad per 01.01.2021	48 414 802	2 645 856	4 225 688	433 950	1 529 274	57 249 570
Tilganger	452 932				0	
Innkjøpskostnad 31.12.2021	48 867 734	2 645 856	4 225 688	433 950	1 529 274	57 702 502
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2021	34 029 923	528 856	0	0	1 085 925	35 644 704
Bokført verdi per 31.12.2021	14 837 811	2 117 000	4 225 688	433 950	443 349	22 057 798
Avskrivningar i år	1 211 000	66 000	0	0	152 100	1 429 100
Avskrivingssats	2,5 %	2,5 %	0,0 %	0,0 %	10-15%	

Note 2 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2021 sysselsett 0 årsverk.

Det er ikkje utbetalt lønn, gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.

Note 3 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Florø Hotelleiendom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
JESL AS	3 000	100,0	100,0

Styreformann i Florø Hotelleiendom AS eig 100 % av aksjane i JESL AS.



Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	1 297 270	1 274 209
Endring i utsett skatt	-122 109	-107 451
Skattekostnad ordinært resultat	1 175 161	1 166 758
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 341 641	5 303 448
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	555 041	488 412
Avgjeve konserntilskott	-4 549 534	-5 791 860
Skattepliktig inntekt	1 347 147	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	1 297 270	1 274 209
Skatt på avgjeve konserntilskott som skal betalast	-1 000 897	-1 274 209
Sum skatt i balansen som skal betalast	296 373	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	43 679	598 720	555 041
Sum	43 679	598 720	555 041
Grunnlag for utsett skatt	43 679	598 720	555 041
Utsett skatt (22 %)	9 609	131 718	122 109

Note 5 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Gjeld til kredittinstitusjonar (lån)	9 469 100	12 254 900
Gjeld konsernkonto kassakreditt	6 247 908	3 111 508
Selskapet har i tillegg stilt pant for gjeld i andre selskap i konsernet inkludert kassakreditt tilknytt konsernkonto		
Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar		
Driftslausøyre	443 349	595 448
Tomter og bygningar	21 614 448	22 438 516
Kundefordringar	99 371	1 429
Kundefordringar på selskap i same konsern	810 380	249 635
Sum	22 967 548	23 285 028

Det er etablert ein konsernkontoavtale mellom selskapets hovudbanksforbindelse på den eine sida og selskapa i Jesl konsern på den andre sida. Sogndal Hotell AS er konsernkonto innehavar mens dei andre selskapa i konsernet er underkonto innehavarar i konsernkontosystemet. Pr. 31.12.2021 hadde konsernkontoen samla ein positiv saldo på 12,4 mill kr. Konsernkonto innehavar og underkonsernkonto innehavar er solidarisk ansvarlig for mellomverande mot selskapets hovudbanksforbindelse. Bankinnskott som inngår i konsernkontosystemet er presentert som gjeld til Sogndal Hotell AS som er konsernkonto innehavar



Note 6 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjonar	9 469 100	12 254 900
Sum anna langsiktig gjeld	9 469 100	12 254 900

Avdragsprofil

Lån	Saldo 31.12					
Lån	9 469					
År	2022	2023	2024	2025	2026	Deretter
Forfallstruktur gjeld	2 783	2 783	2 501	1 229	173	0

Note 7 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2021	3 000 000	389 588	19 977 844	23 367 432
Årets resultat	0	0	4 166 480	4 166 480
Avsett konsernbidrag etter skatt	0	0	-3 548 637	-3 548 637
Eigenkapital pr. 31.12.2021	3 000 000	389 588	20 595 687	23 985 276

Note 8 Investering i dotterselskap

	Ansk.-tidspunkt	Kontor-kommune	Eigarandel	Stemmeandel	Eigenkapital pr. 31.12	Årsresultat pr 31.12
Dotterselskap						
Florø Hotelldrift AS	2 014	Florø	100%	100%	2 718 203	2 340 751